

VERSIÓN EN ESPAÑOL

Una propiedad trofeo excepcional en el Arco Seco de Panamá, que combina un terreno masivo con un frente de playa inigualable e infraestructura lista para ser personalizada.

Área del Terreno:	13,095 m ²
Frente de Mar Lineal:	65.00 m

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

Casa Principal

Área Cerrada:	244.85 m ²
Área Semicerrada:	194.69 m ²
Total Construcción:	439.54 m ²

Casa de Cuidadores

Área Cerrada:	57.91 m ²
Área Semicerrada:	62.94 m ²
Total Construcción:	120.85 m ²

AMENIDADES EXTERNAS

- **Piscina con Jacuzzi:** Ubicada estratégicamente frente al océano para disfrutar de atardeceres infinitos.
- **Gazebo:** Amplia zona social exterior junto al mar, ideal para el descanso o eventos.
- **Jardines e Impresionante Bosque:** Paisajismo maduro y vegetación nativa que garantiza total privacidad natural.

POTENCIAL Y USOS DESTACADOS

- **Recreación / Casa de Playa:** El lienzo perfecto para una remodelación cosmética moderna, transformándola en una hacienda costera única de uso familiar con cimientos sólidos.
- **Casa de Retiro o Jubilación Premium:** Ubicación idónea para quienes buscan paz, seguridad, clima excepcional y contacto directo con el mar en una comunidad selecta.

ENGLISH VERSION

An exceptional trophy asset in Panama's desirable "Dry Arch", blending a massive land footprint with unparalleled beachfront and infrastructure ready for customization.

Total Lot Area:	13,095 m ²
Linear Ocean Frontage:	65.00 m

CONSTRUCTION SPECIFICATIONS

Main Residence

Enclosed Area:	244.85 m ²
Semi-Enclosed Area:	194.69 m ²
Total Construction:	439.54 m ²

Caretaker's House

Enclosed Area:	57.91 m ²
Semi-Enclosed Area:	62.94 m ²
Total Construction:	120.85 m ²

OUTDOOR AMENITIES

- **Oceanfront Pool & Jacuzzi:** Strategically positioned facing the sea to capture endless, unobstructed horizon views.
- **Gazebo:** Generous outdoor living and entertainment area right by the water's edge.
- **Stunning Gardens & Forest:** Mature landscaping and native trees providing absolute natural privacy and shade.

POTENTIAL & KEY VISIONS

- **Recreation / Private Beach House:** A premium structural footprint with "great bones", ready for a cosmetic modern renovation into a world-class coastal estate.
- **Retirement Estate:** Ideal for individuals seeking safety, an excellent sunny microclimate, peace, and immediate connection to nature.

- **Desarrollo Turístico Comercial:** Gracias a sus 65 metros de frente de playa y gran superficie, es perfecta para un proyecto de Ecoturismo de lujo, Eco-Lodge premium, hotel boutique o villas exclusivas con vista al mar asegurada.

- **Tourism & Commercial Development:** The 65-meter frontage and over 13,000 m² of land offer an ideal layout for a premium Eco-Lodge, luxury boutique hotel, or a collection of high-end sea-view villas.

Información de Contacto / Contact Information

Hernán Matute M.
Licensed Real Estate Broker (PN 6035)
Strategic Real Estate Consultant
Franchise Partner - RentAHouse Panama VIP (PJ 1100-15)

Phone Number/WhatsApp: +507-6426.9131
Email Address: gerencia@rentahousepanamavip.com





