

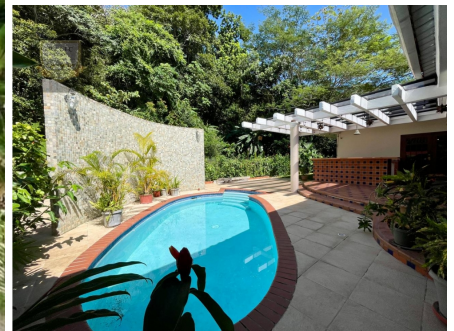


GRUPO PREIC

Tel. 3965647

Dir. P.H. Denovo, Oficina Corporativa 6-A

Correo: info@inversiones.com.pa



ALQUILER DE AMPLIA CASA CON PISCINA, ALBROOK (MC)

- **Código:** 10480082
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Albrook
- **Área total / terreno:** 692.27 M2
- **Área construida:** 455 M2
- **Área privada:** 692.27 M2
- **Alcobas:** 4
- **Baños:** 6
- **Baño medio:** Sí
- **Garaje:** 3
- **Piso:** 1
- **Año construcción:** 2000
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$3,800

Características

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Calentador
- Clósets
- Cocina equipada
- Depósito
- Gas domiciliario
- Habitación servicio
- Suelo de cerámica / mármol
- Unifamiliar
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Agua
- Amoblado
- Biblioteca/estudio
- Cocina tipo americano
- Comedor auxiliar
- Control de ruido
- Control térmico
- Despensa
- Detección de humo
- Electricidad
- Extractor
- Horno
- Puerta de seguridad
- Puerta eléctrica
- Reformado
- Sala de usos múltiples
- Vestidor
- Acceso pavimentado
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garaje
- Jardín
- Parques cercanos
- Patio
- Piscina
- Terraza
- Vivienda unifamiliar
- Zona residencial
- Zonas verdes
- Cerca a jardines y colegios
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio

Contacto

Meibilin G Castellanos

Móvil: +50768519072

mcastellanos@inversiones.com.pa



Detalles del inmueble

HERMOSA CASA FAMILIAR EN ALBROOK

AMPLIA, RECIÉN RENOVADA Y CON EXCELENTES SISTEMAS DE SEGURIDAD

Disfruta de la comodidad y tranquilidad de vivir en una amplia casa familiar en Albroom, recién renovada y equipada para ofrecer espacios cómodos, funcionales y seguros. Ideal para una familia que busca una residencia de largo plazo en una de las zonas más tranquilas y verdes de la ciudad.

DISTRIBUCIÓN Y COMODIDADES

- 4 habitaciones, cada una con baño privado y aire acondicionado tipo split.
- Habitación de servicio con baño privado
- Amplia sala y comedor.
- Estudio/oficina o sala familiar.
- Baño de visitas.
- Habitación principal con jacuzzi.
- Amplia cocina equipada con estufa de gas de 5 quemadores, lavavajillas de bajo consumo y refrigeradora.
- Lavandería equipada con lavadora semiindustrial, secadora de alta eficiencia recién instalada y estanterías para almacenamiento.
- Amplia terraza con bar y área de estar, ideal para compartir en familia.
- Piscina recientemente renovada, con baño.
- Garaje para 2 autos con portón de hierro de control remoto, recién instalado, más espacio adicional para un vehículo o bote.

AMPLIOS ESPACIOS DE ALMACENAMIENTO

La casa cuenta con excelentes opciones de almacenamiento, incluyendo:

- 2 walk-in closets.
- Closets empotrados en 2 de las habitaciones.
- 3 closets auxiliares interiores.
- 2 depósitos en la terraza.
- Estanterías y espacios adicionales de almacenamiento en el exterior.

UNA CASA DISEÑADA PARA TU SEGURIDAD

- 12 cámaras de seguridad cubriendo todo el perímetro exterior.
- Sensores de alarma instalados en puertas y ventanas.
- 2 paneles de control para activación de la alarma, ubicados en la entrada principal y habitación principal.
- Sistema de alarma conectado a una empresa de seguridad confiable.
- Barreras fotoeléctricas en todo el perímetro exterior.
- Iluminación con sensor de movimiento en la parte posterior de la casa.
- Iluminación perimetral activada mediante sensores fotoeléctricos.
- Cerca metálica alrededor de toda la propiedad.
- Puertas metálicas y rejas de seguridad en las ventanas.

EFICIENCIA Y CONFORT

- Sistema de aire acondicionado de alta eficiencia de 21 SEER para áreas comunes y cocina.
- Aislamiento térmico resistente al fuego instalado bajo el techo, diseñado para reducir el consumo de aire acondicionado.
- Calentador de agua a gas.
- Abanicos de techo en todas las habitaciones, closets, pasillos, cocina, lavandería y terraza.

Una excelente opción para quienes buscan una casa amplia, renovada, segura y equipada, en una de las áreas residenciales más atractivas de Albrook.

BEAUTIFUL FAMILY HOME IN ALBROOK

SPACIOUS, RECENTLY RENOVATED, WITH EXCELLENT SECURITY SYSTEMS

Enjoy the comfort and tranquility of living in a spacious family home in Albrook, recently renovated and equipped to provide comfortable, functional, and secure spaces. Ideal for a family looking for a long-term residence in one of the city's quietest and greenest areas.

DISTRIBUTION AND AMENITIES

- 4 bedrooms, each with a private bathroom and split-type air conditioning.
- Maid's quarters with a private bathroom.
- Spacious living and dining areas.
- Study/office or family room.
- Guest bathroom.
- Primary bedroom with jacuzzi.
- Spacious kitchen equipped with a 5-burner gas stove, energy-efficient dishwasher, and refrigerator.
- Laundry room equipped with a semi-industrial washing machine, newly installed high-efficiency dryer, and storage shelving.
- Spacious terrace with a bar and sitting area, ideal for family gatherings.
- Recently renovated swimming pool with bathroom.
- Garage for 2 cars with a newly installed remote-controlled iron gate, plus additional space for a vehicle or boat.

AMPLE STORAGE SPACE

The house offers excellent storage options, including:

- 2 walk-in closets.
- Built-in closets in 2 of the bedrooms.
- 3 additional interior closets.
- 2 storage rooms on the terrace.
- Shelving and additional outdoor storage space.

A HOME DESIGNED FOR YOUR SECURITY

- 12 security cameras covering the entire exterior perimeter.

- Alarm sensors installed on all doors and windows.
- 2 alarm control panels located at the main entrance and in the primary bedroom.
- Alarm system connected to a reliable security company.
- Photoelectric security beams throughout the exterior perimeter.
- Motion-activated lighting at the rear of the house.
- Perimeter lighting activated by photoelectric sensors.
- Metal fencing surrounding the entire property.
- Metal doors and security bars on the windows.

ENERGY EFFICIENCY AND COMFORT

- High-efficiency 21 SEER air conditioning system for the common areas and kitchen.
- Fire-resistant thermal insulation installed under the roof, designed to reduce air conditioning consumption.
- Gas water heater.
- Ceiling fans in all bedrooms, closets, hallways, kitchen, laundry room, and terrace.

An excellent option for those looking for a spacious, renovated, secure, and fully equipped home in one of Albrook's most desirable residential areas.

