# RESIDENCIA ARQUITECTÓNICA ÚNICA

San Pedro de Montes de Oca, San José — Costa Rica

📍 **Residencial Privado con Seguridad 24/7**

**₡145.000.000**

| 200 m² | 300 m² | 3 | 3 |
|---|---|---|---|
| CONSTRUCCIÓN | TERRENO | HABITACIONES | BAÑOS COMPLETOS |

## CONCEPTO & DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Esta residencia se distingue por un diseño arquitectónico exclusivo en medios niveles que rompe con el esquema tradicional de vivienda. Construida combinando elementos nobles como cemento, ladrillo expuesto, madera fina y amplios ventanales, la propiedad ofrece un ambiente cálido, sobrio y sumamente luminoso. El eje central de la vivienda integra la naturaleza con el interior mediante un patio de luz con vegetación que ilumina de forma continua los distintos espacios.

## DISTRIBUCIÓN Y ÁREAS PRINCIPALES

- **3 Habitaciones:** Espaciosas con excelente ventilación natural.
- **3 Baños:** Equipados para cubrir todas las necesidades del hogar.
- **2 Salas de Estar:** Ambientes separados para convivencia y descanso.
- **Cocina Funcional:** Conexión directa a áreas sociales.
- **Patio Trasero & Terraza:** Ideal para actividades al aire libre.
- **Patio Delantero:** Con retiro frontal y área verde.
- **Patio Interior de Luz:** Núcleo verde que aporta iluminación.
- **Niveles Múltiples:** Dinamismo espacial e independencia de áreas.

**Nota sobre el Amueblamiento:** La propiedad se ofrece originalmente sin muebles. Sin embargo, existe la disposición de negociar piezas mobiliarias específicas según el interés particular de la parte compradora.

## UBICACIÓN Y ENTORNO RESIDENCIAL

Ubicada estratégicamente en una de las zonas de mayor plusvalía y demanda de Montes de Oca. La casa se sitúa dentro de un residencial caracterizado por su tranquilidad y privacidad, emplazada en una calle sin salida que minimiza el flujo vehicular. El desarrollo cuenta con servicio de vigilancia y control de acceso 24/7, garantizando un entorno seguro para sus residentes.

## FICHA TÉCNICA DEL INMUEBLE

| Parámetro | Detalle / Especificación |
|---|---|
| **Ubicación Geográfica** | San Pedro, Montes de Oca, San José |
| **Área de Terreno** | 300,00 $m^2$ |
| **Área de Construcción** | 200,00 $m^2$ |
| **Materiales Predominantes** | Concreto, ladrillo decorativo, detalles en madera y vidrio |
| **Seguridad** | Residencial cerrado, caseta / patrullaje 24/7, calle sin salida |
| **Precio de Venta** | ₡145.000.000 (Cientocuarenta y cinco millones de colones) |

## VENTAJAS DE LA LOCALIZACIÓN

- Cercanía inmediata a la Universidad de Costa Rica (UCR) y centros educativos.
- Fácil acceso a centros comerciales, supermercados y gastronomía.
- Rápida conexión hacia San José Centro, Curridabat y Zapote.
- Entorno residencial maduro, con abundante vegetación y poco ruido.