



EN VENTA · SAN RAFAEL DE ESCAZÚ

Dos penthouses gemelos con terraza y vista a las *montañas* *de Escazú*

Desde US\$400.000

243 m² en un solo nivel · Cuota de mantenimiento ¢207.000 por mes

LOS DATOS CLAVE

Misma distribución, misma vista. Usted elige cómo recibirlo.

Uno se entrega amueblado y con aire acondicionado; el otro, vacío y listo para que usted lo decore a su gusto.



243 m²

de construcción, un solo nivel

3 + 1

habitaciones + cuarto de servicio

3 + 1/2

baños completos + medio de visitas

2

parqueos

3.^{er} piso

con elevador

DOS OPCIONES, UN MISMO PENTHOUSE

¿Cuál le conviene más?



LISTO PARA HABITAR

Penthouse amueblado
US\$410.000

- ✓ Se entrega totalmente amueblado
- ✓ Línea blanca completa: centro de lavado, nevera, horno de pared, plantilla y lavavajillas
- ✓ Aire acondicionado en la sala y en las habitaciones
- ✓ Ideal para mudarse de inmediato o alquilar a largo plazo



PARA PERSONALIZAR

Penthouse sin amueblar
US\$400.000

- ✓ Se entrega vacío, para decorarlo a su gusto
- ✓ Línea blanca: centro de lavado, nevera, horno de pared y plantilla
 - Sin lavavajillas
 - Sin aire acondicionado instalado

La diferencia entre ambos es de solo **US\$10.000**, e incluye todo el mobiliario, el lavavajillas y los equipos de aire acondicionado ya instalados.

COMPARACIÓN LADO A LADO

Todo lo que necesita saber, en una tabla

	AMUEBLADO	SIN AMUEBLAR
Precio	US\$410.000	US\$400.000
Área (Registro Nacional)	242,55 m²	243 m²
Precio por m²	US\$1.690	US\$1.646
Mobiliario	Incluido	No incluido
Línea blanca	Centro de lavado, nevera, horno de pared, plantilla y lavavajillas	Centro de lavado, nevera, horno de pared y plantilla
Aire acondicionado	Sala y habitaciones	No instalado
Habitaciones y baños	3 habitaciones + cuarto de servicio · 3 baños completos + medio baño de visitas	
Parqueos	2 por penthouse	
Cuota de mantenimiento	Ø207.000 por mes	

LO QUE COMPARTEN

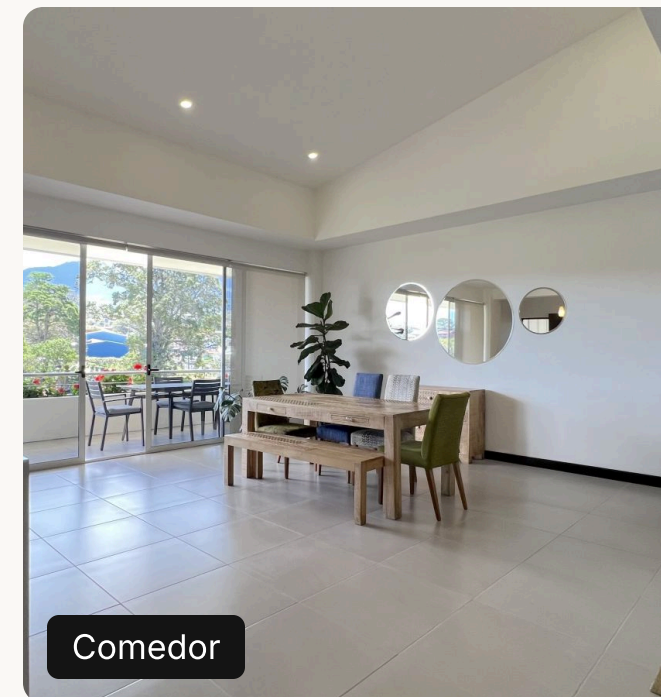
Amplitud, luz natural y una terraza para disfrutar a diario

- 01 Terraza amplia con vista**
Espacio para sala y comedor exterior, con vista a los cerros de Escazú.
- 02 Sala y comedor de concepto abierto**
Cielos altos y ventanales de piso a techo hacia la terraza.
- 03 Cocina con isla y línea blanca**
Isla tipo cascada, nevera, horno de pared, plantilla y centro de lavado.
- 04 Habitación principal tipo suite**
Walk-in closet y baño con tina, ducha de vidrio y doble lavamanos.
- 05 Habitaciones secundarias y cuarto de servicio**
Con clóset y piso laminado tipo madera.



