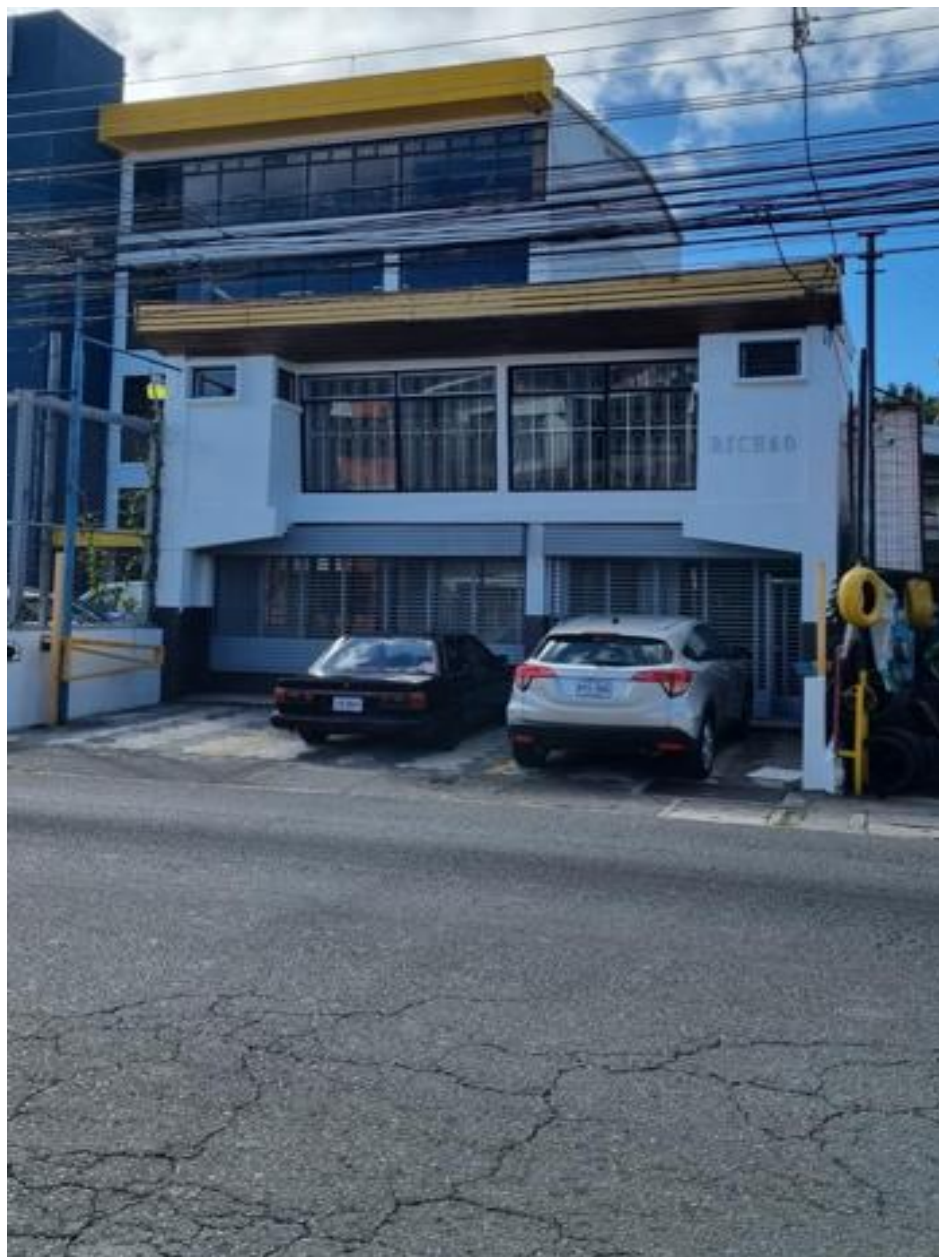


VENTA DE EDIFICIO CON 7 OFICINAS Y UN LOCAL COMERCIAL.



INDICACIONES GENERALES

1. **Ubicación:** El edificio en venta se encuentra ubicado 250 metros al Este de la esquina Noreste de la Iglesia de San Juan de Tibás o también entre las calles 5 y 7, avenida 63 en San Juan de Tibás, San José. Coordenadas en Google Maps 9.962154, -84.075299. plano catastrado SJ-0003835-1965.
2. El edificio se encuentra en perfecto estado de conservación y de mantenimiento preventivo, la construcción completa es en block, con algunas paredes de block que se han ampliado con materiales livianos para incluir ventanales que aumentaron la iluminación y la ventilación del edificio.
3. En el primer nivel se encuentran 3 oficinas, cada una con su respectivo servicio sanitario, además se encuentra un amplio local comercial también con su respectivo servicio sanitario.
4. Para ingresar al segundo nivel del edificio se cuenta con unas robustas gradas entre ambos niveles con sus respectivas barandas de seguridad, *no se cuenta en este edificio con un elevador para acceder al segundo nivel*. En este segundo piso o nivel se encuentran 4 oficinas más con su respectivo servicio sanitario y una zona de espera con un servicio sanitario exterior.
5. Es importante indicar que cada una de las 7 oficinas y el local comercial, cuentan con un medidor eléctrico independiente.
6. El parqueo del edificio tiene capacidad sólo para 3 vehículos cómodamente parqueados, sin embargo, junto al edificio se cuenta también con un parqueo público.