

GALERA INDUSTRIAL Y LOGÍSTICA

Sector La Mitra / La Pitahaya, Playa Leona, La Chorrera

\$2,750
USD / MES

ÁREA DEL LOTE

1,645.58 m²

ÁREA TECHADA

~334.00 m²

PATIO PRIVADO

+1,300.00 m²

Oportunidad para instalar centro de operaciones, distribución o depósito técnico. Propiedad industrial independiente y cercada con acceso directo para transporte pesado y amplio patio de almacenamiento a la intemperie.

INFRAESTRUCTURA Y DISTRIBUCIÓN

Galera y Anexos Techados

- Estructura de columnas y vigas de acero galvanizado.
- Nave principal en espacio abierto sin columnas intermedias.
- Anexo lateral y trasero para almacenaje secundario.
- Claraboyas traslúcidas con excelente iluminación natural.

Oficinas y Servicios

- Módulo cerrado de 25.62 m² para administración.
- Equipado con aire acondicionado tipo Split e iluminación.
- Área de cocineta / pantry con fregador instalado.
- Baño completo con inodoro, urinario y ducha para personal.

Patio y Accesibilidad

- Terreno plano de +1,300 m² para maniobras o contenedores.
- Portón corredizo principal de gran formato sobre viga elevada.
- Cerramiento perimetral completo con malla de ciclón.

Servicios Autónomos

- Tanque de reserva de agua de 1,100 L (290 galones).
- Bomba Pedrollo 0.5 HP y sistema hidroneumático.
- Sistema de tanque séptico independiente.

SEGURIDAD Y CERTIFICACIONES CUMPLIDAS

Sistema de Incendio Certificado (Norma EDWARDS)

Paneles de 5 zonas con 2 detectores de humo tipo **Beam Detector (haz de luz)** de alta cobertura, 5 detectores fotoeléctricos, estaciones manuales, sirenas con luz estroboscópica y señalización fotoluminiscente aprobada conforme al Cuerpo de Bomberos (DINASEPI).

¿Interesado en coordinar una visita?

Contacto directos para inspección e información general.

Teléfono / WhatsApp: [Tu Número Aquí]

Correo: [Tu Correo Aquí]