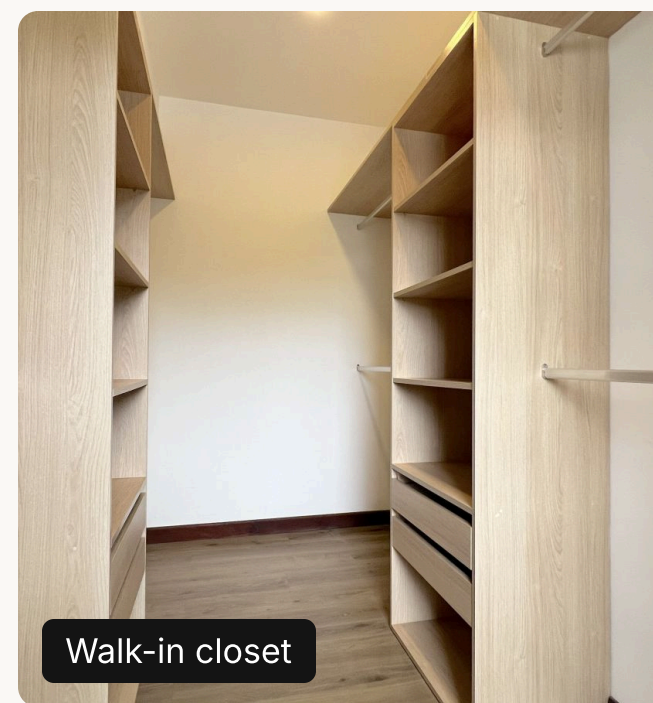
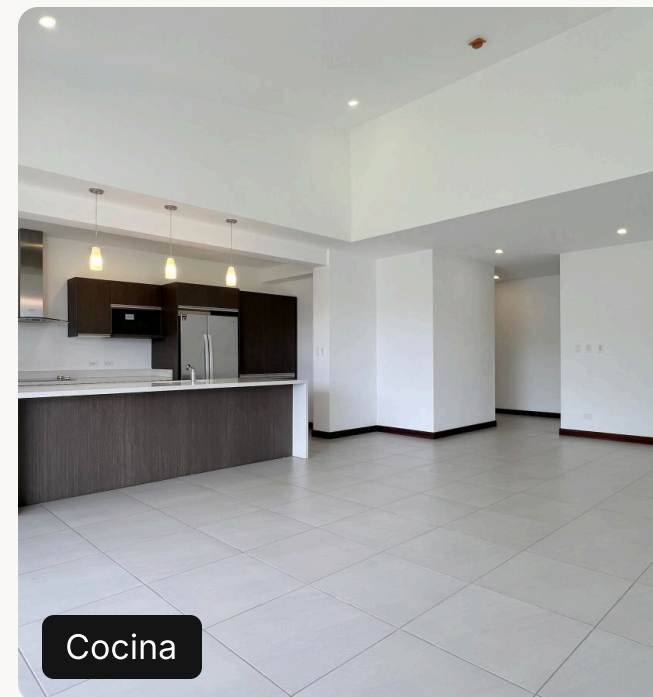
GALERÍA · US\$410.000

Penthouse amueblado



GALERÍA · US\$400.000

Penthouse sin amueblar



EL CONDOMINIO

Un entorno residencial y tranquilo

Amenidades para disfrutar en familia y un ambiente de vecinos: el reglamento solo permite alquileres a largo plazo.



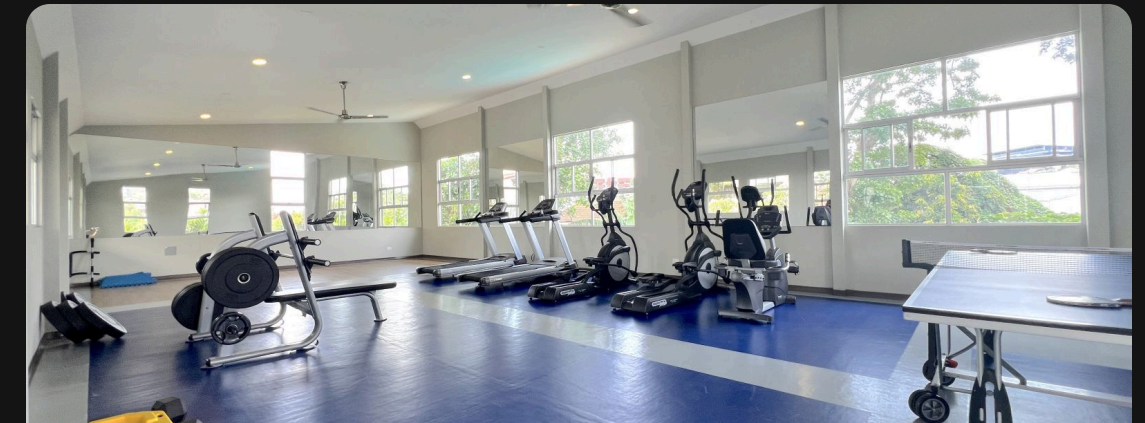
Piscina

Recreativa, con área para niños y adultos, junto al rancho y al jacuzzi.



Rancho con BBQ

Área social techada junto a la piscina.



Gimnasio

Equipado con máquinas de cardio.



Calles internas

Adoquinadas, con aceras, palmeras y cableado subterráneo.



Vistas abiertas

Montañas y ciudad desde la terraza.

