

TERRENO CON VISTA AL MAR

El Silencio · Lote 22

Playa Yankee / Escamequita · San Juan del Sur

PRECIO DE VENTA

US\$ 42,042

Ficha 01 / 13

2,002 m²

TERRENO

≈ 500 m²

PLATAFORMA PLANA

Vista al mar

ENTORNO

Un terreno amplio en una comunidad tranquila al sur de San Juan del Sur, con espacio para una casa orientada hacia el Pacífico.

LA PROPIEDAD

- Plataforma plana aproximada de 500 m²; el resto presenta pendiente estimada de 15° a 20°.
- Océano a unos 1.5 km en línea recta; esta distancia no corresponde al recorrido por carretera.
- Agua suministrada por la comunidad. La vivienda requiere su propio sistema solar.
- Las construcciones e instalaciones solares vecinas que aparecen en algunas fotos no forman parte de la venta.

FINANCIAMIENTO DIRECTO

Prima del 40%: US\$16,816.80. Saldo: US\$25,225.20. Opciones de 12 cuotas de US\$2,102.10 o 18 de US\$1,401.40, al 0% sobre precio completo. Sujeto a contrato; gastos legales y de transmisión adicionales.

FICHA COMPLETA Y FOTOS

Abrir en bvnica.com

Bastien Mahé · +505 8568 9174

bastien@bvnica.com

TERRENO CON VISTA AL MAR

Pacific Pearl · Lote 15

Nacascolo · San Juan del Sur

PRECIO DE VENTA

US\$ 60,000

Ficha 02 / 13

723 m²

TERRENO

≈ 3 km

AL CENTRO

Vista al mar

Y A LA BAHÍA

Un lote en las colinas de Nacascolo con vistas al océano y a la bahía, cerca de San Juan del Sur y de los servicios de la zona.

LA PROPIEDAD

- Pendiente aproximada de 10° a 15°, para un proyecto adaptado al relieve.
- A unos 450 m de la carretera costera y aproximadamente 3 km del centro.
- Agua y electricidad disponibles dentro del desarrollo; confirmar las conexiones específicas del lote.
- Acceso a escuelas y playas cercanas desde una ubicación residencial elevada.

SERVICIOS Y CONDICIONES

La ficha indica una cuota de mantenimiento del sistema de agua. Confirmar importe, gastos de conexión y condiciones vigentes de la comunidad antes de comprar.

FICHA COMPLETA Y FOTOS

Abrir en bvnica.com

Bastien Mahé · +505 8568 9174

bastien@bvnica.com

TERRENOS CON VISTA AL MAR

El Silencio · Selección de lotes

Playa Yankee / Escamequita · San Juan del Sur

PRECIO DESDE

US\$ 27,950

Ficha 03 / 13

650-4,180 m²

SUPERFICIES

15 lotes

EN LA SELECCIÓN

Lote 32

PRECIO DESDE

Una selección de terrenos con vista al Pacífico en El Silencio, con distintas superficies y opciones de financiamiento directo.

LA PROPIEDAD

- Lote 32: 650 m² por US\$27,950; es el punto de entrada de la lista publicada.
- Lote 25: 1,500 m² por US\$28,500. Lote 36: 1,900 m² por US\$32,000.
- Lote 22: 2,002 m² por US\$42,042; dispone también de su propia ficha en este catálogo.
- La selección va de 650 a 4,180 m². La disponibilidad debe confirmarse con el desarrollador.

FINANCIAMIENTO DIRECTO

40% de prima y 60% financiado a 12 o 18 meses, al 0% sobre precio completo. Para el lote 32: prima US\$11,180 y saldo US\$16,770. Gastos legales y de transmisión adicionales. Lista del desarrollador fechada el 21/08/2026.

FICHA COMPLETA Y FOTOS

Abrir en bvnica.com

Bastien Mahé · +505 8568 9174

bastien@bvnica.com

TERRENO EN COMUNIDAD ECOLÓGICA

Finca La Revolución · Lote 8

Entre Playa Hermosa y Escamequita · San Juan del Sur

PRECIO DE VENTA

US\$ 22,620

Ficha 04 / 13

870 m²

TERRENO

40%

PRIMA

0%

INTERÉS ANUNCIADO

Un lote rodeado de naturaleza dentro de una comunidad con caminos y sistema de agua, cerca de las playas del sur de San Juan del Sur.

