



PROPIEDAD CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES

Barrio Aeropuerto · Pérez Zeledón

Casa principal | Apartamento independiente | Rancho

UNA PROPIEDAD PARA VIVIR E INVERTIR

Descripción general y principales características

1.010,16 m²

TERRENO

368 m²

CONSTRUCCIÓN

8

HABITACIONES

4

BAÑOS EN TOTAL

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa principal: 250 m² de construcción, distribuida en dos niveles y con 7 habitaciones. Cuenta con salas, comedor, cocina con isla, lavandería, balcón y áreas exteriores.

Apartamento independiente: 48 m², con 1 habitación, baño, sala-cocina y corredor. Es un espacio adicional con acceso propio.

Rancho social: 70 m² destinados a la convivencia y reuniones, con fogón, fregadero, baño completo y espacio tipo mezzanine.

Áreas complementarias: bodega, jardines, árboles frutales, plantas ornamentales, acceso vehicular y estacionamiento.

CASA PRINCIPAL

250 m² · vivienda de dos niveles · 7 habitaciones

ESPACIOS Y COMODIDADES

La casa principal ofrece ambientes amplios y versátiles para una familia numerosa. Su distribución incluye diferentes áreas para descanso, convivencia y actividades cotidianas.

Dispone de cocina con isla y mobiliario, sala de estar, comedor, área de lavandería, cochera techada y balcón. En las fotografías se aprecian pisos cerámicos, cielos de acabado tipo madera y áreas remodeladas.

PRIMER NIVEL

Según la distribución facilitada, en la planta baja se encuentran dormitorios, espacios de estar, comedor y cocina, además de habitaciones con baño privado y aire acondicionado.

El primer nivel permite separar áreas sociales y habitaciones, con opciones de adaptación para oficina, estudio o visitas.

SEGUNDO NIVEL

Cuenta con 3 dormitorios adicionales, una sala de estar que puede funcionar como sala familiar o de televisión y un balcón.

Importante: según la información suministrada, el segundo nivel no dispone de baño propio.

APARTAMENTO INDEPENDIENTE

48 m² · 1 habitación · acceso propio

UNA UNIDAD CON FUNCIONALIDAD PROPIA

El apartamento constituye una alternativa para alojar familiares o visitas, o para evaluar su alquiler como ingreso complementario. Su acceso independiente permite una mayor separación respecto de la vivienda principal.

Su distribución comprende 1 habitación, baño completo, sala, cocina, área de lavandería y corredor. Las fotografías muestran ambientes de acabados sencillos, pisos cerámicos y ventanas con rejas.

POTENCIAL DE APROVECHAMIENTO

Puede considerarse para alquiler residencial, alojamiento de familiares o un uso complementario permitido. Cualquier uso comercial o de hospedaje debe verificarse según la normativa y permisos aplicables.

RANCHO Y EXTERIORES

La propiedad incluye un rancho de 70 m² con fogón, fregadero, baño completo y espacio tipo mezzanine, pensado para reuniones y actividades recreativas.

Además, dispone de jardines, palmeras, árboles frutales, plantas ornamentales y una bodega de superficie no confirmada. Se indica un tanque de reserva de agua de 750 litros y espacio para estacionamiento de vehículos.

UBICACIÓN Y OPORTUNIDAD

Barrio Aeropuerto · San Isidro de El General · Pérez Zeledón

ENTORNO Y ACCESO

Ubicada en Barrio Aeropuerto, Pérez Zeledón, San José, Costa Rica, aproximadamente a 500 metros del aeropuerto local, según la información proporcionada.

Se indica acceso por calle pública, con un tramo final aproximado de 50 metros de lastre. Su entorno combina viviendas, áreas verdes y accesos hacia los servicios de San Isidro de El General.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

La combinación de casa principal, apartamento independiente, rancho, bodega y zonas verdes ofrece posibilidades para residencia familiar y aprovechamiento de espacios complementarios.

Es una alternativa para compradores que valoran un terreno amplio, edificaciones con usos diferenciados y la posibilidad de mantener una unidad residencial independiente.

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Área de terreno: 1.010,16 m². Área de construcción indicada: 368 m², correspondiente a la suma de casa principal, apartamento y rancho. La superficie de la bodega no está incluida en este desglose.

La distribución, medidas, situación registral y condiciones de la propiedad deben confirmarse mediante documentación actualizada y visita al inmueble antes de una negociación.

CASA PRINCIPAL

Galería fotográfica de la vivienda principal



Cocina con isla



Cocina y área social

CASA PRINCIPAL

Galería fotográfica de la vivienda principal



Habitación principal



Sala y comedor

CASA PRINCIPAL

Galería fotográfica de la vivienda principal



Sala de planta baja



Sala de planta alta

CASA PRINCIPAL

Galería fotográfica de la vivienda principal



Habitación planta baja



Habitación adicional

CASA PRINCIPAL

Galería fotográfica de la vivienda principal



Habitación con baño



Habitación planta alta

CASA PRINCIPAL

Galería fotográfica de la vivienda principal



Otra habitación



Habitación planta alta

CASA PRINCIPAL

Galería fotográfica de la vivienda principal



Baño



Balcón

CASA PRINCIPAL

Galería fotográfica de la vivienda principal



Cochera techada



Área de lavandería

APARTAMENTO INDEPENDIENTE

Galería fotográfica de la unidad independiente



Sala y cocina



Habitación

APARTAMENTO INDEPENDIENTE

Galería fotográfica de la unidad independiente



Otra vista de la habitación



Pasillo interior

APARTAMENTO INDEPENDIENTE

Galería fotográfica de la unidad independiente



Corredor



Acceso independiente

EXTERIORES Y ÁREAS SOCIALES

Galería de jardines y espacios exteriores



Vista exterior



Entrada y jardines

EXTERIORES Y ÁREAS SOCIALES

Galería de jardines y espacios exteriores



Terraza y corredor



Área exterior cubierta