

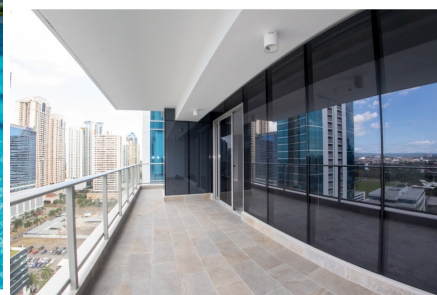
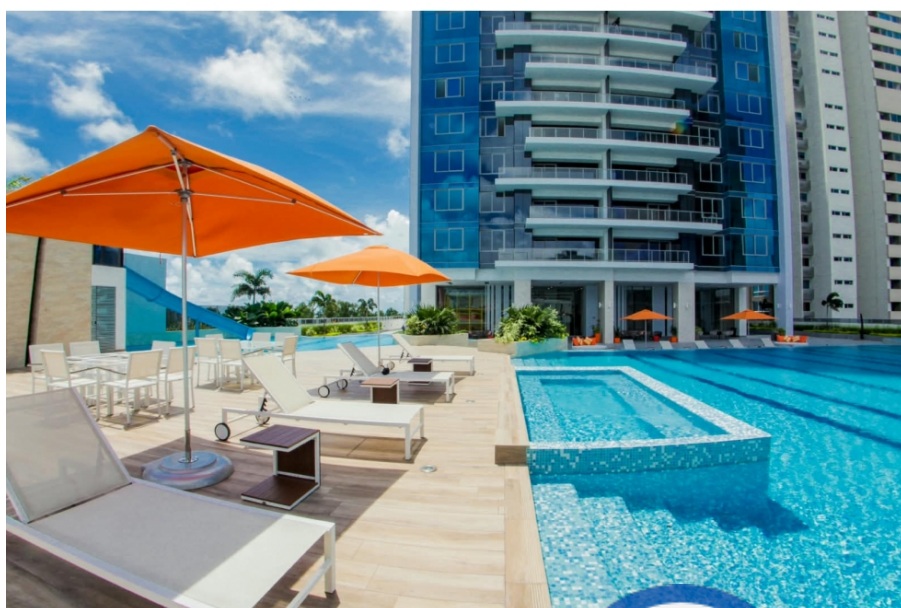


GRUPO PREIC

Tel. 3965647

Dir. P.H. Denovo, Oficina Corporativa 6-A

Correo: info@inversiones.com.pa



ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA - PH REGALIA, COSTA DEL ESTE.(MC)

- **Código:** 10514277
- **Estado:** Nuevo
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Costa del Este
- **Área total / terreno:** 276 M2
- **Área construida:** 276 M2
- **Área privada:** 276 M2

- **Alcobas:** 3
- **Baños:** 4
- **Baño medio:** Sí
- **Garaje:** 2
- **Piso:** 22
- **Año construcción:** 2026
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$3,500

Contacto

Meibilin G Castellanos

Móvil: +50768519072

mcastellanos@inversiones.com.pa



Detalles del inmueble

PH REGALIA | COSTA DEL ESTE

ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA

Invierte en tu futuro y disfruta de la oportunidad de adquirir un exclusivo apartamento en PH Regalia, Costa del

Este, mediante un atractivo esquema de alquiler con opción a compra.

Metraje: 276 m²

Incluye 2 estacionamientos privados asignados

INVERSIÓN Y CONDICIONES

Canon mensual de alquiler: \$3,500

Precio de venta: \$803,980

Abono inicial para adecuaciones: \$20,000

Cuota de mantenimiento: \$1.50/m² mensual

Agua, aseo y gas: \$50/mes

BENEFICIOS DEL ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA

- 100% del canon de alquiler acumulado durante 12 meses se reconoce como abono al precio de compra:
 $\$3,500 \times 12 \text{ meses} = \$42,000$.
- Abono inicial de \$20,000: se aplicará al abono inicial de compra, conforme a las condiciones acordadas.
- Flexibilidad financiera: permite ocupar el inmueble mientras se completa el abono requerido para formalizar la compra.
- Adecuaciones incluidas: el apartamento se entregará con los acabados y equipamiento especificados a continuación.

Importante: La cuota de mantenimiento no se reconoce como abono al precio de compra y será responsabilidad del arrendatario y futuro comprador.