LA PROPIEDAD

- Lote 8 de 870 m², con precio individual de US\$22,620.
- Reglamento comunitario: no se permite subdividir el lote.
- Casa principal y construcción secundaria sujetas a las reglas del proyecto; una planta como norma general.
- El propietario debe resolver su propio sistema de tratamiento de aguas residuales.

PAGOS Y GASTOS PREVISTOS

Prima US\$9,048; saldo US\$13,572: 12 cuotas de US\$1,131 o 18 de US\$754 al 0%, sobre precio completo. HOA estimada: US\$300/año. Agua: US\$3/m³ más US\$10/mes; conexión US\$500. Tarifas de agosto de 2026, a confirmar. Gastos legales adicionales.

FICHA COMPLETA Y FOTOS

Abrir en bvnica.com

Bastien Mahé · +505 8568 9174

bastien@bvnica.com

CASA AMUEBLADA CON PISCINA

Casa de domos · Vista Mar

Playa Yankee · San Juan del Sur

PRECIO DE VENTA

US\$ 249,000

Ficha 05 / 13

213 m²

CONSTRUCCIÓN

2,894 m²

TERRENO

2 suites

DORMITORIOS

Una casa de arquitectura singular, construida en 2018, que combina dos suites privadas y un domo social con cocina y sala frente al océano.

LA PROPIEDAD

- Piscina con vista al mar, espacios exteriores y amplias áreas de terreno.
- Dos suites independientes; la descripción detallada indica 2.5 baños en total.
- Se ofrece principalmente amueblada, con aire acondicionado y ventiladores.
- Electricidad DISSUR y agua con medidor. Acceso recomendado en vehículo 4x4.

COMUNIDAD Y ACCESO

HOA aproximada de US\$1,400 al año para seguridad, caminos y servicio de agua. A unos 15-20 minutos de San Juan del Sur según la ficha. Confirmar inventario de muebles y estado del mobiliario exterior.

FICHA COMPLETA Y FOTOS

Abrir en bvnica.com

Bastien Mahé · +505 8568 9174

bastien@bvnica.com

CASA FRENTE AL MAR

Pacific Beachfront Retreat

Pochomil Viejo · Costa del Pacífico

PRECIO DE VENTA

US\$ 440,000

Ficha 06 / 13

≈ 3,000 m²

TERRENO

4 dormitorios

CASA EXISTENTE

15 × 6 m

PISCINA

Una propiedad frente al Pacífico con casa amueblada, zonas de convivencia al aire libre y una ampliación independiente en proceso de construcción.

LA PROPIEDAD

- Casa existente de 4 dormitorios y 3.5 baños, con dos cocinas equipadas.
- Piscina con jacuzzi y cascada, palapa, terraza, fogatero y área de billar.
- Ampliación EN CONSTRUCCIÓN: 3 dormitorios, 2 baños y una tercera cocina prevista; no son espacios terminados.
- Reserva de agua de 6,000 litros, generador y estacionamiento. Últimos 100 m de acceso sin pavimentar.

SITUACIÓN JURÍDICA A VERIFICAR

El vendedor informa derechos posesorios sobre el terreno, en lugar de un título de propiedad inscrito. La agencia aún no ha verificado la documentación de respaldo. Los derechos y las condiciones de transmisión requieren revisión jurídica.

FICHA COMPLETA Y FOTOS

Abrir en bvnica.com

Bastien Mahé · +505 8568 9174

bastien@bvnica.com

TERRENO EN COMUNIDAD ECUESTRE

Big Sky Ranch · Lote 18

Valle de Escamequita · San Juan del Sur

PRECIO DE VENTA

US\$ 49,000

Ficha 07 / 13

4,171 m²

TERRENO

1.03 acres

SUPERFICIE APROX.

Vista al mar

Y AL VALLE

Un terreno de más de una acre en Big Sky Ranch, una comunidad ecuestre de aproximadamente 320 acres, rodeada de paisajes abiertos y naturaleza.

