



PRESENTACIÓN COMERCIAL

Naturaleza que se convierte en patrimonio.

Lotificación San Marcos Buena Vista en la Ruta de las Flores, Sonsonate

Un desarrollo de INESCA, S.A. de C.V. · Desde 1986

www.sanmarcosbuenavista.com · 7586-5526



EL CONCEPTO

Lotificación San Marcos Buena Vista

Nace como una comunidad residencial integrada a su entorno natural, dentro de la Ruta de las Flores. Queremos que usted conozca el lugar, el paisaje y la forma de vida que este proyecto propone.

Un lote en San Marcos Buena Vista es, ante todo, la posibilidad de formar parte de una comunidad rodeada de bosque cafetero, arborización y naturaleza — con la solidez de una empresa desarrolladora que respalda cada paso del proceso.



UBICACIÓN + NATURALEZA + BIENESTAR

COMUNIDAD + CATEGORÍA + PATRIMONIO

POTENCIAL DE PLUSVALÍA + RESPALDO

UBICACIÓN

En el corazón de la Ruta de las Flores



Km 73.5 Sonsonate Norte

Carretera Sonsonate – Juayúa



Conexión directa con

Nahuizalco, Juayúa, Salcoatitán, Apaneca y Ataco

A 2 MIN DE NAHUIZALCO

A 50 MIN DE LAS PLAYAS



Rodeado de naturaleza y tranquilidad, conectado con lo esencial.

NATURALEZA

10

MANZANAS DE BOSQUE CAFETERO



SAN MARCOS BUENA VISTA

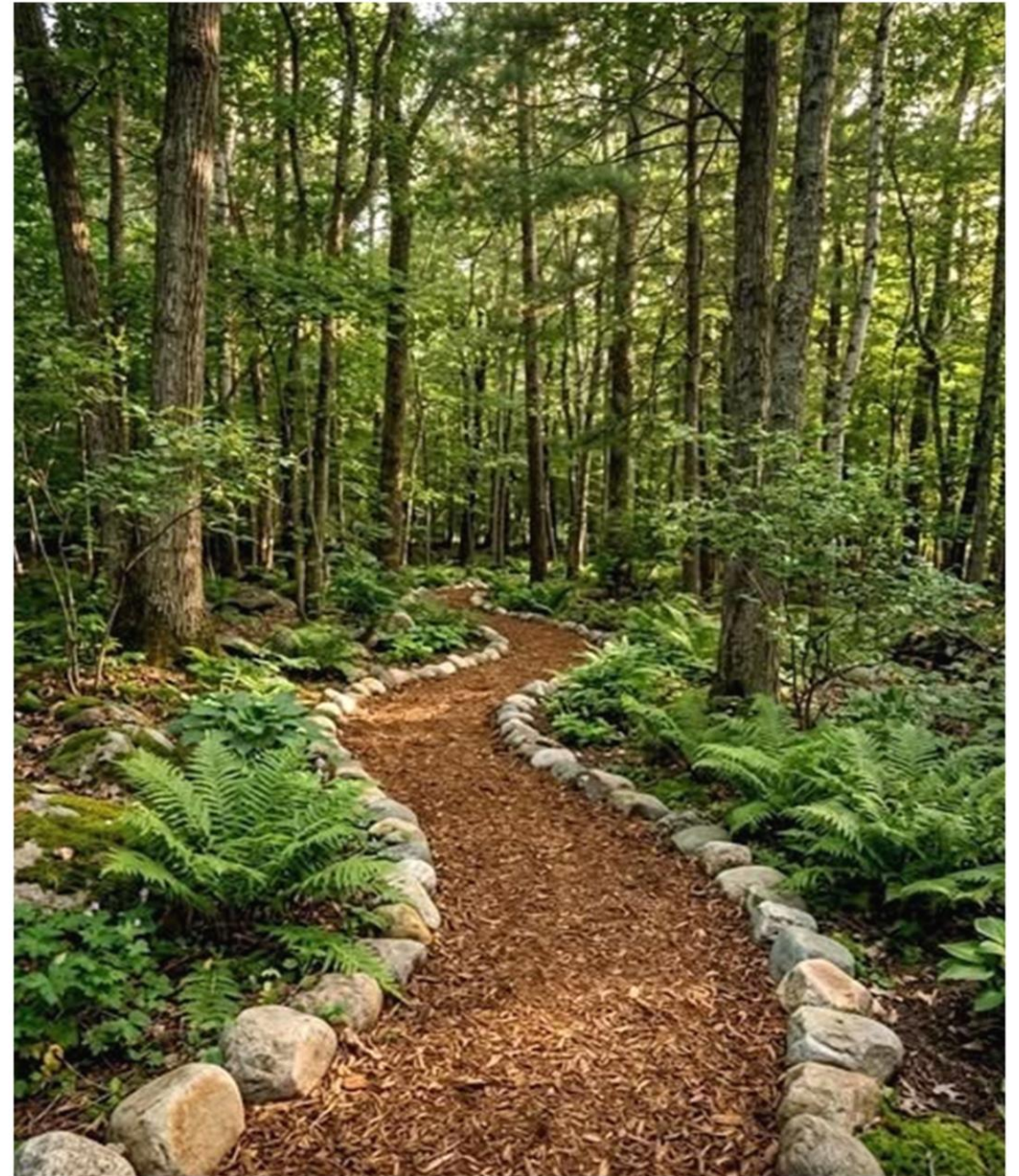
Un entorno natural que forma parte de la experiencia de vivir en San Marcos Buena Vista: sombra, aroma de café y paisaje de montaña como vecinos permanentes.

