

Oportunidad de Desarrollo Residencial

LA GUÁCIMA, ALAJUELA · 28,306 m² · Cerca de Ruta 27, Los Reyes, Auto Mercado y GSD School



Datos clave del activo

28.306 m²

Área total del terreno

Frente a calle pública	32.02 m
Frente a calle marginal pública	194 m
Uso de suelo	Residencial Media Densidad
Densidad	21 viv/ha (1P) · 42 viv/ha (2P)
Lote mínimo	300 m ²
Precio de venta	US\$65/m ² — Total: US\$1.839.890

Ubicación estratégica

2 min	Centro La Guácima
5 min	Ruta 27
5 min	Auto Mercado
5 min	GSD International School
5 min	Los Reyes
20 min	San José
45 min	Pacífico

Antecedente de desarrollo aprobado

- Proyecto residencial de 59 unidades previamente aprobado sobre esta propiedad (permiso vencido).
- Antecedente relevante de viabilidad para un desarrollo similar.
- Documentación disponible para revisión.

CARACTERÍSTICAS Y POTENCIAL DEL TERRENO



EL TERRENO

- Topografía semiplana con ligero declive
- Forma regular y aprovechable
- 32.02 m de frente a calle pública
- 194 m de frente a calle marginal pública
- Agua y electricidad disponibles
- Pozo existente (no inscrito)

POTENCIAL DE DESARROLLO

Uso de suelo

Residencial Media Densidad

Densidad

21 viv/ha (1 nivel) · 42 viv/ha (2 niveles)

Lote mínimo

300 m²

Antecedente aprobado

Proyecto aprobado de 59 unidades

DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE

Uso de suelo · Antecedentes del proyecto histórico · Información técnica adicional

CONTACTO PARA MÁS INFORMACIÓN

Guillermo Bonilla, MBA

gbonilla@506invest.com

+506 8724-1624