

INMOBILIARIA DEL SUR S. A.

**Comercial Plaza Aceituno, Mazatenango, Suchitepéquez
Ubicado sobre: 7a. Avenida 3-09 zona 2 Colonia Aceituno**





Comercial Plaza Aceituno

Ubicación:
Comercial Plaza Aceituno,
7a. Avenida 3-09 zona 2 Colonia Aceituno
Mazatenango, Suchitepéquez



CIUDAD DE MAZATENANGO, SUCHITEPÉQUEZ

DATOS GENERALES,

- ✓ Tiene una población de 85,386 personas (Según INE al 30/06/2025), tiene una tasa anual de crecimiento del 2.9%.
- ✓ Se encuentra ubicado en la costa sur del país de Guatemala. Con conexión a la CA2 y próximamente a la autopista Xochi, Corredor las Flores.
- ✓ La ciudad se encuentra ubicada en una de las mejores zonas de actividad para desarrollo de plazas comerciales con vías alternas.



Locales con amplios parqueos



**LOCALES CON SALA DE VENTA, BODEGA Y OFICINA
EN EL SEGUNDO NIVEL**





Nuestros servicios



**Amplios parqueos
para vehículos y
motocicletas**



**Servicio de agua
potable**



**Cisterna de agua de
19.00 mts3**



**Bomba de tanque
hidroneumático**



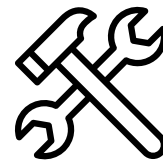
**Servicio de energía
eléctrica 220v**



**Licencia
Ambiental
Vigente**



**Biodigestor para tratamiento
de desechos**



**Personal de
mantenimiento para
áreas comunes y
parqueos**

Ventajas que Ofrecemos

ACCESOS:

**Se ubica en un Área Comercial a pocos metros de la terminal de buses.
Cerca de la Calzada Centenario, con vias alternas de acceso.**

ZONAS:

Ubicado, en una de las zonas mas comerciales en desarrollo de Mazatenango, con mayor visibilidad, cerca de un complejo de marcas como Forza, Banrural, IGSS, Tecnofacil, Shell, Helados Sarita, Xelapan, Taco Bell, Starbucks Café, KFC. Etc.

PRECIOS DE ALQUILER

N.	UBICACION	PRECIO DE RENTA SIN IVA	AREA MTS 2
1	Local 1	Q 7,140.00	115.92
2	Local 2	Q 7,786.00	126.40
3	Local 3	Q 7,786.00	126.40
4	Local 4	Q 8,065.00	130.94
5	Local 5	Q 9,020.00	146.41

COMUNICATE CON NOSOTROS

Contacto:
Blanca Rosa Monzón

Teléfonos:
7872-2126 / 7872-3581
Celular: 4149-3191

Correo electrónico:
subgerentearrendamientos.mazatenango@grupogd.co

Dirección: 7ª. Calle prolongación 1-57
zona 2, Mazatenango, Suchitepéquez.