LA PROPIEDAD

- Lote 18 situado en una cresta baja con vistas a la sabana, al valle y al océano.
- Precio publicado reducido de US\$69,000 a US\$49,000.
- Agua de pozo comunitario disponible hasta el límite del lote.
- El proyecto contempla energía solar u otras soluciones alternativas para la vivienda.

VIDA EN LA COMUNIDAD

Las cuotas compartidas cubren caminos y seguridad; confirmar el importe vigente. El acceso a servicios ecuestres, establos o tenencia de caballos debe acordarse por separado y no se presenta como incluido en el precio del lote.

FICHA COMPLETA Y FOTOS

Abrir en bvnica.com

Bastien Mahé · +505 8568 9174

bastien@bvnica.com

APARTAMENTOS CON VISTA AL MAR

Congo Hills · Apartamentos

Playa Remanso · San Juan del Sur

PRECIO DESDE

US\$ 152,000

Ficha 08 / 13

98.16-102.76 m²

SEGÚN PLANTA

2 dormitorios

DISTRIBUCIÓN

2 baños

POR UNIDAD

Apartamentos de dos dormitorios con vista al océano, en un conjunto de 16 unidades a unos 2 km de Playa Remanso y 6 km de San Juan del Sur.

LA PROPIEDAD

- B2 y B3 desde US\$152,000; B6 y B7 US\$158,000; B8 US\$164,000, según disponibilidad.
- Aire acondicionado en sala y dormitorios, cubiertas de granito y clósets de madera.
- Seguridad 24/7, estacionamiento y reserva de agua de 20,000 litros.
- El proyecto anuncia piscina infinity y jardines; confirmar entrega y funcionamiento actual de las áreas comunes.

FINANCIAMIENTO Y CUOTA

Financiamiento hasta 8 años al 8% anual. Reserva mínima del 20%; uso tras completar el 35% de los pagos. HOA anunciada: US\$100/mes. La ficha ofrece mobiliario de cocina y baños como opción de US\$8,000; confirmar inclusiones de la unidad elegida.

FICHA COMPLETA Y FOTOS

Abrir en bvnica.com

Bastien Mahé · +505 8568 9174

bastien@bvnica.com

VILLA AMUEBLADA CON PISCINA

Villa con vista al océano

Pacífic Marlin · San Juan del Sur

PRECIO DE VENTA

US\$ 389,000

Ficha 09 / 13

170 m²

CONSTRUCCIÓN

3 dormitorios

DISTRIBUCIÓN

Piscina privada

EXTERIOR

Una villa lista para disfrutar en Pacífic Marlin, con terraza sombreada, piscina privada y vistas al océano dentro de una comunidad residencial.

LA PROPIEDAD

- Se vende amueblada, con cocina equipada y acabados de madera en puertas y gabinetes.
- Terraza y piscina orientadas hacia el Pacífico para aprovechar la vida al aire libre.
- Estacionamiento privado y caminos pavimentados dentro de la comunidad.
- Seguridad 24/7, generador de respaldo y opciones de administración de alquileres anunciadas.

RESIDENCIA O ALQUILER

La ficha presenta la propiedad como una opción para uso personal o alquiler vacacional. Confirmar el inventario incluido, los servicios de administración y el importe vigente de la cuota comunitaria.

FICHA COMPLETA Y FOTOS

Abrir en bvnica.com

Bastien Mahé · +505 8568 9174

bastien@bvnica.com

APARTAMENTO CÉNTRICO CON VISTA A LA BAHÍA

Condominio en San Juan del Sur

Centro · San Juan del Sur

PRECIO DE VENTA

US\$ 280,000

Ficha 10 / 13

151 m²

ÁREA PRIVADA

2 dormitorios

DISTRIBUCIÓN

3 cuadras

A LA PLAYA

Un apartamento en un condominio de solo tres unidades, a poca distancia de la playa y del centro, con vistas a la bahía de San Juan del Sur.

LA PROPIEDAD

- 151 m² de área privada según la descripción de la propiedad.
- Garaje privado cubierto y espacio de almacenamiento.
- Internet por fibra óptica y cercanía a restaurantes, comercios y servicios.
- La ficha indica una operación de alquiler existente con administración disponible.

