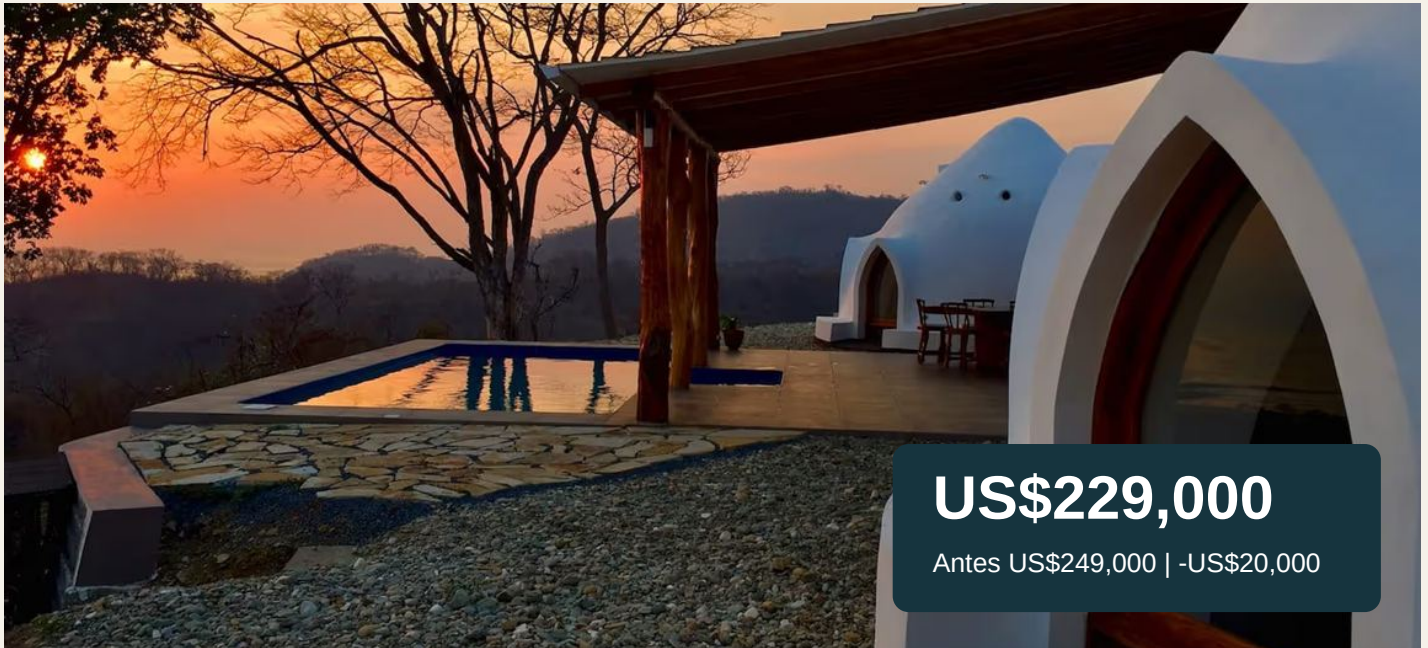


CASA DOMOS

Vistamar · Playa Yankee · San Juan del Sur, Nicaragua

**US\$229,000**

Antes US\$249,000 | -US\$20,000

VISTA AL MAR · PISCINA PRIVADA · VENDEDOR MOTIVADO

2

HABITACIONES

2.5

BAÑOS

213 m²

CONSTRUCCIÓN

0.72 acres

TERRENO



Una casa diferente frente al Pacífico

Dos suites privadas con arquitectura de domos, baño propio y entrada independiente. Área social con cocina equipada, sala, comedor y terraza junto a la piscina. Privacidad, naturaleza y vistas al surf de Playa Yankee.

4 estacionamientos

Cuota residencial: aprox. US\$1,400/año. Consumo de agua medido por m³ y electricidad por separado. Algunos muebles exteriores pueden requerir reemplazo.

Detalles para planificar tu visita

Construida en 2018. Incluye la mayor parte del mobiliario interior, aire acondicionado y ventiladores. Residencial con seguridad 24/7. El acceso requiere vehículo 4x4.

[VER VIDEO EN YOUTUBE](#)[VER FICHA COMPLETA](#)**Bastien Mahé | +505 8568 9174 | bastien@bvnica.com**

BAY WATCH

Brisas del Pacífico · San Juan del Sur, Nicaragua



US\$599,000

MULTI-UNIDAD · VISTA AL MAR · PISCINA

3

HAB. TERMINADAS

3.5

BAÑOS TERMINADOS

274.6 m²

CONSTRUCCIÓN

750 m²

TERRENO

3 estacionamientos



Vive y emprende en San Juan del Sur

Edificio de cuatro niveles con entradas independientes y vistas panorámicas. Dos viviendas terminadas y una tercera unidad por finalizar: una opción para combinar residencia e inversión en alquiler.