BIENESTAR

Caminar. Respirar. Desconectarse.

PROYECTADO

Senderos naturales contemplados dentro del entorno boscoso del proyecto, pensados para el contacto con la naturaleza, la tranquilidad y la experiencia residencial diaria.



ARBORIZACIÓN

5,000

ÁRBOLES SEMBRADOS

Una comunidad que crece junto con su naturaleza.

Pino

Ciprés

Café

Araucaria

Cortez blanco

Cortez amarillo

Árbol de fuego

Cacao

Magnolia

Otras especies nativas



Naturaleza que forma parte de tu día a día.

“El bienestar comienza con el lugar que eliges para vivir.”



Senderos naturales



Bosque cafetero



Áreas verdes



Paisaje de montaña



Vegetación



Arborización



Entorno residencial

AMENIDADES Y EXPERIENCIA

Contempladas en el diseño del proyecto

	Áreas verdes recreativas 1, 2 y 3 Espacios comunes de esparcimiento dentro de cada etapa	PROYECTADO
	Área verde ecológica / mirador natural Zona de protección con vocación paisajística	PROYECTADO
	Equipamiento social Espacio reservado para uso comunitario	PROYECTADO
	Capilla o ermita Espacio de encuentro comunitario	PROYECTADO

Todas las amenidades listadas están contempladas en el diseño del proyecto y se presentan como PROYECTADO, en cumplimiento de nuestra política de transparencia.

Tres formas de vivir San Marcos Buena Vista



VIVIR

Un entorno tranquilo, natural y residencial.



INVERTIR

Un activo inmobiliario ubicado en una zona con atractivo turístico y potencial de desarrollo y valorización.



DISFRUTAR

Naturaleza, senderos, café y espacios para conectar con el entorno.

Potencial de valorización

Factores que pueden contribuir al atractivo y potencial de valorización del proyecto:

- ✓ Ubicación en la Ruta de las Flores
- ✓ Desarrollo del entorno
- ✓ Infraestructura vial existente
- ✓ Atractivo turístico de la zona
- ✓ Desarrollo del propio proyecto
- ✓ Características naturales del lugar
- ✓ Calidad del entorno residencial
- ✓ Demanda potencial por propiedades en zonas de montaña

“No prometemos una plusvalía.

Construimos las condiciones para que el proyecto tenga potencial de valorización.”

CATEGORÍA

Una nueva forma de entender la vida residencial



NATURALEZA

10 manzanas de bosque
cafetero y miles de árboles.



BIENESTAR

Senderos, vegetación y entorno
de montaña.



PATRIMONIO

Un inmueble que puede formar
parte de su patrimonio familiar.



UBICACIÓN

Ruta de las Flores.



COMUNIDAD

Un proyecto residencial
planificado para vivir y crecer.

¿Qué valor estoy adquiriendo?

Conoce las etapas

ETAPA 01

RESIDENCIAL ANTIGUA

Lotes de aprox. 8 x 21 m

Plano registrado con áreas verdes, área ecológica / mirador y equipamiento social.

