



OILAS

de Amatecampo

• Beach Homes, San Luis Talpa •

OLAS

de Amatecampo

- Beach Homes, San Luis Talpa -

OLAS *de Amatecampo*

Un nuevo concepto de *beach homes* ubicado en San Luis Talpa, en una zona estratégica a pocos minutos del Aeropuerto Internacional de El Salvador y a tan solo una hora de la ciudad.

Inspirado en la fuerza y serenidad del Pacífico, OLAS de Amatecampo fusiona arquitectura contemporánea con la esencia natural del entorno costero.

Cada vivienda ha sido concebida para disfrutar plenamente del mar y la calma del lugar, integrando materiales nobles, ventilación cruzada y un diseño que fluye al ritmo de las olas.

Un espacio pensado para **vivir, invertir y reconectarse con la naturaleza**, donde cada detalle refleja el equilibrio perfecto entre confort, diseño y armonía con el océano

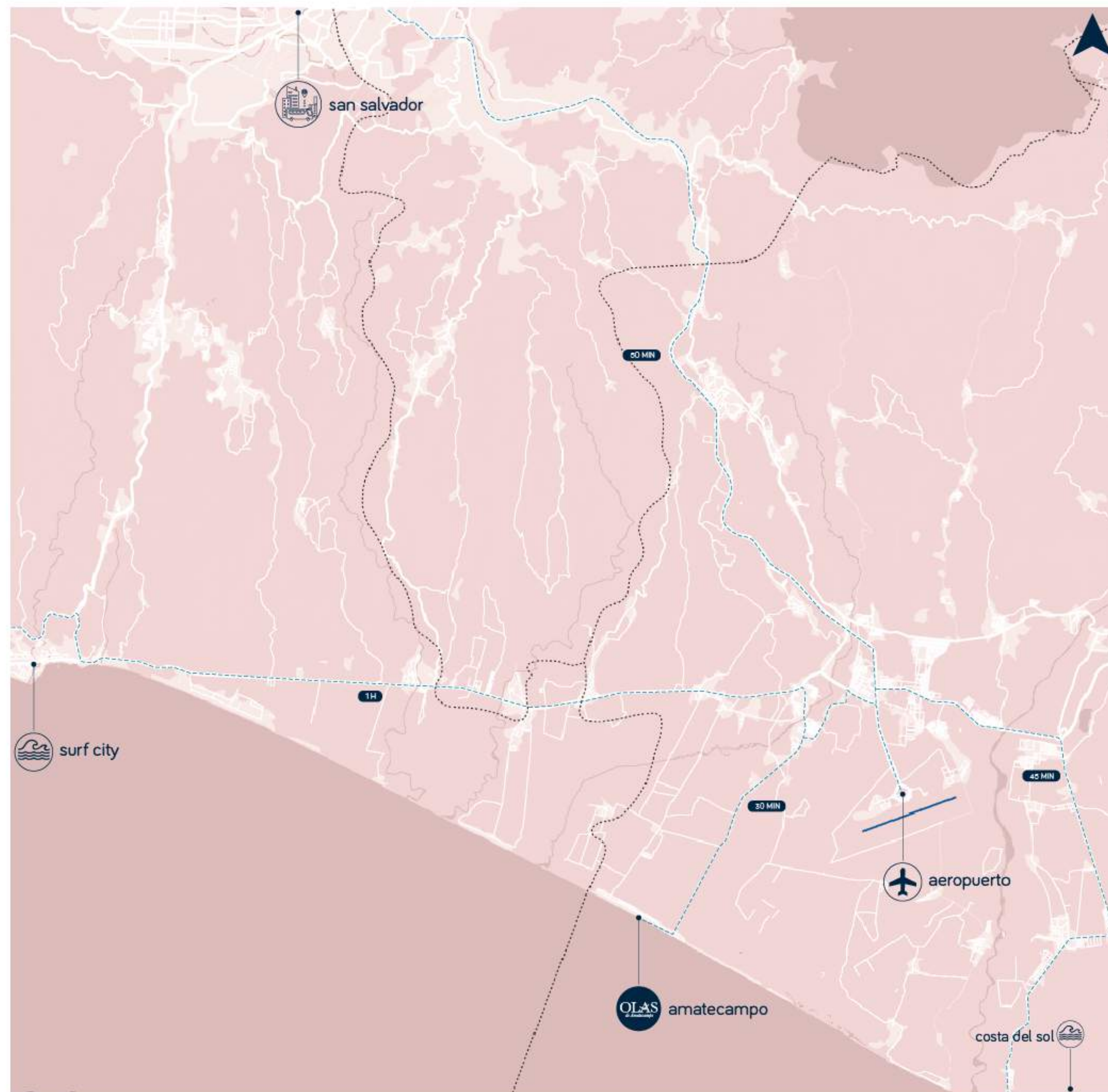
Ubicación

A *30 MIN* DESDE EL AEROPUETO

A *45 MIN* DESDE COSTA DEL SOL

A *50 MIN* DESDE SAN SALVADOR

A *1 HORA* DESDE SURFCITY





- 1 AMATECAMPO VILLAS
- 2 A WAVE FOR IT ALL #2
- 3 RANCHO YOKOTA

0 50 100 150

1.7 K
DESDE DESVIO
LA ZUNGANERA



Descripción del Proyecto

OLAS *de Amatecampo* es un conjunto residencial exclusivo que reúne 10 residencias independientes, diseñadas para disfrutar la calma y amplitud del entorno costero.

Características principales

- **Ubicación:** Amatecampo, San Luis Talpa — entorno natural con acceso inmediato a la playa.