Distribución con potencial

Casa principal: 2 habitaciones, 2.5 baños, terraza y piscina de uso exclusivo. Apartamento independiente: 1 habitación y 1 baño, amueblado. Tercera unidad: 71.6 m² sin terminar.

La casa principal se ofrece sin muebles; el apartamento terminado incluye mobiliario. Cada unidad cuenta con conexión eléctrica independiente. La tercera unidad requiere obras y no está incluida en el conteo de habitaciones terminadas.

[VER VIDEO EN YOUTUBE](#)

[VER FICHA COMPLETA](#)

Bastien Mahé | +505 8568 9174 | bastien@bvnica.com

PANORAMIC BAY HOUSE

La Talanguera · San Juan del Sur, Nicaragua



VISTA A LA BAHÍA · PISCINA PRIVADA · AMUEBLADA

3

HABITACIONES

3.5

BAÑOS

150 m²

CONSTRUCCIÓN

250 m²

TERRENO

3 estacionamientos



La bahía desde tu propia terraza

Una casa en La Talanguera con vistas panorámicas a la bahía de San Juan del Sur y al Cristo de la Misericordia. Piscina privada y espacios abiertos para disfrutar de la costa.

Lista para disfrutar

Se vende completamente amueblada, con mobiliario de madera fina, cocina equipada y electrodomésticos. Aire acondicionado, ventiladores y terraza. A aproximadamente 1 km de la playa.

Una propiedad para residencia personal o proyecto de alquiler, cerca de la playa y de los servicios de San Juan del Sur. El mobiliario descrito forma parte de la venta.

[VER VIDEO EN YOUTUBE](#)

[VER FICHA COMPLETA](#)

Bastien Mahé | +505 8568 9174 | bastien@bvnica.com

BUNGALOW AT TREECASA

El Encanto del Sur · San Juan del Sur, Nicaragua



US\$327,000

PRECONSTRUCCIÓN · MODELO DE 3 HABITACIONES

3

HABITACIONES

2

BAÑOS

141 m²

CONSTRUCCIÓN

800 m²

TERRENO

2 estacionamientos + estacionamiento para visitantes



Tu bungalow en El Encanto del Sur

Modelo de 3 habitaciones en preconstrucción, dentro de la comunidad de TreeCasa. Sala, comedor, cocina y espacios para disfrutar del entorno natural. Residencial con seguridad 24/7.

Vida de comunidad y naturaleza

Acceso al clubhouse con piscina, restaurante y bar. La piscina es del complejo. Construcción estimada de 10 a 12 meses a partir del inicio, con un depósito inicial del 40%. Financiamiento disponible; consultar condiciones.

Imágenes y video de referencia: muestran un bungalow modelo de 2 habitaciones y las áreas comunes del resort. La oferta anunciada corresponde al modelo de 3 habitaciones en preconstrucción. Disponibilidad y condiciones sujetas a confirmación.

[VER VIDEO EN YOUTUBE](#)

[VER FICHA COMPLETA](#)

Bastien Mahé | +505 8568 9174 | bastien@bvnica.com

LAS MARÍAS

Playa Marsella · San Juan del Sur, Nicaragua



TERRENO CERCA DE LA PLAYA

500 m²

TERRENO

10 × 50 m

APROXIMADOS

< 1 km

PLAYA MARSELLA



Tu espacio junto a Marsella

Lote de forma práctica y terreno plano en el pequeño residencial Las Marías. Un entorno tranquilo con árboles maduros, a menos de un kilómetro de Playa Marsella.

Libertad para tu proyecto

Acceso sencillo y aproximadamente 6 km del centro de San Juan del Sur. La propiedad no forma parte de un condominio cerrado y no tiene cuotas ni restricciones de una asociación de propietarios.

Una opción para construir una casa de playa o una residencia compacta. Superficies y distancias aproximadas.

[VER VIDEO EN YOUTUBE](#)

[VER FICHA COMPLETA](#)

Bastien Mahé | +505 8568 9174 | bastien@bvnica.com

OCEAN VIEW HILLTOP LOTS

Maderas-Majagual · San Juan del Sur, Nicaragua

**15 LOTES · COLINAS FRENTE AL PACÍFICO****875-1,900 m²**

SUPERFICIES

1,069 m²

LOTE 11 · US\$57,000

2 min

PLAYAS EN AUTO

**Entre Maderas y Majagual**

Lotes en una cresta elevada entre dos playas del Pacífico, con vegetación tropical, brisas y vistas según la ubicación de cada parcela. A unos 10-15 minutos de San Juan del Sur.