ETAPA 02

PILAR DE LAS FLORES

Lotes de aprox. 8 x 31 m

Plano registrado con área Verde recreativa, capilla y bosque caferero

ETAPA 03

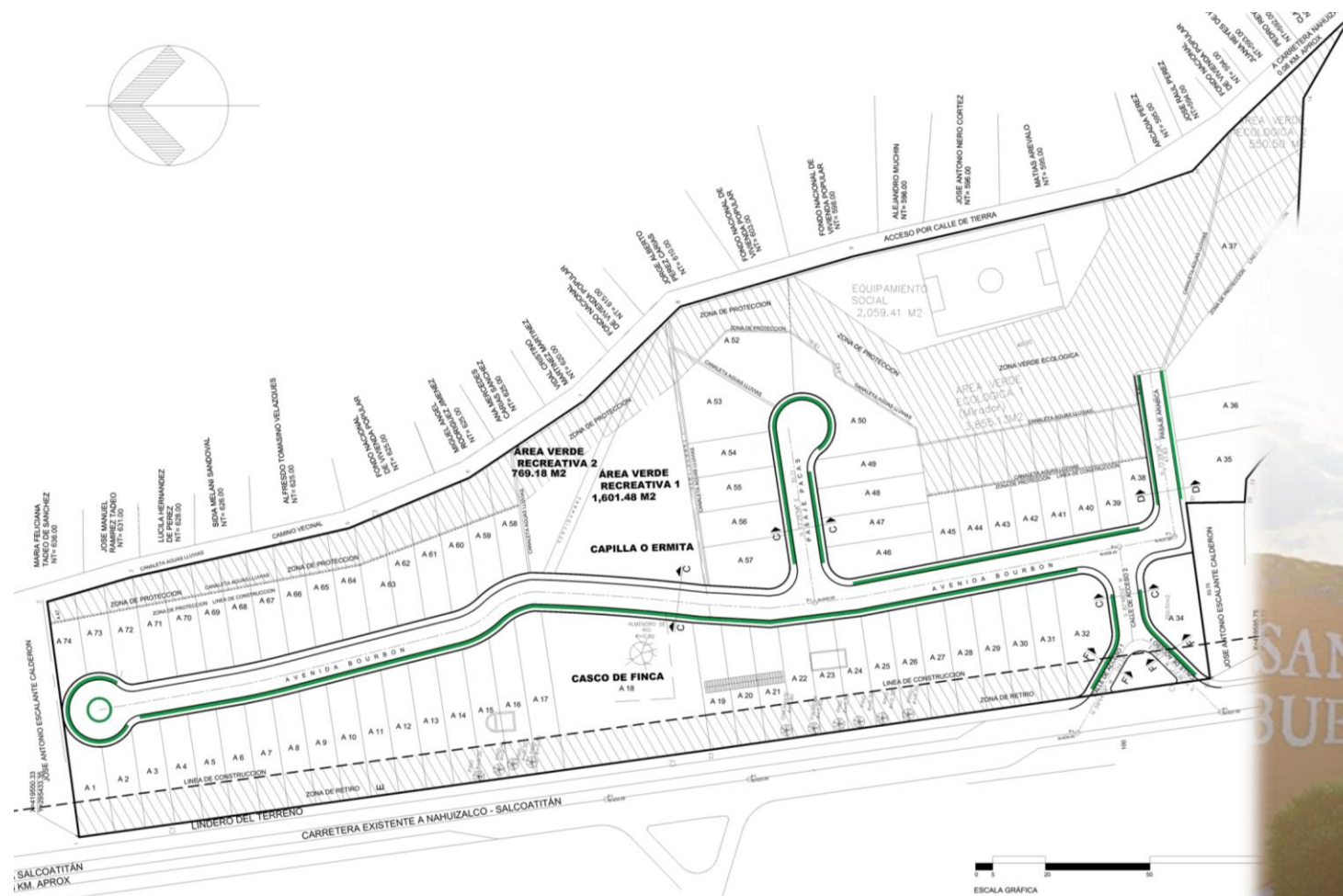
SAN ANTONIO BUENAVISTA

Lotes de 10 x 20 m

Nueva etapa del proyecto San Marcos Buena Vista.

PLANO RESERVADO

ETAPA 01 - RESIDENCIAL ANTIGUA



CONFIANZA COMERCIAL

PENDIENTE

+100

LOTES VENDIDOS

Una comunidad que ya está tomando forma: familias e inversionistas que ya eligieron San Marcos Buena Vista.

1986

40 AÑOS DE TRAYECTORIA · INESCA

Una historia que respalda el presente y proyecta el futuro.

RESPALDO

Su inversión, con respaldo documental



Lotes registrados en el CNR

Centro Nacional de Registros de El Salvador

Esto garantiza la legalidad de su inversión y le brinda seguridad y respaldo. INESCA, S.A. de C.V. es la sociedad desarrolladora responsable de la titularidad, documentación y factibilidades del proyecto.