GASTOS COMUNITARIOS

HOA anunciada de US\$100 al mes para gastos compartidos. Confirmar inventario, distribución y condiciones de administración al organizar la visita.

FICHA COMPLETA Y FOTOS

Abrir en bvnica.com

Bastien Mahé · +505 8568 9174

bastien@bvnica.com

TERRENO CON VISTA PARCIAL AL MAR

Una hectárea entre naturaleza

Zona de Playa Marsella · San Juan del Sur

PRECIO DE VENTA

US\$ 85,000

Ficha 11 / 13

10,000 m²

TERRENO

1 hectárea

SUPERFICIE

≈ 2.5 km

A LA PLAYA POR CAMINO

Un terreno amplio y tranquilo cerca de Playa Marsella, con vegetación, relieve suave y vista parcial al mar para un proyecto integrado en la naturaleza.

LA PROPIEDAD

- Aproximadamente 2.5 km de la playa por carretera y 1.8 km en línea recta.
- Transformador eléctrico a unos 100 m, en una cota inferior.
- Posible conexión a agua municipal a unos 350 m o evaluación de un pozo propio.
- Últimos 350 m de acceso por camino de tierra, con un ancho aproximado de 3.5 m.

INFRAESTRUCTURA A PLANIFICAR

Las conexiones de agua y electricidad requieren obras y confirmación técnica. La cercanía a las redes no equivale a servicios ya instalados en el lote. Evaluar acceso, abastecimiento y costos antes de definir el proyecto.

FICHA COMPLETA Y FOTOS

Abrir en bvnica.com

Bastien Mahé · +505 8568 9174

bastien@bvnica.com

SELECCIÓN DE TERRENOS CON VISTA AL MAR

Lotes en colinas del Pacífico

Maderas / Majagual · San Juan del Sur

PRECIO DESDE

US\$ 57,000

Ficha 12 / 13

875-1,900 m²

SUPERFICIES

15 lotes

EN LA SELECCIÓN

Lote 11

PRECIO DESDE

Una selección de lotes sobre una cresta entre Maderas y Majagual, con vistas al Pacífico y diferentes superficies para diseñar una casa en las colinas.

LA PROPIEDAD

- Lote 11: 1,069 m² por US\$57,000, referencia del precio inicial.
- Lote 12: 1,140 m² por US\$59,000. Lote 13: 1,465 m² por US\$75,000.
- Superficies publicadas desde 875 hasta 1,900 m².
- El desarrollo anuncia pozo comunitario y electricidad pública.

ACCESO Y DISPONIBILIDAD

El tramo final requiere vehículo 4x4. Confirmar lotes disponibles, conexiones, costos comunitarios y condiciones de construcción al seleccionar la parcela.

FICHA COMPLETA Y FOTOS

Abrir en bvnica.com

Bastien Mahé · +505 8568 9174

bastien@bvnica.com

CASA EN COMUNIDAD FRENTE AL MAR

Casa Púrpura · Lote 35

Playa Tesoro · Zona de León

PRECIO DE VENTA

US\$ 127,000

Ficha 13 / 13

92 m²

CASA

820 m²

TERRENO

≈ 50 m

A LA PLAYA

Una casa dentro de Playa Tesoro, una comunidad entre el río Tamarindo y el Pacífico, con acceso cercano a la playa y servicios para residentes y visitantes.

LA PROPIEDAD

- Lote de 820 m² con unos 55 pies de frente y casa de 92 m².
- La ficha presenta la propiedad como titulada y en régimen de plena propiedad.
- Servicios de agua, electricidad e internet anunciados.
- Comunidad con restaurante y bar, yoga, lavandería y alquiler de equipos. Programa de alquiler existente.

USO Y POTENCIAL

Opción para residencia costera o alquiler con administración. El terreno ofrece potencial para una piscina; no se anuncia una piscina privada existente. Confirmar inventario, condiciones de administración y gastos comunitarios.

FICHA COMPLETA Y FOTOS

Abrir en bvnica.com

Bastien Mahé · +505 8568 9174

bastien@bvnica.com