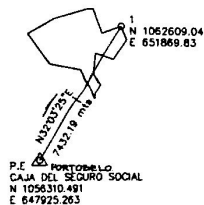
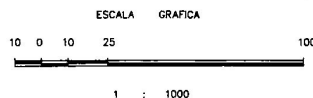
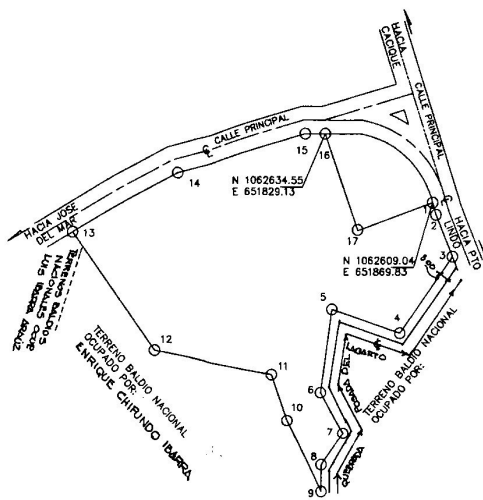


LOCALIZACION REGIONAL
ESC 1:30000



DETALLE DE AMARRE
ESC 1:4000



DATOS DE CAMPO		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1 2	4.69	S16°23'22"E
2 3	16.61	S22°28'46"E
3 4	34.57	S35°01'41"W
4 5	27.36	N71°23'23"W
5 6	31.51	S74°31'19"W
6 7	17.99	S28°04'21"E
7 8	14.68	S33°58'36"W
8 9	10.05	S0°00'00"E
9 10	30.18	N25°26'30"W
10 11	18.74	N18°56'47"W
11 12	45.94	N79°36'56"W
12 13	53.44	N35°19'36"W
13 14	45.92	N60°35'57"E
14 15	50.88	N73°28'24"E
15 16	7.59	S89°57'53"E
16 17	37.60	S19°28'24"E
17 1	30.13	N69°58'26"E

NOTAS:

1. EL NORTE ES DE CUADRICULA
2. TODOS LOS PUNTOS ESTAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS
3. LAS COORDENADAS ESTAN REFERIDAS AL DATUM WGS 84
4. GPS MARCA TOPCON HIPER PRO
5. EL POLIGONO SE LEVANTO POR LA LINEA DE PROPIEDAD

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA: COLON CORREGIMIENTO: PORTOBELLO
DISTRITO: PORTOBELLO LUGAR: PORTOBELLO

TERRENO BALDIO NACIONAL SOLICITADO EN COMPRA A LA NACION A TRAVES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS POR:

BRIAN ADAN WAGNER
CEDULA: E-8-121431

AREA: 8453.64 M²

LEVANTADO POR: ROMAN GARCIA

CALCULADO POR: ROMAN GARCIA

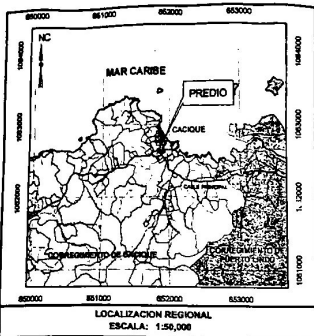
DIBUJADO POR: ROMAN GARCIA

ESCALA: LAS INDICADAS

FECHA: FEBRERO 2017

BAJOILIO ALVAREZ MORALES
INGENIERO UNIVERSITARIO EN TOPOGRAFIA
LICENCIADO EN 00-304-000
Firma
+ SEY EN BUE. EN LOS ANTES DE LA
Firma Original de la Oficina de Topografia
CED: 4-122-2211

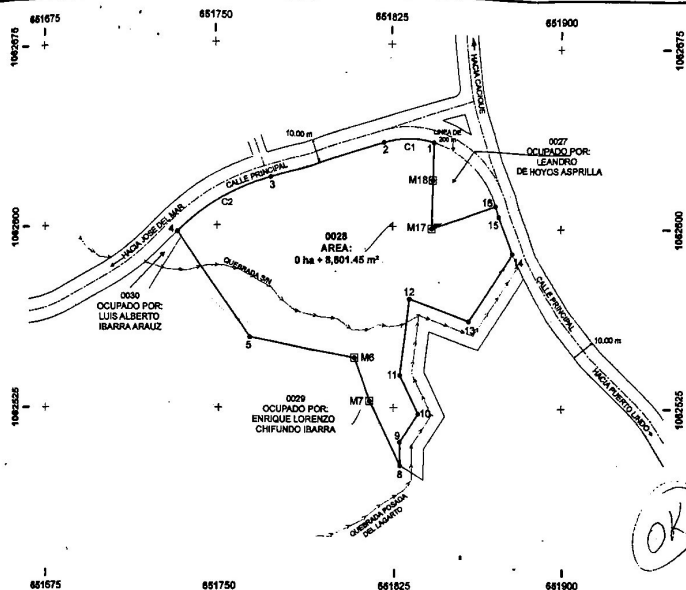
ADQUIRIENTE: BRIAN ADAN WAGNER
CEDULA: E-8-121431



