



LOTE EN VENTA

Uvita de Osa, Costa Rica

Terreno de 1.000 m² · Zona residencial y turística en expansión

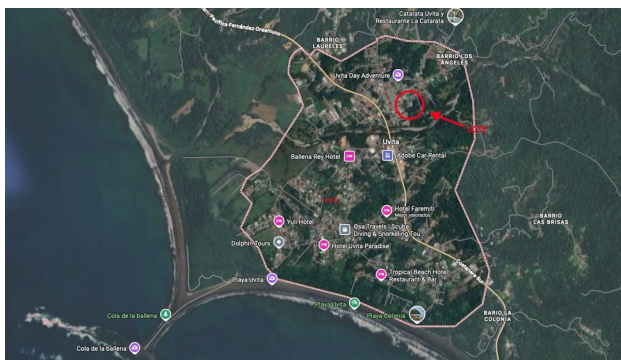
Información del lote · Septiembre 2026

Ubicación y contexto

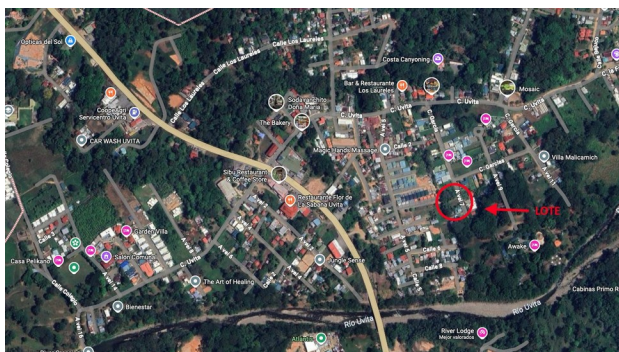
El lote se encuentra en Uvita, distrito de Bahía Ballena, cantón de Osa, provincia de Puntarenas, en el Pacífico Sur de Costa Rica. Uvita se ha consolidado en los últimos años como una de las zonas de mayor crecimiento inmobiliario y turístico del país, con un incremento sostenido de construcción de vivienda vacacional y proyectos de hospedaje en su entorno inmediato.

El terreno está integrado en una zona residencial ya urbanizada, a pocos minutos de la Costanera Sur (Ruta 34), del centro de Uvita y de sus principales atractivos: Playa Uvita, el Parque Nacional Marino Ballena (Cola de Ballena) y una oferta creciente de hoteles, restaurantes y servicios turísticos.

Localización del lote



Vista general de Uvita



Acceso al vecindario

El acceso se realiza por calle pública y camino consolidado, a escasos metros de viviendas ya construidas y en construcción, muchas de ellas destinadas a alquiler turístico.

La ubicación exacta del lote (pin y linderos) se comparte directamente con personas interesadas en coordinar una visita.

Descripción y datos registrales



Ubicación registral

Catastro y Folio Real

Inscritos desde 2013 · se detallan a personas interesadas

Accesso

Calle pública y servidumbre de paso registrada
(ancho 6,00 m)

Servicios

Agua potable, alcantarillado y red eléctrica disponibles en el lote

Se trata de un lote llano y despejado, con acceso directo mediante camino consolidado y servidumbre de paso registrada. Cuenta con inscripción registral y plano catastrado desde 2013, y está ubicado dentro de un sector consolidado de viviendas y alojamientos turísticos, con arbolado natural —incluyendo palmeras— que aporta privacidad y sombra.



VALOR AÑADIDO

Un proyecto ya desarrollado

Sobre este lote se llegó a desarrollar un proyecto completo de hotel boutique —TAHULA Traveler Home—, concebido como un conjunto de casitas de baja altura distribuidas alrededor de una zona comunitaria con piscina y área de estar.

El proyecto cuenta con diseño arquitectónico, distribución de parcela e imágenes 3D totalmente terminadas, y se entrega como documentación adicional a la persona compradora: una base de trabajo ya avanzada para quien desee desarrollar un concepto turístico similar en la zona.



Vista aérea del conjunto



Vista aérea con piscina



Acceso y zona común



Zona de estar y bar exterior



Entrada principal del proyecto



Cocina de las casitas

Imágenes conceptuales del proyecto arquitectónico desarrollado. No representan construcción actualmente existente en el terreno.

CONDICIONES

Precio y contacto

PRECIO DE VENTA: USD 239,000

La propiedad se vende directamente por sus propietarios, Olmo Pascual y María José Ruiz. La gestión de visitas y documentación se realiza a través de su representante legal en Costa Rica:

María Fernanda Peralta Rivera

Representante legal en Costa Rica

Teléfono / WhatsApp: +506 6289 7878

Las imágenes del proyecto arquitectónico son conceptuales. La documentación técnica completa del proyecto y los datos registrales exactos se comparten con personas interesadas en formalizar una oferta.