

Residencia en alquiler – Modelo Mónica | Clayton, Senderos de Camino de Cruces

Precio Alquiler \$ 5,200.00

Amplia y elegante **residencia unifamiliar Modelo Mónica**, ubicada en el exclusivo residencial **Senderos de Camino de Cruces, Clayton**, rodeada de naturaleza, tranquilidad y excelentes áreas recreativas.

La propiedad cuenta con aproximadamente **390 m² de construcción sobre un amplio terreno de 894 m²**, ofreciendo espacios generosos tanto en el interior como en el exterior.

Características principales: 390 m² de construcción · 894 m² de terreno · 4 habitaciones · 4 baños privados · Walk-in closet en cada habitación · Gran vestier en recámara principal · Sala · Comedor · Sala familiar · Terraza techada · Jardines · Cuarto y baño de empleada · Lavandería · Depósito · 4 estacionamientos · Grandes ventanales · Excelente iluminación natural y ventilación cruzada.

Su distribución contempla **4 amplias habitaciones, cada una con baño privado y walk-in closet**. La habitación principal destaca por contar con un **gran vestier / walk-in closet**, ideal para quienes buscan amplitud y comodidad.

La residencia dispone de **grandes ventanales**, que permiten excelente entrada de luz natural y favorecen la **ventilación cruzada**, creando ambientes frescos, luminosos y agradables durante todo el día.

Cuenta además con **sala principal, comedor y sala familiar independiente**, permitiendo separar cómodamente las áreas sociales de los espacios familiares. Incluye lavandería, depósito interno, cuarto y baño de empleada, terraza posterior techada y amplios jardines.

Descripción. ALQUILER

La propiedad ofrece estacionamiento para **4 vehículos**, con dos espacios bajo techo y dos adicionales al aire libre. Se alquila **sin muebles**, pero equipada con línea blanca, lavaplatos, aires acondicionados, calentador de agua, bomba y tanque de reserva, cortinas roller, lámparas y abanicos de techo en la terraza.

Equipamiento:

- Línea blanca: Refrigeradora, estufa, extractor, Dishwasher, lavadora y secadora y calentador-
- Persianas en todas las áreas, screen y black out
- Lámparas en todas las áreas y ventiladores.

Amenidades del residencial:

Senderos de Camino de Cruces ofrece un entorno residencial exclusivo, tranquilo y rodeado de naturaleza. El residencial cuenta con **piscina para adultos y niños, cancha de tenis, cancha de fútbol, cancha de baloncesto, parques infantiles, salón de fiestas, gazebo con área de barbacoa, gimnasio con vista a la naturaleza, caminerías y estacionamientos para visitantes.**

DESCRIPCION. AREAS SOCIALES

Además, dispone de **garita de seguridad 24 horas, oficina de administración, electricidad soterrada y alumbrado público.** DESCRIPCION. AREAS SOCIALES

Ubicada en **Clayton, corregimiento de Ancón**, Senderos de Camino de Cruces se caracteriza por su baja densidad, abundante vegetación y cercanía a importantes zonas de la Ciudad de Panamá, ofreciendo la privacidad y tranquilidad de vivir en una casa sin alejarse de la ciudad.

Ubicación privilegiada en Clayton

La residencia se encuentra en **Senderos de Camino de Cruces, Clayton**, una de las zonas residenciales más verdes, tranquilas y exclusivas de Ciudad de Panamá, caracterizada por su baja densidad, abundante vegetación y cercanía a importantes centros educativos e institucionales. Descripción.

Clayton cuenta con acceso cercano a reconocidos colegios privados e internacionales, entre ellos Balboa Academy, ubicado en Ciudad del Saber; Colegio Javier; Colegio Las Esclavas; Isaac Rabin school y King's College School Panamá. Balboa Academy, por ejemplo, se encuentra directamente dentro de Ciudad del Saber, en Clayton. Balboa Academy

Asimismo, la propiedad se encuentra próxima a **Ciudad del Saber**, importante campus de innovación, educación, empresas y organismos internacionales ubicado en Clayton.

La zona también se distingue por su cercanía a la **Embajada de los Estados Unidos**, lo que la convierte en una ubicación especialmente conveniente para familias, ejecutivos, diplomáticos y residentes internacionales.