OTRO PROPIETARIO:
JONATHAN LEE BERNSTEIN
PASAPORTE: 07112011

- NOTAS:
1. Las coordenadas están tomadas de el sistema WGS-84 (EPSG:4326)
 2. C1: Vértice manométrico de la línea de Cadenas y línea de Probabilidad con vertice en 10° de S al este en el centro y vértice en el extremo superior.
 3. "Vértice"
 4. El número de inventario asignado por el sistema de Interpretación y clasificación del territorio de cada zona.
 5. La numeración de las parcelas está dada en 1 al final de cada parcela del total y la numeración de las parcelas está dada en 1 al final de cada parcela del total.
 6. Zona de desarrollo urbano.
 7. Plano de referencia en metros.

LEYENDA	
	Predio
	Colindante
	Estructura
	Vértice
	Monumento
	Quebrada
	Río
	Servidumbre de Paso



DATOS DE CAMPO DEL PREDIO 0028			
VERTICE	DISTANCIA (m)	COORDENADAS	
		NORTE (m)	ESTE (m)
1	21.814	108234.887	681843.862
2	68.876	108234.814	681821.438
3	48.790	108232.083	681772.863
4	33.190	108230.202	681732.863
5	48.842	108234.891	681783.530
6	18.812	108234.821	681808.380
M7	28.787	108232.780	681814.728
8	6.728	108230.108	681827.789
9	14.838	108230.734	681827.774
10	17.888	108232.363	681838.832
11	31.818	108232.483	681827.888
12	27.238	108236.884	681821.891
13	34.888	108236.137	681867.728
14	16.488	108239.48	681877.875
15	4.822	108239.43	681871.510
16	28.882	108239.038	681868.838
M17	28.878	108239.088	681861.8747
M18	18.888	108239.182	681862.8848
1		108234.887	681843.862

AREA: 0 ha + 8,901.45 m²

DATOS DE CURVAS					
CURVA	TANGENTE	CUERDA	RADIO	DELTA	AREA
C1	11.188	21.814	38.239	31°48'40"	21.84 m²
C2	23.488	45.730	108.844	38°11'40"	48.151 m²

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PROVINCIA: COLÓN
DISTRITO: PORTOBELLO
CORREGIMIENTO: CACIQUE
LUGAR: CACIQUE
N° DE PREDIO: 0028
FICHA CATASTRAL RURAL: CAC-3021
AREA: 0 ha + 8,901.45 m²
ESCALA: 1:11,500
N° DE MAPA CATASTRAL: 4244-1-08-00
N° DE ORTOFOTO: 8_62_0
N° PUNTO CATASTRAL: CAC
N° DE CEXILA CATASTRAL: 4244-1-08-00-0028



REPUBLICA DE PANAMA
PROGRAMA NACIONAL
DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA



EMPRESA: COMERCIO APPLUS - MPRA
TECNICO DE CAMPO: MELCHIORES MARTINEZ
CALCULISTA: CHRISTOPHER BALLESTEROS
DIBUJANTE: EDWIN MELENDEZ

TECNICO RESPONSABLE:
VITELJO RIVALLINO RABRIN MARTINEZ

FECHA: 10/05/2011
N° DE REGISTRO: 79-304-010

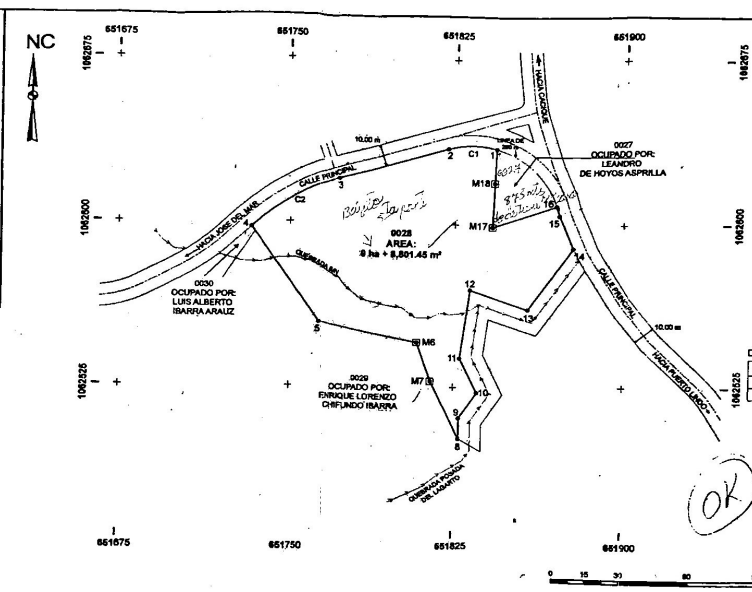
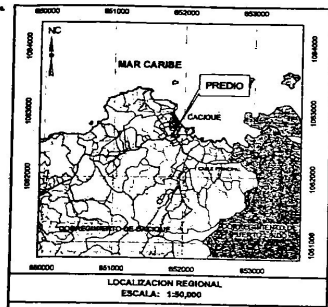
PROPIETARIO:
BRIAN ADAN WAGNER
Y OTRO

