

EDIFICIO COMERCIAL DE 900 m² EN ALQUILER – GRECIA CENTRO

¢3.500.000 + IVA | Precio negociable

Excelente oportunidad para empresas e instituciones que buscan un edificio amplio, céntrico y con alta visibilidad comercial en Grecia, Alajuela.

Ubicado en Grecia Centro, a solo 50 metros de Bomberos de Costa Rica, sobre calle transitada y en un entorno de creciente actividad comercial y de servicios.

El edificio cuenta con aproximadamente 900 m² de construcción distribuidos en tres niveles, 5 parqueos exclusivos al frente y excelente exposición hacia la calle, ideal para rotulación e imagen corporativa.

DISTRIBUCIÓN

Sótano | 180 m²

Amplio espacio ideal para bodega, almacenamiento, archivo, inventario o áreas de apoyo operativo.

Nivel a calle | 360 m²

Espacio amplio y de fácil acceso, con baños adaptados según Ley 7600 y excelente visibilidad desde la calle.

Por su configuración puede adaptarse para atención al público, oficinas, comercio, servicios o una cadena comercial o gastronómica reconocida.

Nivel superior | 360 m²

Anteriormente funcionó como universidad y actualmente cuenta con 8 aulas, todas equipadas con aire acondicionado.

Los espacios pueden aprovecharse como aulas o adaptarse fácilmente como oficinas privadas, salas de reuniones, departamentos administrativos o áreas de capacitación.

Este nivel destaca además por su buena iluminación y ventilación natural y agradables vistas.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- 900 m² de construcción

- 5 parqueos exclusivos al frente
- Excelente ubicación en Grecia Centro
- Alta visibilidad comercial
- Calle transitada
- Baños en todos los niveles
- Baños Ley 7600 en el nivel de acceso
- 8 aulas/oficinas con aire acondicionado
- Electricidad trifásica
- Internet disponible
- Amplio sótano para almacenamiento
- Posibilidad de instalar ascensor
- Se permiten remodelaciones y adecuaciones internas previo acuerdo con el propietario
- Parqueo adicional disponible en los alrededores

IDEAL PARA

Universidad o centro educativo | Institución gubernamental | Oficinas corporativas | Centro de capacitación | Academia | Centro de servicios | Cadena comercial | Clínica o centro profesional | Empresa con oficinas y bodegas | Comercio de gran formato

Una propiedad con una combinación difícil de encontrar: 900 m² en pleno centro de Grecia, visibilidad, parqueos propios y espacios que permiten integrar atención al público, oficinas y almacenamiento en un mismo inmueble.

Precio de alquiler: \$3.500.000 mensuales + IVA

Precio negociable. Se prefiere el alquiler del edificio completo.