- **Terrenos:** Lotes desde 300 hasta 515 varas cuadradas.
- **Construcción:** Viviendas de 95 a 127 m², distribuidas en dos niveles.
- **Distribución:**
 - 3 dormitorios
 - Áreas sociales amplias
 - Terrazas abiertas a la luz natural
 - Piscina privada
- **Diseño del conjunto:** comunidad íntima y ordenada, donde cada hogar mantiene su privacidad sin perder conexión con la naturaleza.

Conjunto

Desarrollo residencial de 10 casas independientes



Renders *Exteriores*

OLAS *de Amatecampo* • Beach Homes , San Luis Talpa | 2025

OLAS

de Amatecampo

• Beach Homes, San Luis Talpa •



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.

OLAS

de Amatecampo

• Beach Homes, San Luis Talpa •



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.



OLAS

de Amatecampo

• Beach Homes San Luis Talpa •



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.

OLAS

de Amatecampo

• Beach Homes, San Luis Talpa •



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.

OLAS

de Amatecampo

• Beach Homes, San Luis Talpa •



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.

OLAS

de Amatecampo

• Beach Homes, San Luis Talpa •



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.



OLAS

de Amatecampo

• Beach Homes, San Luis Talpa •

*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.

OLAS

de Amatecampo

• Beach Homes, San Luis Talpa •



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.

