

Terreno en VENTA – Santa Inés, Petapa

Aldea Santa Inés, zona 4, San Miguel Petapa, Guatemala

US\$5,175,000

+ impuestos



56,485.36 m²

Área registral

80,839 v2

Varas cuadradas

US\$64.02

Precio por vara²

US\$91.62

Precio por m²

Descripción

Terreno en venta con una extensión registral de 56,485.36 m², equivalente a 80,839.02 varas cuadradas. Cuenta con doble frente hacia la Vía Alternativa del Sur (VAS) y la 1.^a avenida. Presenta topografía plana sobre la 1.^a avenida y ondulada hacia la VAS.

Ubicación

1.^a avenida 4-89, Aldea Santa Inés (Finca Villa España), Zona 4, San Miguel Petapa, Guatemala

Ubicación junto a la garita de la VAS y al casco urbano de Villa Canales

Características del terreno

- Doble frente: VAS y 1.^a avenida
- Topografía plana hacia la 1.^a avenida
- Topografía ondulada hacia la VAS
- Ingreso cercado por la 1.^a avenida
- Oficinas existentes dentro del terreno
- Dos fincas registrales: 3765 y 2018

Fotos



Vista aérea del terreno



Vista aérea y entorno



Ingreso por la 1ª avenida, Aldea Santa Inés



Oficinas existentes dentro del terreno

GAMAS LEGACY

Real Estate