ADECUACIONES Y EQUIPAMIENTO INCLUIDOS

El apartamento será acondicionado para su entrega con:

- Instalación de piso de porcelanato en las tres recámaras.
- Cerramiento con gypsum y adecuación de las tuberías del sistema de rociadores, según lo establecido.
- Máquinas de aire acondicionado.
- Línea blanca.
- Lámparas.
- Cortinas tipo roller.

El plazo de entrega indicado para las adecuaciones es de hasta 30 días posteriores al pago de los \$20,000 y la firma del contrato, sujeto a las condiciones acordadas.

CONDICIONES PARA EJERCER LA OPCIÓN DE COMPRA

Antes de cumplirse los 12 meses de alquiler, el arrendatario deberá completar el abono correspondiente al 20% del precio de venta y presentar una carta promesa de pago por el 80% restante, o conforme a las condiciones que se negocien entre las partes.

El abono de \$20,000 para adecuaciones será no reembolsable si el arrendatario decide no ejercer la opción de compra, según las condiciones establecidas en el contrato.

MONTO REQUERIDO A LA FIRMA DEL CONTRATO

Primer mes de alquiler: \$3,500

Depósito de garantía: \$3,500

Abono para adecuaciones: \$20,000

TOTAL INICIAL: \$27,000

AMENIDADES DE PH REGALIA

Disfruta de las áreas sociales y amenidades de un edificio residencial de categoría en Costa del Este, con espacios diseñados para el bienestar, la recreación y la comodidad.

- Piscina y áreas de descanso.
- Gimnasio equipado.
- Áreas sociales para reuniones y actividades.
- Lobby y acceso al edificio.
- Seguridad y control de acceso.

Contáctanos para conocer las condiciones completas del programa de alquiler con opción a compra y coordinar una visita.

PH REGALIA | COSTA DEL ESTE

RENT-TO-OWN OPPORTUNITY

Invest in your future and enjoy the opportunity to acquire an exclusive apartment at PH Regalia, Costa del Este, through an attractive rent-to-own program.

Area: 276 m²

Includes 2 assigned private parking spaces.

INVESTMENT AND TERMS Monthly Rental Fee: \$3,500

Sale Price: \$803,980

Initial Payment for Customization and Improvements: \$20,000

Maintenance Fee: \$1.50 per m² per month

Water, Garbage Collection, and Gas: \$50/month

BENEFITS OF THE RENT-TO-OWN PROGRAM

- 100% of the rent paid over 12 months will be credited toward the purchase price: $\$3,500 \times 12 \text{ months} = \$42,000$.
- Initial payment of \$20,000: This amount will be applied toward the down payment upon purchase, subject to the agreed terms.
- Financial flexibility: Allows you to occupy the property while completing the required down payment to formalize the purchase.
- Included improvements and equipment: The apartment will be delivered with the finishes and equipment specified below.

Important: The maintenance fee will not be credited toward the purchase price and will be the responsibility of the tenant and prospective buyer.

INCLUDED IMPROVEMENTS AND EQUIPMENT

The apartment will be prepared for delivery with the following features:

- Porcelain tile flooring installed in all three bedrooms.
- Gypsum board enclosure and modifications to the fire sprinkler system piping, as agreed.
- Air conditioning units.
- Appliances.
- Light fixtures.
- Roller blinds.

The estimated delivery period for the improvements is up to 30 days following payment of the \$20,000 and execution of the contract, subject to the agreed terms.

TERMS FOR EXERCISING THE PURCHASE OPTION

Before the end of the 12-month rental period, the tenant must complete the required down payment equivalent to 20% of the sale price and provide a letter of commitment to pay the remaining 80%, or comply with alternative terms negotiated and agreed upon by both parties.

The \$20,000 payment for improvements will be non-refundable if the tenant decides not to exercise the purchase option, in accordance with the terms established in the contract.

AMOUNT DUE UPON SIGNING THE CONTRACT

First Month's Rent: \$3,500

Security Deposit: \$3,500

Payment for Improvements: \$20,000

TOTAL INITIAL PAYMENT: \$27,000

PH REGALIA AMENITIES

Enjoy the social areas and amenities of an upscale residential building in Costa del Este, featuring spaces designed for comfort, recreation, and well-being.

- Swimming pool and relaxation areas.
- Fully equipped gym.
- Social areas for gatherings and activities.
- Lobby and controlled building access.
- Security and access control.

Contact us to learn more about the full terms of the rent-to-own program and schedule a viewing.