Servicios y acceso

Electricidad pública disponible y abastecimiento de agua por pozo comunitario. Se recomienda vehículo 4x4 para el último tramo del camino. El precio inicial corresponde al lote 11, de 1,069 m².

Ejemplos: lote 12, 1,140 m² por US\$59,000; lote 13, 1,465 m² por US\$75,000; lote 5, 1,900 m² por US\$140,750. Consulta la ficha completa para las 15 opciones.

VER FICHA COMPLETA**Bastien Mahé | +505 8568 9174 | bastien@bvnica.com**

PANORAMIC VOLCANO VIEWS

Comunidad Nevada · Camino La Chocolate, Rivas



AMPLITUD · VISTAS A LOS VOLCANES · NATURALEZA

40,000 m²

TERRENO APROX.

4 ha

≈ 10 ACRES

20 min

SAN JUAN DEL SUR



Un horizonte abierto

Propiedad amplia en la comunidad Nevada, sobre la ruta La Chocolate entre San Juan del Sur y Rivas. Laderas naturales y una meseta superior para proyectar una residencia con vistas panorámicas.

Conexión con la región

Aproximadamente 15 minutos de Rivas y Playa Maderas, y 20 minutos de San Juan del Sur. La carretera costanera está a unos 3 km hacia el oeste. Agua y electricidad en las cercanías.

Las conexiones de agua y electricidad no se anuncian como instaladas. El precio corresponde a los US\$89,000 publicados en la ficha de BVN.

VER FICHA COMPLETA

Bastien Mahé | +505 8568 9174 | bastien@bvnica.com

OFF-GRID OASIS

El Carizal · Cerca de Playa Hermosa, San Juan del Sur



US\$75,000

BOSQUE · QUEBRADA · POZO

31,000 m²

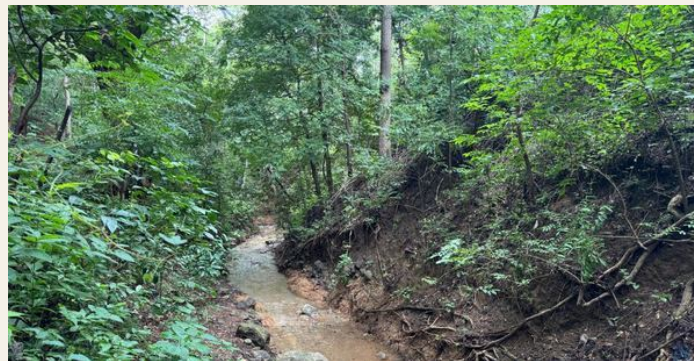
TERRENO APROX.

4.5

MANZANAS APROX.

3 km

PLAYA HERMOSA



Un refugio dentro del bosque

Terreno con vegetación abundante, una quebrada que cruza la propiedad y un pozo. Espacio para imaginar una residencia en la naturaleza, cabañas o un proyecto de retiro.

Vida fuera de la red

Propiedad sin conexión a la red eléctrica. A unos 600 m de la carretera pavimentada; se recomienda 4x4 para el tramo final de tierra. El terreno requiere limpieza selectiva para habilitar áreas de uso.

Superficie aproximada de 4.5 manzanas (unos 7.8 acres). La propuesta se centra en un estilo de vida autónomo, rodeado de bosque, cerca de la costa.

VER FICHA COMPLETA

Bastien Mahé | +505 8568 9174 | bastien@bvnica.com

LAS PLANADAS

Escamequita · San Juan del Sur, Nicaragua



LOTIFICACIÓN · FINANCIAMIENTO DIRECTO

800-1,190 m²

LOTES DISPONIBLES

800 m²

LOTE 33 · US\$28,080

US\$650

CUOTAS DESDE / MES



Cerca de las playas del sur

Lotes en Las Planadas de Escamequita, cerca de Playa Yankee, Escameca y El Coco. Entorno verde, acceso a aproximadamente 1 km de la carretera costanera y conexiones de agua y electricidad disponibles.

Opciones para empezar

Financiamiento directo con el propietario: tasa anual fija del 9% sobre saldo, reserva de US\$1,000 por lote y sin penalización por pago anticipado. Cuotas anunciadas desde US\$650 mensuales.

Los precios publicados ya incluyen 10% de descuento, para compra de contado o financiada. El lote 33 (800 m²) se ofrece en US\$28,080. Prima, plazo y cuota final se confirman según el lote y el acuerdo.

