

# CASA DOMOS

Vistamar · Playa Yankee · San Juan del Sur, Nicaragua

**US\$229,000**

Antes US\$249,000 | -US\$20,000

**VISTA AL MAR · PISCINA PRIVADA · VENDEDOR MOTIVADO****2**

HABITACIONES

**2.5**

BAÑOS

**213 m<sup>2</sup>**

CONSTRUCCIÓN

**0.72 acres**

TERRENO

**Una casa diferente frente al Pacífico**

Dos suites privadas con arquitectura de domos, baño propio y entrada independiente. Área social con cocina equipada, sala, comedor y terraza junto a la piscina. Privacidad, naturaleza y vistas al surf de Playa Yankee.

**4 estacionamientos**

**Cuota residencial:** aprox. US\$1,400/año. Consumo de agua medido por m<sup>3</sup> y electricidad por separado. Algunos muebles exteriores pueden requerir reemplazo.

**Detalles para planificar tu visita**

Construida en 2018. Incluye la mayor parte del mobiliario interior, aire acondicionado y ventiladores. Residencial con seguridad 24/7. El acceso requiere vehículo 4x4.

**VER VIDEO EN YOUTUBE****VER FICHA COMPLETA****Bastien Mahé | +505 8568 9174 | [bastien@bvnica.com](mailto:bastien@bvnica.com)**

# BAY WATCH

Brisas del Pacífico · San Juan del Sur, Nicaragua



MULTI-UNIDAD · VISTA AL MAR · PISCINA

3

HAB. TERMINADAS

3.5

BAÑOS TERMINADOS

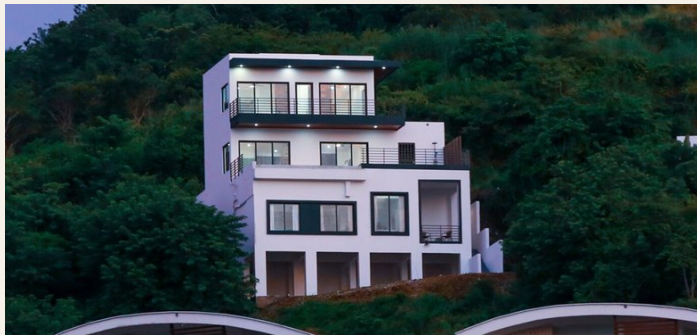
274.6 m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN

750 m<sup>2</sup>

TERRENO

3 estacionamientos



## Vive y emprende en San Juan del Sur

Edificio de cuatro niveles con entradas independientes y vistas panorámicas. Dos viviendas terminadas y una tercera unidad por finalizar: una opción para combinar residencia e inversión en alquiler.

## Distribución con potencial

Casa principal: 2 habitaciones, 2.5 baños, terraza y piscina de uso exclusivo. Apartamento independiente: 1 habitación y 1 baño, amueblado. Tercera unidad: 71.6 m<sup>2</sup> sin terminar.

La casa principal se ofrece sin muebles; el apartamento terminado incluye mobiliario. Cada unidad cuenta con conexión eléctrica independiente. La tercera unidad requiere obras y no está incluida en el conteo de habitaciones terminadas.

[VER VIDEO EN YOUTUBE](#)

[VER FICHA COMPLETA](#)

Bastien Mahé | +505 8568 9174 | [bastien@bvnica.com](mailto:bastien@bvnica.com)

# PANORAMIC BAY HOUSE

La Talanguera · San Juan del Sur, Nicaragua



VISTA A LA BAHÍA · PISCINA PRIVADA · AMUEBLADA

**3**

HABITACIONES

**3.5**

BAÑOS

**150 m<sup>2</sup>**

CONSTRUCCIÓN

**250 m<sup>2</sup>**

TERRENO

**3 estacionamientos**



## La bahía desde tu propia terraza

Una casa en La Talanguera con vistas panorámicas a la bahía de San Juan del Sur y al Cristo de la Misericordia. Piscina privada y espacios abiertos para disfrutar de la costa.

## Lista para disfrutar

Se vende completamente amueblada, con mobiliario de madera fina, cocina equipada y electrodomésticos. Aire acondicionado, ventiladores y terraza. A aproximadamente 1 km de la playa.

Una propiedad para residencia personal o proyecto de alquiler, cerca de la playa y de los servicios de San Juan del Sur. El mobiliario descrito forma parte de la venta.

[VER VIDEO EN YOUTUBE](#)

[VER FICHA COMPLETA](#)

**Bastien Mahé | +505 8568 9174 | [bastien@bvnica.com](mailto:bastien@bvnica.com)**

# BUNGALOW AT TREECASA

El Encanto del Sur · San Juan del Sur, Nicaragua



## PRECONSTRUCCIÓN · MODELO DE 3 HABITACIONES

3

HABITACIONES

2

BAÑOS

141 m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN

800 m<sup>2</sup>

TERRENO

2 estacionamientos + estacionamiento para visitantes



### Tu bungalow en El Encanto del Sur

Modelo de 3 habitaciones en preconstrucción, dentro de la comunidad de TreeCasa. Sala, comedor, cocina y espacios para disfrutar del entorno natural. Residencial con seguridad 24/7.

### Vida de comunidad y naturaleza

Acceso al clubhouse con piscina, restaurante y bar. La piscina es del complejo. Construcción estimada de 10 a 12 meses a partir del inicio, con un depósito inicial del 40%. Financiamiento disponible; consultar condiciones.

Imágenes y video de referencia: muestran un bungalow modelo de 2 habitaciones y las áreas comunes del resort. La oferta anunciada corresponde al modelo de 3 habitaciones en preconstrucción. Disponibilidad y condiciones sujetas a confirmación.

[VER VIDEO EN YOUTUBE](#)

[VER FICHA COMPLETA](#)

Bastien Mahé | +505 8568 9174 | [bastien@bvnica.com](mailto:bastien@bvnica.com)