PASAPORTE: 017823903

FECHA DE APROBACION:
DIRECTOR NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

FECHA DE APROBACION:
DIRECTOR NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

FECHA DE APROBACION:
DIRECTOR NACIONAL DE REFORMA AGRARIA



DATOS DE CAMPO DEL PERIODO 2002

VERTICE	DISTANCIA (m)	NORTE (m)	ESTE (m)
1	21.854	106264.697	661842.362
2	28.876	106264.614	661821.428
3	45.708	106262.862	661772.862
4	62.906	106267.862	661732.862
5	62.842	106266.091	661763.838
6	18.892	106266.821	661808.380
7	29.797	106262.789	661814.728
8	6.725	106261.008	661827.789
9	54.888	106251.734	661827.774
10	17.868	106252.262	661836.832
11	51.978	106258.483	661827.888
12	27.238	106258.384	661821.891
13	24.686	106259.127	661867.728
14	16.486	106259.48	661877.212
15	4.622	106260.473	661877.2212
16	26.892	106260.828	661868.2004
17	18.866	106261.162	661842.3846
18	18.866	106261.162	661842.382

AREA: 9 ha + 8,801.45 m²

DATOS DE CURVAS

CURVA	TANGENTE	CUERDA	ÁNGULO	DELTA	L.C.	AREA
C1	11.185	21.814	30.251	31°48'42"	21.783	21.84 m²
C2	23.488	45.730	50.844	30°17'40"	45.151	82.31 m²

NOTAS:

1. Los levantamientos están basados en el sistema WGS-84 (UTM-18Q).
2. El terreno es irregular, con variaciones de elevación de 0.50 m.
3. El terreno es fértil y apto para el cultivo de caña de azúcar y otros cultivos.
4. El terreno es apto para el desarrollo urbano y turístico.
5. El terreno es apto para el desarrollo industrial y comercial.
6. El terreno es apto para el desarrollo agropecuario.
7. Plano de terreno en color.

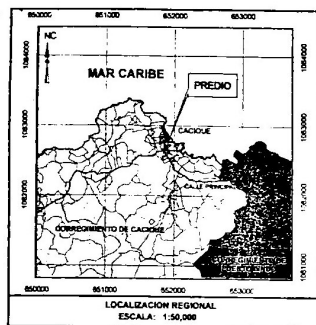
PRONAT
PROGRAMA NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
DECRETO EJECUTIVO No. 43
(DE 16 de junio de 1999)
PARQUE NACIONAL PORTOBELLO
ZONA DE DESARROLLO URBANO COSTERO
Permitido el uso residencial, turístico y
complementarios como comerciales y
talleres artesanales

DATOS GENERALES DEL PREDIO PROVINCIA: COLÓN DISTRITO: PORTOBELLO CORREGIMIENTO: CACIQUE LUGAR: CACIQUE Nº DE PREDIO: 0028 FECHA CATASTRAL: 02/06/2002 AREA: 9 ha + 8,801.45 m² ESCALA: 1:50,000 Nº DE MAPA CATASTRAL: 4244-1-06-00 Nº DE OFICINA: 8,020 Nº PUNTO CATASTRAL: CAC Nº DE CÉDULA CATASTRAL: 4244-1-06-00-0028		REPUBLICA DE PANAMÁ PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGRARIA	
EMPRESA CONSORCIO APPLUS - MESA TÉCNICO DE CAMPO: MELQUADES MARTÍNEZ CALCULISTA: CHRISTOPHER BALLESTEROS INGENIERO: EDWIN MOLINEROS TÉCNICO RESPONSABLE: VITELIO RIVERO MADRUGA MARTÍNEZ (Firma: V. R. Madrug)		PROPIETARIO: BRIAN ADAN WAGNER Y OTRO PASAPORTE: 017823893 (Firma: B. Wagner)	
Nº DE REGISTRO: 79-200-010		FECHA DE APROBACIÓN: (Firma: J. Rodríguez)	