[VER VIDEO EN YOUTUBE](#)

[VER FICHA COMPLETA](#)

Bastien Mahé | +505 8568 9174 | bastien@bvnica.com

MULTI-UNIT PROPERTY

Centro de San Juan del Sur · Nicaragua



4 ESTUDIOS · A PIE DE LOS SERVICIOS

4

HABITACIONES

4

BAÑOS

120 m²

CONSTRUCCIÓN

406 m²

TERRENO

2 estacionamientos · 3 estudios + 1 estudio independiente



Una propiedad, cuatro unidades

Tres estudios con baño completo, kitchenette, aire acondicionado y cama elevada con almacenamiento. Un cuarto estudio independiente puede servir de vivienda al propietario o administrador.

En el corazón de San Juan del Sur

A cuatro cuadras de la playa, con comercios y restaurantes a pie. Patio de concreto, zona sombreada, bodega y acceso a la azotea con vista hacia la bahía. Dos accesos desde calles distintas.

La azotea ofrece posibilidades para una terraza o una futura ampliación; no se anuncia un segundo nivel ya construido. Aproximadamente 400 m de la playa.

VER FICHA COMPLETA

Bastien Mahé | +505 8568 9174 | bastien@bvnica.com

PACIFIC OCEAN VIEW LOTS

Colinas detrás de Playa Hermosa · San Juan del Sur



Desde US\$50,000

TERRENOS AMPLIOS · PRIVACIDAD · VISTAS

2,729 m²

LOTE 22 · US\$50,000

1,865-9,361 m²

RANGO DEL PROYECTO

24

OPCIONES SIN CONTRATO

Plan orientativo: lote 22 resaltado en amarillo. No es un deslinde topográfico.



Espacio en las colinas del Pacífico

Lotes con distintas pendientes, terrazas naturales y vegetación, en un entorno apartado al sur de San Juan del Sur. El precio inicial corresponde al lote 22, de 2,729 m².

Agua, electricidad y alternativas

Acceso a agua y electricidad dentro del desarrollo; condiciones y costos de conexión por confirmar para cada lote. Ejemplos: lote 2, 2,239 m² por US\$68,000; lote 24, 2,770 m² por US\$80,000.

Los lotes 1 y 12 están bajo contrato. La galería contiene planos aéreos numerados para orientación. Las vistas, las áreas de construcción y el acceso varían según el lote.

VER FICHA COMPLETA

Bastien Mahé | +505 8568 9174 | bastien@bvnica.com

BIG SKY RANCH

Escamequita · San Juan del Sur, Nicaragua



NATURALEZA · VIDA OFF-GRID · ENTORNO ECUESTRE

2,046 m²

LOTE 24 · US\$44,000

320 acres

COMUNIDAD

10

OPCIONES DE LOTES

Fotos de referencia: lotes 18 y 2. El precio inicial corresponde al lote 24.



Tu espacio en Escamequita

Comunidad residencial entre pastizales, bosque tropical y colinas, con opciones de vista al mar, valle o bosque. No es necesario tener caballo. Servicios ecuestres disponibles por separado.

Una comunidad fuera de la red

Las viviendas utilizan energía solar u otras fuentes alternativas. Agua de pozo comunitario hasta los límites de los lotes. La HOA gestiona infraestructura, caminos y seguridad; consultar cuotas y normas.

Ejemplos: lote 7B, 2,723 m² por US\$45,000; lote 18, 4,171 m² por US\$49,000; lote 2, 9,216 m² por US\$69,000. Se ofrecen terrenos, sin casas incluidas. Superficie del lote 47 pendiente de confirmar.

VER FICHA COMPLETA

Bastien Mahé | +505 8568 9174 | bastien@bvnica.com

LOT 20 · REMANSO

Extremo sur de Playa Remanso · San Juan del Sur



VISTA AL OCÉANO · PRIVACIDAD · VIDA DE PLAYA

1,151 m²

TERRENO

200 m

PLAYA APROX.

60 m

ACCESO PAVIMENTADO

Lote 20 · Comunidad de Playa Remanso



Un balcón sobre el Pacífico

Terreno en el extremo sur de la bahía de Remanso, con vistas amplias al océano y los atardeceres. Una ubicación para disfrutar de la naturaleza, el surf y la vida de playa cerca de San Juan del Sur.

Un emplazamiento con privacidad

Lote al final de la línea, con pendiente aproximada de 20 grados y a unos 60 m del acceso pavimentado. 1,151 m² para proyectar una residencia orientada al paisaje costero.

Las fotografías aéreas muestran el terreno y su entorno. Los límites dibujados son orientativos; la oferta corresponde al lote de terreno, sin las casas vecinas.

[VER VIDEO EN YOUTUBE](#)

[VER FICHA COMPLETA](#)

Bastien Mahé | +505 8568 9174 | bastien@bvnica.com