



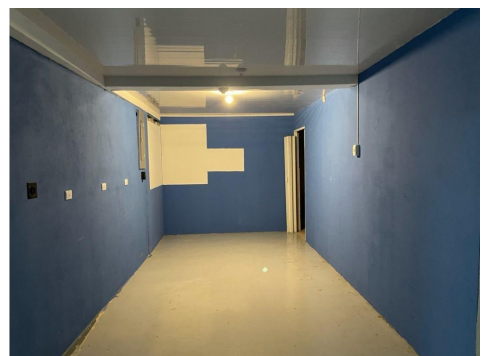
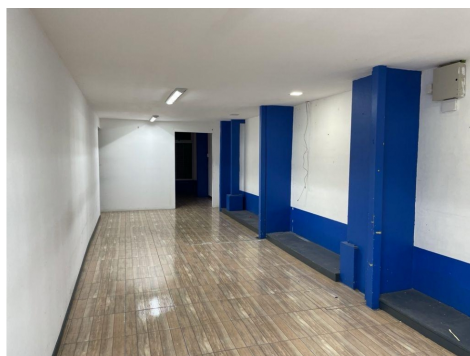
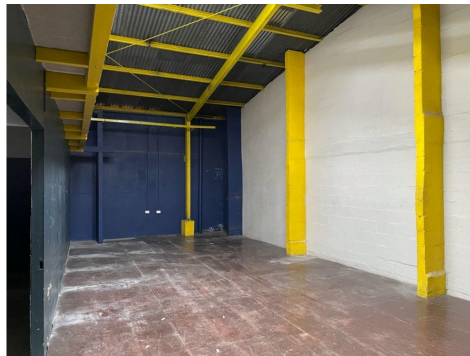
Contáctanos

Tel.: +50683303491 | Móvil: +50683303491

OFIBODEGA EN ALQUILER, EN GUADALUPE. 24-29

Alquiler Mensual

?2.700.000



Detalles del inmueble

Código: 10419640	Área total / terreno: 600 M2	Negocio: Alquiler
Estado: Usado	Área privada: 600 M2	
Provincia: San José	Baños: 2	
Ciudad: Goicoechea	Parqueo: 5	
Zona: Guadalupe	Tipo de inmueble: Local	

Detalles del inmueble

OFIBODEGA EN ALQUILER | GUADALUPE, GOICOECHEA

Amplio espacio comercial y empresarial en ubicación estratégica. Descubra el espacio ideal para establecer o expandir su empresa en **Guadalupe de Goicoechea**, en una zona estratégica, de fácil acceso y con cercanía a **Tribunal de Justicia, transporte público, bancos, comercios y restaurantes.**

Esta amplia **ofibodega de aproximadamente 600 m²** ofrece una excelente combinación de áreas para **showroom, bodega, oficinas y almacenamiento**, con una distribución funcional que permite adaptar el inmueble a diferentes necesidades empresariales.

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

- **Área total:** aproximadamente **600 m²**
- **Área principal:** **353 m²**
- **Mezzanine:** **285 m²**
- **Altura del techo:** **5 m al centro y 4 m en los costados**
- **Frente a calle pública:** **11,64 m**
- **8 espacios funcionales**
- **2 baños**
- Áreas destinadas para **oficinas**
- Área de **bodega y almacenamiento**
- **Showroom**
- Amplio **mezzanine**
- **Recepción**
- Espacios de almacenaje estratégicamente distribuidos
- Instalación de **cableado y planta de comunicaciones**
- Instalación eléctrica **110/220 V**
- **Parqueo interno para 2 vehículos**
- **Parqueo externo para 3 vehículos**

IDEAL PARA EMPRESAS QUE BUSCAN

Un inmueble versátil para integrar en un mismo lugar **operación administrativa, atención al cliente, exhibición de productos, almacenamiento y logística.** Su distribución y dimensiones permiten aprovechar eficientemente cada área y adaptarla según las necesidades de su negocio.

CONDICIONES DE ALQUILER

Alquiler mensual: ?2.700.000 + IVA
Depósito de garantía: requerido.
Disponible a partir del 20 de noviembre.

Consulte disponibilidad y coordine una visita. Una excelente oportunidad para contar con un espacio empresarial amplio, funcional y estratégicamente ubicado.



Contacto

AvenidaCR Real Estate Costa Rica
Móvil: +50683303491
info@avenidacr.com