



ALQUILER LOCAL COMERCIAL F&F TOWER PB (20)

- **Código:** 10285288
- **Estado:** Nuevo
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Parque Lefevre
- **Área total / terreno:** 290 M2
- **Área construida:** 290 M2
- **Área privada:** 290 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 4
- **Año construcción:** 2011
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$6,000

Características

- Agua
- Baño auxiliar
- Electricidad
- Suelo de cerámica / mármol
- Puerta de seguridad
- Acceso pavimentado
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Planta eléctrica
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial
- Zona residencial
- Cerca a parque industrial
- Galpón
- Luz en la mañana

Contacto

Jessica Luna

Móvil: 50766292649

jessica@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

LOCAL COMERCIAL PREMIUM EN F&F TOWER | CALLE 50

290 m² | Planta baja | US\$6,000 mensuales

¡Una ubicación que proyecta el nivel de su negocio!

Establezca su empresa en una de las direcciones comerciales más emblemáticas de Ciudad de Panamá: **F&F Tower, reconocido como El Tornillo**, estratégicamente ubicado sobre la prestigiosa Calle 50, uno de los principales corredores financieros y empresariales de la ciudad.

Este espectacular local comercial de **290 m², ubicado en planta baja**, ofrece una combinación excepcional de presencia corporativa, amplitud, diseño y funcionalidad.

Su impresionante altura interior de hasta **6.52 metros**, junto con sus amplios ventanales de piso a techo, proporciona una extraordinaria sensación de amplitud, excelente iluminación natural y una fachada ideal para proyectar una imagen comercial moderna y sofisticada.

El espacio cuenta con adecuaciones existentes que representan una ventaja para empresas que desean establecerse en una ubicación privilegiada.

CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL

- Superficie total: 290 m²
- Ubicación: planta baja
- Fachada de vidrio con ventanales de piso a techo
- Altura interior de hasta 6.52 m en el área frontal
- Altura de 5.40 m en el siguiente tramo
- Altura de 2.10 m en el área de baños
- Pisos de porcelanato
- Paredes revestidas y pintadas
- Sistema de aire acondicionado instalado
- Instalaciones eléctricas existentes
- 2 baños
- 4 estacionamientos: 3 frente al local y 1 dentro del edificio

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ubicado directamente sobre Calle 50, dentro de un entorno corporativo consolidado, rodeado de oficinas, empresas, servicios financieros y una importante actividad comercial.

Su ubicación en planta baja y su fachada acristalada lo convierten en una excelente alternativa para:

- Showrooms y tiendas especializadas
- Oficinas de atención al público
- Entidades financieras y aseguradoras
- Centros de servicios profesionales
- Marcas premium y espacios de exhibición
- Negocios corporativos y comerciales

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO

Canon mensual: US\$6,000

- Cuota de mantenimiento incluida
- Contrato mínimo de arrendamiento: 3 años
- No se permiten restaurantes ni actividades relacionadas con alimentos

Una oportunidad para posicionar su negocio en un espacio con presencia, carácter y una ubicación que habla por sí sola.

Contáctenos para recibir información adicional y coordinar una visita privada al local.

