Contáctanos
Tel.: +50685901515 | Móvil: +50685901515

Local comercial u oficina venta o alquiler Lagunilla Heredia EM434

Vender
US$284.750
Alquiler Mensual
US$2.600

Detalles del inmueble

Código: 6525445
Estado: Usado
Provincia: Heredia
Ciudad: Lagunilla
Zona: Lagunilla Heredia

Área construida: 171 M2
Administración: US$377
Piso: 2
Tipo de inmueble: Local Comercial
Negocio: Vender - Alquiler

- Aire acondicionado
- Acceso pavimentado
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial
- Zona residencial

Detalles del inmueble

Locales comerciales u oficinas en venta o alquiler en Centro Comercial Allegro, Lagunilla de Heredia | EM434

Excelente oportunidad para establecer su negocio, oficina o punto comercial en una ubicación estratégica de alta exposición.

Estos locales comerciales u oficinas se ubican en el **Centro Comercial Allegro, en Lagunilla de Heredia**, sobre vía principal y en una posición privilegiada de esquina dentro del centro comercial, lo que les brinda una **gran visibilidad ante el tránsito vehicular y peatonal** de la zona.

Su ubicación, metraje y características los convierten en una opción ideal para empresas, oficinas profesionales, comercios, showroom, servicios especializados o negocios que buscan presencia, accesibilidad y conveniencia.

Características principales

• 171 m² de construcción
• Ubicación en esquina
• Centro comercial sobre vía principal
• Alta visibilidad comercial
• Mezzanine
• Aire acondicionado
• Amplio parqueo para clientes y visitantes
• Ingreso adicional en la parte posterior
• Ideal para local comercial u oficinas
• Código de propiedad: EM434

Una ubicación con exposición real para su negocio

La posición de estos locales dentro del Centro Comercial Allegro permite aprovechar una excelente presencia visual, tanto para quienes transitan por la vía principal como para los visitantes del centro comercial.

Estar en esquina representa una ventaja importante para cualquier negocio que dependa de visibilidad, reconocimiento de marca y facilidad de acceso para sus clientes.

Espacios funcionales y versátiles

Con **171 m² de construcción**, mezzanine y aire acondicionado, la propiedad ofrece un espacio amplio y adaptable a distintas necesidades comerciales o profesionales.

El ingreso en la parte posterior facilita la operación diaria, ingreso de personal, manejo logístico o acceso independiente, según el tipo de actividad que se desarrolle.

Además, el amplio parqueo del centro comercial aporta comodidad para clientes, colaboradores y visitantes, un factor clave para negocios que buscan facilitar la experiencia de sus usuarios.

Ideal para venta o alquiler

Esta propiedad es una excelente alternativa tanto para empresas que desean establecerse en una zona comercial estratégica, como para inversionistas que buscan un activo con potencial de renta en una ubicación con alto movimiento.

Información comercial

Precio de venta: **$284.750**
Precio de alquiler: **$2.600 mensuales + cuota de condominio + IVA**
Área de construcción: **171 m²**
Ubicación: **Centro Comercial Allegro, Lagunilla de Heredia**
Código: **EM434**

Una propiedad con excelente exposición, ubicación estratégica y características ideales para proyectar su negocio.

Contáctenos hoy mismo para más información o para coordinar una visita.

Contacto

Esteban Mata
Móvil: +50685901515
emata@pluscostarica.net