



Contáctanos

Tel.: +50683303491 | Móvil: +50683303491

CASA CON USO DE SUELO MIXTO EN VENTA, EN B° ESCALANTE.33-310

Vender

US\$420.000



Detalles del inmueble

Código: 10460791

Estado: Usado

Provincia: San José

Ciudad: Barrio Escalante

Área total / terreno: 387 M2

Área construida: 190 M2

Área privada: 387 M2

Alcobas: 2

Baños: 2

Parqueo: 4

Tipo de inmueble: Casa

Negocio: Vender

- ✓ Cocina equipada
- ✓ Acceso pavimentado
- ✓ Garaje
- ✓ Suelo de cerámica / mármol
- ✓ Centros comerciales
- ✓ Jardín
- ✓ Zona de lavandería
- ✓ Cerca zona urbana
- ✓ Trans. público cercano

Detalles del inmueble

BARRIO ESCALANTE | CASA CON USO DE SUELO MIXTO

Viví, emprendé o invertí en una de las zonas más dinámicas y cotizadas de San José. Se encuentra esta encantadora propiedad que combina el confort de una casa residencial con el **potencial y versatilidad de contar con uso de suelo mixto**.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad que pueda adaptarse a diferentes proyectos y necesidades: **vivirla, transformarla en un espacio comercial o aprovecharla como inversión**, de acuerdo con las posibilidades que permita la normativa y el proyecto que se desarrolle.

Características de la propiedad: 387 m² de terreno, 190 m² de construcción aproximadamente, 2 habitaciones, 2 baños completos, Cocina integrada, Sala y comedor, Espectacular jardín, Cuarto de servicio con baño completo, Garaje con capacidad para 4 vehículos, Uso de suelo mixto.

Ubicación privilegiada: Situada en el corazón de **Barrio Escalante, San José**, una zona reconocida por su ambiente, gastronomía y actividad comercial. La propiedad se encuentra rodeada de **restaurantes, cafés, comercios, oficinas y una amplia variedad de servicios**, con fácil acceso a diferentes puntos de la ciudad.

Su ubicación estratégica, amplitud y condición de **uso de suelo mixto** le brindan un atractivo potencial para diferentes formas de aprovechamiento, sujeto a la normativa aplicable.

- **PRECIO: \$420,000**

¿Querés conocer la propiedad? Coordiná tu visita y descubrí personalmente todo el potencial que esta propiedad puede ofrecer. **Una propiedad con ubicación, amplitud y posibilidades: para vivirla, transformarla o invertir en ella.**



Contacto

AvenidaCR Real Estate Costa Rica
Móvil: +50683303491
info@avenidacr.com