Invertir aquí es invertir con tranquilidad.



Infraestructura para el desarrollo de tu patrimonio



AGUA POTABLE

Factibilidad de abastecimiento



ENERGÍA ELÉCTRICA

Factibilidad / conexión conforme a las condiciones del proyecto



Tu proyecto. Tu forma de pagarlo.



OPCIÓN 1

Financiamiento directo

Directamente con INESCA, S.A. de C.V. — fácil y accesible.



OPCIÓN 2

Institución financiera

A través de una institución financiera de su preferencia.



OPCIÓN 3

Compra de contado

Pago de contado, según condiciones del proyecto.

*RESERVA CON \$250.00 Para iniciar el proceso
Prima del 25%
Plazo hasta 120 meses*

TRANSPARENCIA

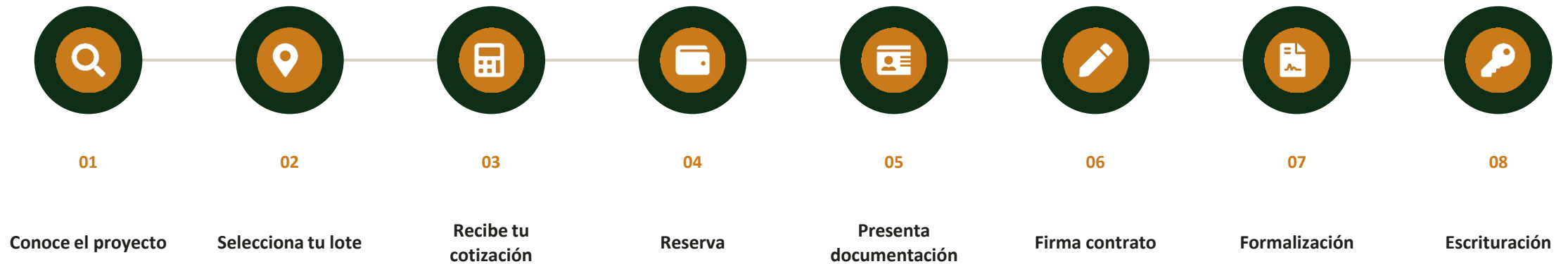
Transparencia en tu inversión

Antes de comprar, usted debe conocer:

- ✓ Precio
- ✓ Prima
- ✓ Plazo
- ✓ Tasa de interés
- ✓ IVA sobre intereses, si corresponde
- ✓ Seguro, si aplica
- ✓ Gastos de escrituración
- ✓ Gastos registrales
- ✓ Condiciones contractuales
- ✓ Proceso de formalización

Toda condición específica de financiamiento se confirma por escrito antes de la firma del contrato.

De la decisión a la escritura



Un proceso claro, acompañado en cada paso por nuestro equipo comercial.

¿Vives en el exterior? Compra tu lote con seguridad.



Escoge tu lote

Revisa la disponibilidad y selecciona el lote que más le guste.



Presenta procedencia de fondos

Documentación que respalde el origen legal de los fondos.



Formaliza la compra

Poder notarial con abogado salvadoreño, o firma presencial en El Salvador.

Proceso seguro, transparente y con acompañamiento total.

+100 SALVADOREÑOS EN EL EXTERIOR YA HAN INVERTIDO CON NOSOTROS



Agenda una videollamada y conoce el proyecto desde cualquier parte del mundo.

¿Por qué San Marcos Buena Vista?



NATURALEZA

10 manzanas de bosque cafetero



ARBORIZACIÓN

5,000 árboles sembrados



BIENESTAR

Senderos y entorno natural



UBICACIÓN

Ruta de las Flores



COMUNIDAD

Proyecto integrado con su entorno



PATRIMONIO

Activo con potencial de valorización



RESPALDO

Documentación y factibilidades



FLEXIBILIDAD

Financiamiento directo e institucional

TU PATRIMONIO COMIENZA CON UNA DECISIÓN.

Invierte en naturaleza. Invierte en bienestar. Invierte en patrimonio.

AGENDA TU VISITA



7586-5526

Teléfono y WhatsApp



ventas@sanmarcosbuenavista.com

Correo electrónico



www.sanmarcosbuenavista.com

Sitio web



Lun–Sáb 8:30am–6:00pm · Dom 9:00am–4:00pm



ESCANEA Y VISITA NUESTRA WEB