OLAS

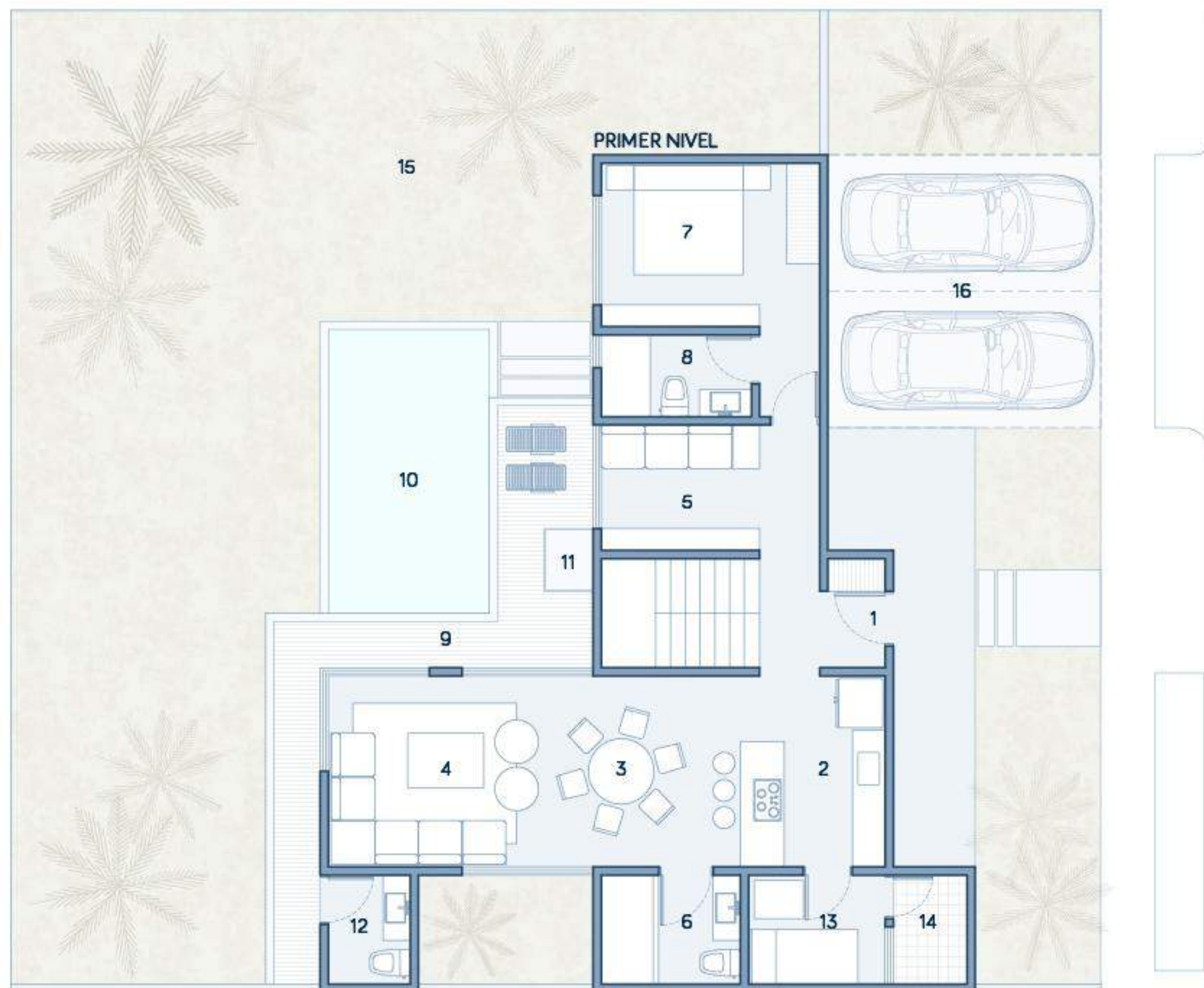
de Amatecampo

• Beach Homes, San Luis Talpa •



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.