LEYENDA

	Predio		Colindante
	Estructura		Quebrada
	Vertice		Río
	Monumento		Servidumbre de Paso

el brito

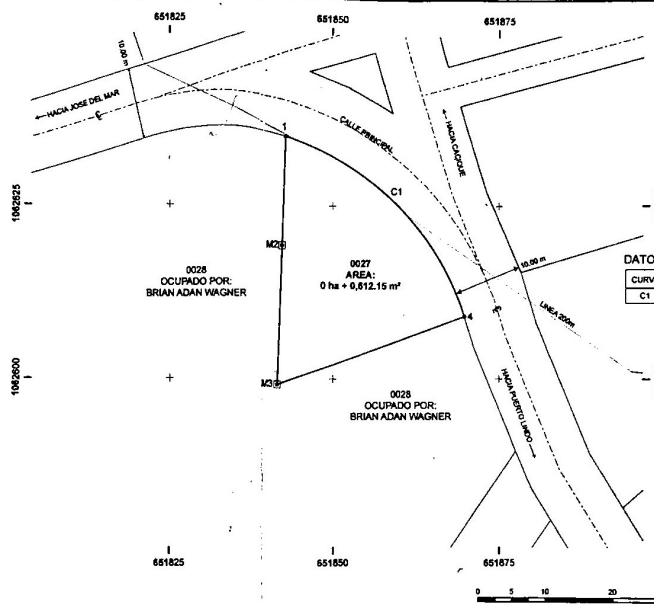


**PRONAT
UTO-PORTOBELO
BORRADOR**

NOTAS:
1. Las mediciones están basadas en el sistema UTM-84 (WGS-84) (EPSG:31470).
2. El terreno es susceptible de 100m de elevación a 10m de profundidad con un ancho de 10m de profundidad en cualquier punto.
3. El terreno es susceptible de 100m de elevación a 10m de profundidad en cualquier punto.
4. El terreno es susceptible de 100m de elevación a 10m de profundidad en cualquier punto.
5. El terreno es susceptible de 100m de elevación a 10m de profundidad en cualquier punto.
6. El terreno es susceptible de 100m de elevación a 10m de profundidad en cualquier punto.
7. El terreno es susceptible de 100m de elevación a 10m de profundidad en cualquier punto.

LEYENDA

- Predio
- Colindante
- Estructura
- Quebrada
- Vértice
- Río
- Monumento
- Servidumbre de Paso



DATOS DE CAMPO DEL PREDIO 0027				
VERTICE	DISTANCIA (m)	COORDENADAS		ESTR (m)
		NORTE (m)	ESTE (m)	
1	18.448	1062834.997	861842.862	
2	26.878	1062815.152	861842.386	
3	28.862	1062809.084	861841.875	
4	37.169	1062809.038	861840.831	
5		1062834.997	861842.862	

AREA: 0 ha + 0,812.15 m²

DATOS DE CURVAS

CURVA	TANGENTE	CUERDA	RADIO	DELTA	L.C.	AREA
C1	21.083	37.180	38.251	58°30'11"	38.708	117.29 m²

0 5 10 20 30 40 50 Metros

**PRONAT
UTO-PORTOBELO
BORRADOR**

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PROVINCIA: COLON
DISTRITO: PORTOBELO
CORREGIMIENTO: CACIQUE
LUGAR: CACIQUE
N° DE PREDIO: 0027
FICHA CATASTRAL RURAL: CAC-3018
AREA: 0 ha + 0,812.15 m²
ESCALA: 1:500
N° DE MAPA CATASTRAL: 4244-1-08-00
N° DE ORTOFOTO: B_02_0
N° PUNTO CATASTRAL: CAC
N° DE FICHA CATASTRAL: 4244-1-08-00-0027



REPUBLICA DE PANAMA
PROGRAMA NACIONAL
DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA



EMPRESA CONSORCIO APPLUS - HIPSA
TECNICO DE CAMPO: MELQUIADES MARTINEZ
CALCULISTA: CRISTOPHER BALLESTEROS
DISEÑANTE: EDVANI MELENDEZ
TECNICO RESPONSABLE:
VITELIO RIVALDO MADRIGAL MARTINEZ

PRONAT
N° DE REGISTRO: 70-004-010

PRONAT
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MEDICION
Y DEMARCACION DE TIERRAS

PRONAT
DIRECTOR NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

PROPIETARIO:
LEANDRO DE HOYOS ASPRILLA

CEDULA: 3-81-31

SERIE DEL SUPERVISOR
DE PROYECTO: JULIO RODRIGUEZ

FECHA DE APROBACION
SERVICIOMAS A PREDIO SUYENTE