Además, Clayton permite fácil acceso hacia **Albrook, áreas revertidas del Canal, Avenida Omar Torrijos y el resto de la Ciudad de Panamá**, manteniendo al mismo tiempo un entorno residencial rodeado de naturaleza.

Ideal para familias, ejecutivos o residentes internacionales que buscan **espacio, privacidad, naturaleza y una residencia de alto nivel en Clayton.**

Venga a conocer esta residencia y será su nuevo hogar.

Residence for Rent – "Mónica" Model | Clayton, Senderos de Camino de Cruces

Rental Price: \$5,200.00

A spacious and elegant single-family residence—the "Mónica" model—located in the exclusive Senderos de Camino de Cruces residential community in Clayton. The property is surrounded by nature and tranquility, with access to excellent recreational areas.

The residence features approximately 390 m² of construction on a generous 894 m² lot, offering ample space both indoors and outdoors.

Key features: 390 m² of construction · 894 m² lot · 4 bedrooms · 4 private bathrooms · Walk-in closet in every bedroom · Large walk-in closet in the master bedroom · Living room · Dining room · Family room · Covered terrace · Gardens · Maid's quarters with private bathroom · Laundry area · Storage room · 4 parking spaces · Large windows · Excellent natural light and cross-ventilation.

The layout includes 4 spacious bedrooms, each with a private bathroom and a walk-in closet. The master bedroom is particularly notable for its large walk-in closet, perfect for those who value space and comfort.

Large windows throughout the residence allow for an abundance of natural light and promote cross-ventilation, ensuring a fresh, bright, and pleasant atmosphere all day long.

The home also includes a formal living room, a dining room, and a separate family room, allowing for a comfortable distinction between social areas and private family spaces. Additional amenities include a laundry area, an internal storage room, maid's quarters with a private bathroom, a covered rear terrace, and expansive gardens.

The property offers parking for 4 vehicles: two covered spaces and two additional outdoor spaces. It is offered for rent unfurnished but comes equipped with major appliances (white goods), a dishwasher, air conditioning units, a water heater, a water pump with a reserve tank, roller blinds, light fixtures, and ceiling fans on the terrace. Residential Amenities

Senderos de Camino de Cruces offers an exclusive, tranquil residential environment surrounded by nature. The development features a swimming pool for adults and children, a tennis court, a soccer field, a basketball court, playgrounds, a party hall, a gazebo with a barbecue area, a gym with views of the natural surroundings, walking paths, and visitor parking.

EQUIPMENT:

- Appliances: Refrigerator, stove, extractor, Dishwasher, washer and dryer and heater-
- Blinds in all areas, screen and black out
- Lamps in all areas and fans.

DESCRIPTION: SOCIAL AREAS

Additionally, it includes a 24-hour security checkpoint, an administration office, underground utilities, and street lighting. DESCRIPTION: SOCIAL AREAS

Located in Clayton, in the Ancón district, Senderos de Camino de Cruces is characterized by its low density, lush vegetation, and proximity to key areas of Panama City, offering the privacy and tranquility of living in a house without being far from the city.

Prime Location in Clayton

The residence is situated in Senderos de Camino de Cruces, Clayton—one of the greenest, quietest, and most exclusive residential areas in Panama City—known for its low density, abundant greenery, and proximity to major educational and institutional centers.

Clayton offers easy access to well-known private and international schools, including Balboa Academy (located within the City of Knowledge/Ciudad del Saber), Colegio Javier, Colegio Las Esclavas, the Isaac Rabin School, and King's College School Panama.

Furthermore, the property is close to the City of Knowledge (Ciudad del Saber), a major campus for innovation, education, businesses, and international organizations, also located in Clayton.

The area is also notable for its proximity to the United States Embassy, making it an especially convenient location for families, executives, diplomats, and international residents.

Additionally, Clayton provides easy access to Albrook, the former Canal Zone areas, Avenida Omar Torrijos, and the rest of Panama City, all while maintaining a residential setting surrounded by nature. Ideal for families, executives, or international residents seeking space, privacy, nature, and a high-end residence in Clayton.

Come and see this property—it could be your new home.