Tipos de *Residencia*

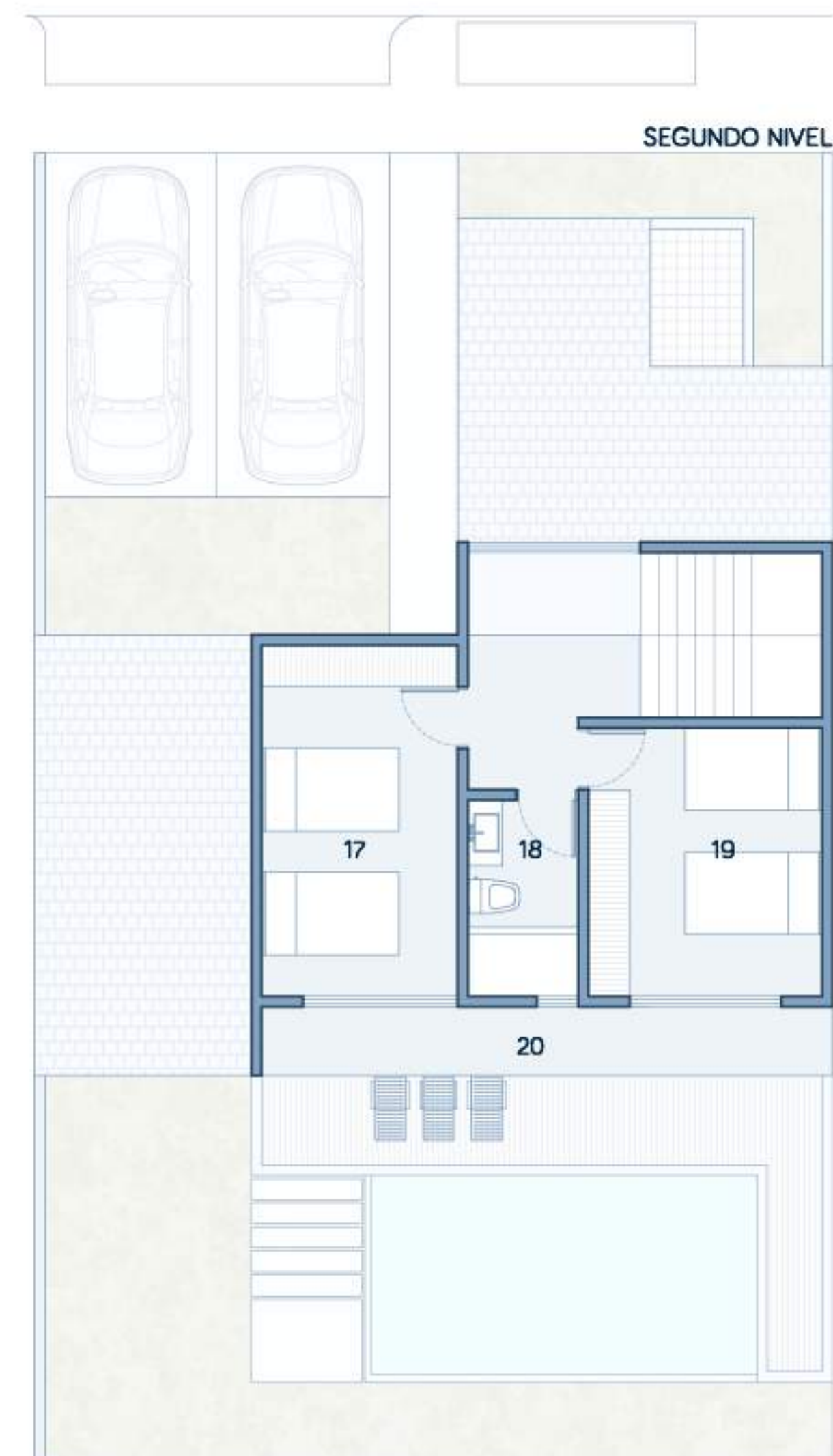


- | | | | |
|-----------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 ACCESO | 7 HABITACIÓN PRINCIPAL | 13 HABITACIÓN DE SERVICIO | 17 HABITACIÓN JR 1 |
| 2 COCINA | 8 S.S. PRINCIPAL | 14 PATIO DE SERVICIO | 18 HABITACIÓN JR 2 |
| 3 COMEDOR | 9 POOL DECK | 15 JARDÍN | 19 S.S. |
| 4 SALA | 10 PISCINA | 16 ESTACIONAMIENTO | 20 CLOSET DE LINOS |
| 5 SALA FAMILIAR | 11 DUCHA | | |
| 6 S.S. SOCIAL | 12 S.S. EXTERIOR | | |



Modelo A
 lote de 20 m x 18 m / 360 m²
 140.07 m² casa +
 39.77 m² parqueo + 16.80 m² piscina + 19.45m² pooldeck

- 1 ACCESO
- 2 COCINA
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 6 S.S. HAB. PRINCIPAL
- 7 S.S. SOCIAL
- 8 HABITACIÓN JR 1
- 9 HABITACIÓN DE SERVICIO
- 10 PATIO DE SERVICIO
- 11 POOL DECK
- 12 PISCINA
- 13 DUCHA
- 14 S.S. EXTERIOR
- 15 JARDÍN
- 16 ESTACIONAMIENTO
- 17 HABITACIÓN JR 2
- 18 S.S.
- 19 HABITACIÓN JR 3
- 20 TERRAZA



Modelo **B**

lote de 29 m x 11.52 m / 334 m²
152.25 m² casa +

32.38 m² parqueo + 17.10 m² piscina + 22.15 m² pooldeck



- 1 ACCESO
- 2 COMEDOR
- 3 SALA
- 4 COCINA
- 5 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 6 S.S. HAB. PRINCIPAL
- 7 S.S. SOCIAL
- 8 HABITACIÓN JR 1
- 9 HABITACIÓN DE SERVICIO
- 10 PATIO DE SERVICIO
- 11 POOL DECK
- 12 PISCINA
- 13 DUCHA
- 14 S.S. EXTERIOR
- 15 JARDÍN POSTERIOR
- 16 ESTACIONAMIENTO
- 17 JARDÍN
- 18 HABITACIÓN JR 2
- 19 HABITACIÓN JR 3
- 20 S.S.



Modelo C
lote de 39 m x 11 m / 430 m²
143.93 m² casa +
40.07 m² parqueo + 20.40 m² piscina + 20.86 m² pooldeck

Renders *Interiores*

OLAS *de Amatecampo* • Beach Homes , San Luis Talpa | 2025







OLAS

de Amatecampo

• Beach Homes, San Luis Talpa •



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.