ACCESO Y SEGURIDAD

Usted tiene el control

Usted decide quién entra

Cada visita se comunica por intercomunicador directamente con su penthouse. Usted confirma quién es y autoriza el ingreso, sin intermediarios.

El condominio en la palma de su mano

Desde una aplicación en su celular puede ver las cámaras y abrir el portón, esté en casa, en la oficina o de viaje.

¢207.000 cuota de mantenimiento mensual



UBICACIÓN

San Rafael de Escazú

Una de las zonas residenciales más buscadas del Gran Área Metropolitana, con comercios, restaurantes, colegios y acceso a la Ruta 27.

DISTRITO

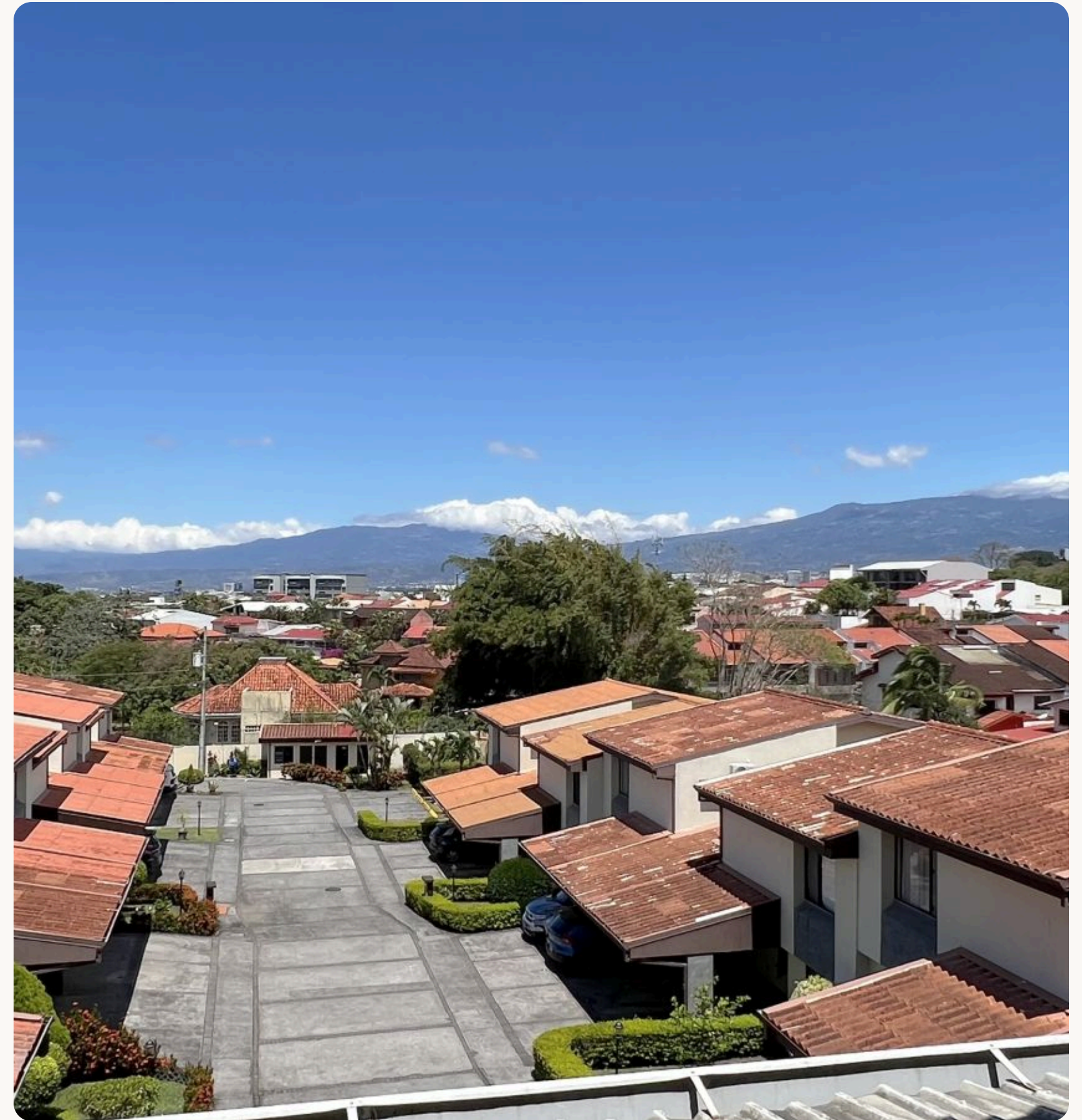
San Rafael, cantón de Escazú, San José

TIPO DE PROPIEDAD

Penthouse en condominio, tercer piso con elevador

ALQUILER

Solo a largo plazo, según reglamento





SIGUIENTE PASO

¿Le gustaría conocerlos?

Ambos penthouses pueden visitarse el mismo día, con cita previa, para comparar en persona cuál se ajusta mejor a usted.

- ✓ Amueblado: US\$410.000
- ✓ Sin amueblar: US\$400.000
- ✓ Estudio registral de ambas fincas disponible

