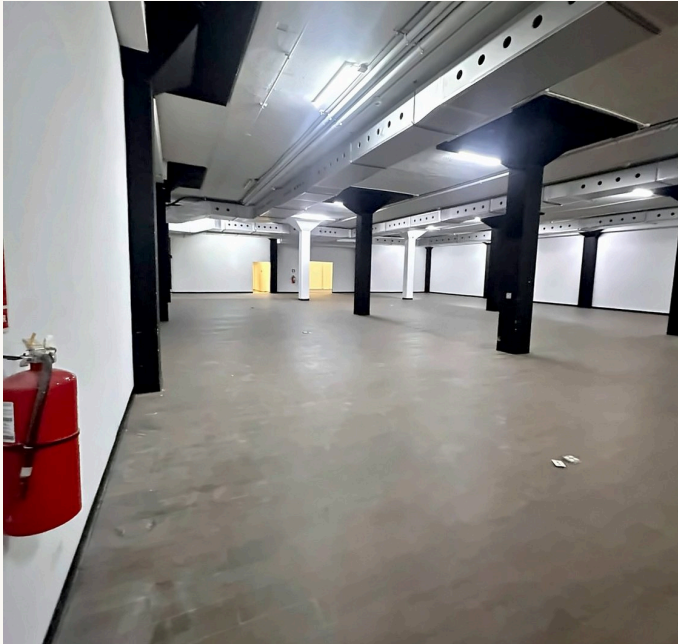


Edificio comercial en alquiler en Vía Israel

Presencia y exposición para tu empresa



Una ubicación sobre una vía principal puede convertirse en un activo estratégico para tu negocio.

Sobre Vía Israel, esta propiedad ofrece exposición de marca y 3,748.04 m² para empresas e instituciones que buscan concentrar sus operaciones, atender a sus clientes y proyectar una presencia corporativa sólida.

Sus tres plantas comerciales y bodega en sótano permiten evaluar diferentes esquemas de ocupación, con la flexibilidad de alquilar el edificio completo o cada nivel por separado.

Una alternativa para corporaciones, instituciones de salud, hospitales, universidades, tiendas departamentales y promotoras que requieran espacios de gran formato en una ubicación visible. La viabilidad de cada actividad estará sujeta a los usos permitidos, adecuaciones y autorizaciones correspondientes.

AMPLITUD PARA OPERAR. VISIBILIDAD PARA POSICIONARSE.

La propiedad cuenta con 52 estacionamientos incluidos, además de espacios adicionales disponibles en alquiler, sujetos a disponibilidad y cotización.

ESPACIOS DISPONIBLES

Nivel 00 — Espacio comercial

1,278.07 m² | 3 baños | 18 estacionamientos

CANON MENSUAL

US\$15,337

Nivel 100 — Espacio comercial

827 m² | 2 baños | 11 estacionamientos

CANON MENSUAL

US\$9,924

Nivel 200 — Espacio comercial

1,080.12 m² | 2 baños | 15 estacionamientos

CANON MENSUAL

US\$12,961

Nivel -100 — Bodega

562.85 m² | 2 baños | 8 estacionamientos

CANON MENSUAL

US\$5,629

Altura de piso a techo de 4 metros, acceso independiente y acceso de carga directo. Espacio para apoyar operaciones de logística, almacenaje, archivo o depósito.

ALQUILER DEL EDIFICIO COMPLETO

3,748.04 m² | 9 baños | 52 estacionamientos

CANON MENSUAL

US\$43,851

Propiedad sin amoblar. Visitas con cita previa.

Conversemos sobre los requerimientos de tu empresa y coordinemos una visita para evaluar este espacio.

Amada Sánchez-Galán

Amada Sánchez-Galán

Corredora de Bienes Raíces | Lic. PN-5265

Tel./WhatsApp: +507 6571-4853

amadarealestate1@gmail.com