OLAS *de Amatecampo* • Beach Homes , San Luis Talpa | 2025

BAÑO JR PRINCIPAL

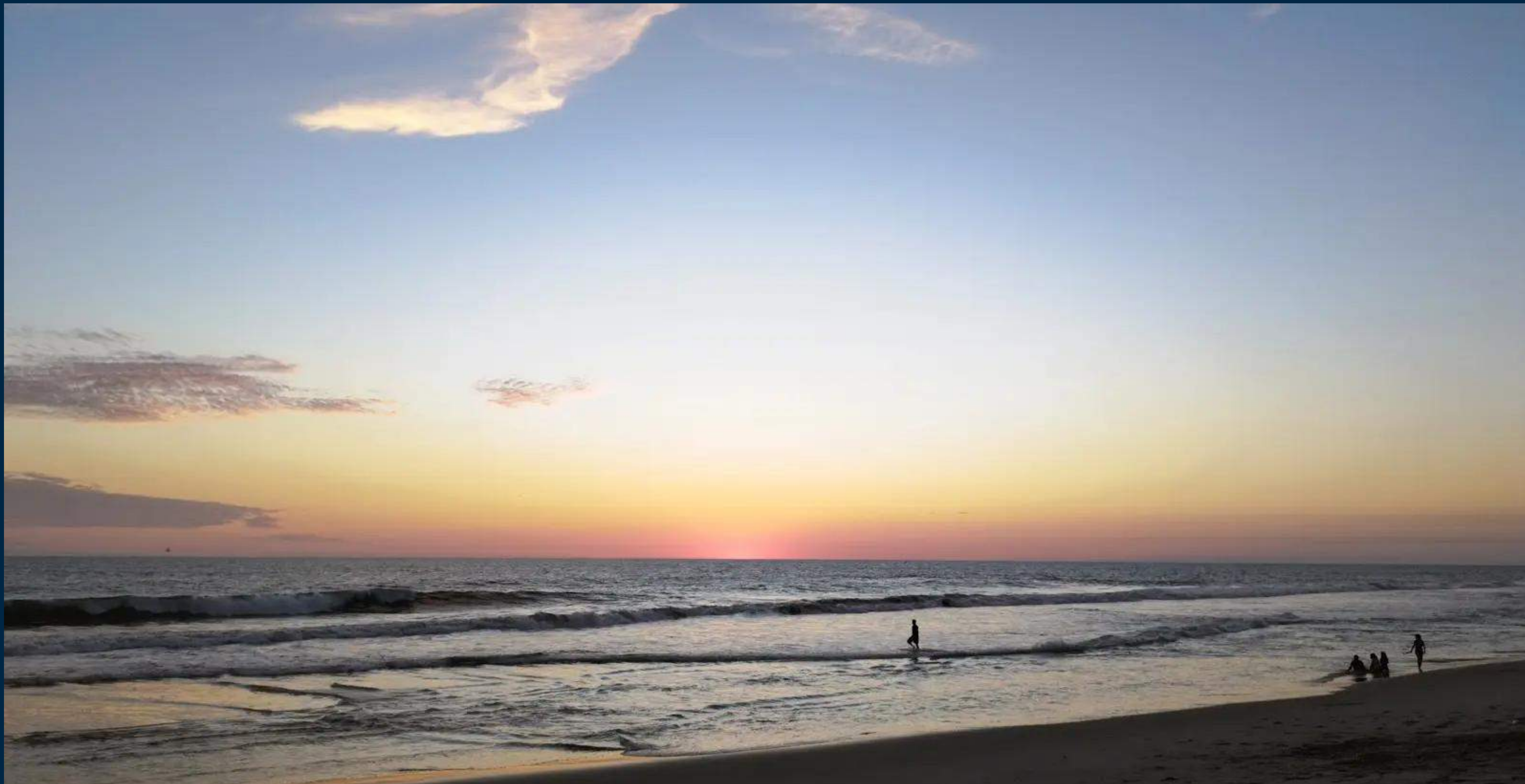


Inspiradas en *la vida frente al mar*

Imágenes de la playa y entorno



OLAS de Amatecampo • Beach Homes , San Luis Talpa | 2025



OLAS de Amatecampo • Beach Homes , San Luis Talpa | 2025