

Ponemos a su disposición una excelente oportunidad de inversión.

✓ Esta propiedad se ofrece a un precio altamente competitivo, por debajo del promedio del mercado en la zona, lo que la convierte en una opción estratégica con gran proyección de valorización.

✓ Gracias a su ubicación privilegiada, cuenta con un alto potencial para desarrollarse como Airbnb o casas vacacionales, generando atractivos ingresos a corto y mediano plazo.

✓ Es una opción ideal para inversionistas visionarios que buscan capitalizar oportunidades sólidas dentro del sector inmobiliario.

✓ Una inversión inteligente, con alto potencial, lista para aprovecharse.



Sírvase revisar la información compartida y considerar el alto potencial que posee esta propiedad así mismo visualice los beneficios que puede brindarle a su persona.

✓ Se trata de una excelente oportunidad dentro del mercado actual, ideal para quienes buscan una inversión sólida y bien ubicada.

Se le ofrece un precio atractivo ya que se encuentra por debajo del mercado inmobiliario de la zona y es de Q.1,350,000.00 por todo, amplio terreno con 2 casas y 2 piscinas ya listas.

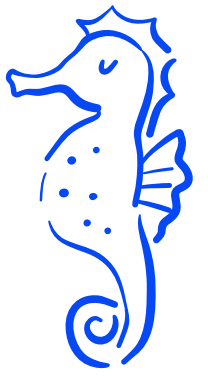
plus: El Mobiliario y equipo que posee se incluye completamente gratis por la compra.

Aun así le comento el precio es poco negociable si es pago en efectivo, o bien los dueños están en disponibilidad de recibir alguna propiedad en pago parcial si está se encuentra en alguna ubicación que pueda ser de su interes.

Llegando a una negociación a convenir entre ambas partes.



Casa No. 1



**1 nivel, con terraza en toda el área,
Área de construcción: 134.4 m2
se divide en 2 áreas tipo apartamento.**

Frente: 10.5mts

Fondo: 12.8mts

Bienes Raíces

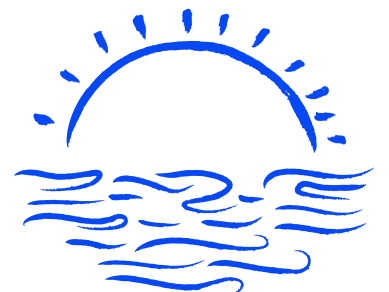
Luxterra

Distribución:

47903266

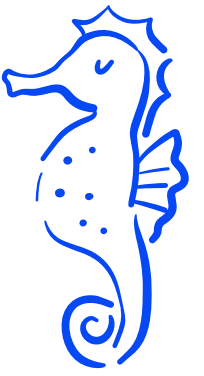
- 4 habitaciones, cada habitación tiene aire acondicionado.
- 1 área donde esta una sala, cocina comedor.
- 1 área donde hay una sala grande.
- Parqueo para 10 vehículos
- Bodega de 4x5
- Churrasquera de concreto

Piscina: Medidas de 4 mts x 12mts
La profundidad está en disminución.
Inicia con 40 Cms termina 1.70 mts.





Casa N.2



Área de construcción: 80m²

Frente: 6mts

Fondo: 7mts

Es de 2 niveles.

**Techo de palma nuevo,
Colocado este año.**

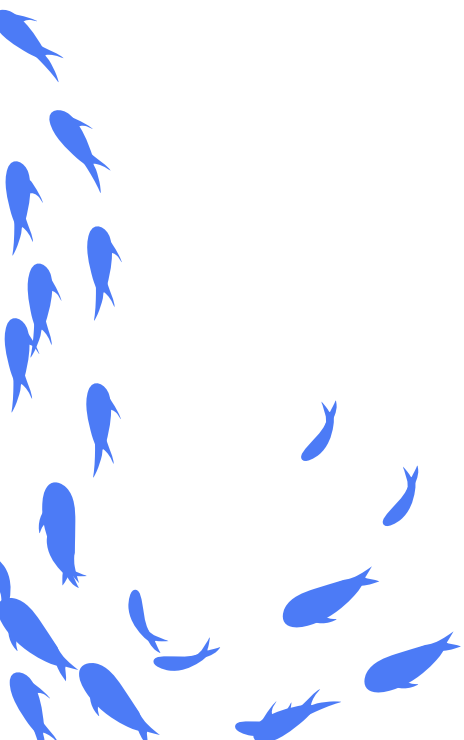
Distribución:

- 2 habitaciones.
- 1 y 1/2 baños.
- Cocina
- sala y comedor en una misma área.
- Parqueo para 4 vehículos.
- Bodega de 3x6

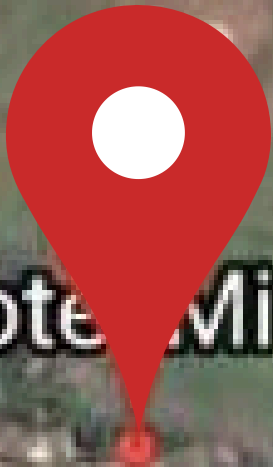
Piscina

Medidas de 4 x 8 mts

**La profundidad está en disminución.
Inicia 40 Cms termina en 1.70 mts.**






Hoteles Mi Paraiso

Cafe del Sol

Monterrico

Calle Principa

Johnnys Place



Google





