



ORH
Rent-A-House®

Franquicia Comercial

Enfoque Inmobiliario SK122, S.A.
Cédula Jurídica No. 3-101-776949

AUTORIZACIÓN DE VENTA DE INMUEBLE

SIN EXCLUSIVA



CON EXCLUSIVA



Entre nosotros, ERICK DE LA TRINIDAD CAMARENO NUÑEZ, mayor, de nacionalidad Costarricense, estado civil casado dos veces, vecino de San Miguel de Desamparados, portador de la cédula de identidad número 1-1043-0501, en adelante denominado **EL PROPIETARIO** y Lilian Bembhy Mamchur, mayor, de nacionalidad Costarricense, estado civil casada, vecino de San Isidro de Heredia, portador de la cédula de identidad número 800960686, en su condición de **Asesor Inmobiliario**, representando a **Enfoque Inmobiliario SK122, S.A** con cédula Jurídica Número **3-101-776949**, en adelante denominada **LA INMOBILIARIA** formalizamos la siguiente Autorización de venta para la promoción del Inmueble inscrito en el Registro Inmobiliario, ubicado en San José, bajo el sistema de Folio Real matrícula 382304 que es terreno con casa, ubicado en San Juan de Tibás, con un área de 94m2, a venderse por un precio de: 79,9 millones de colones.

Las partes aquí firmantes se comprometen a respetar las siguientes cláusulas:

1. Si la Inmobiliaria vende la propiedad antes mencionada, el propietario deberá pagar por concepto de comisión, el equivalente al cinco por ciento (5%) sobre el precio de venta más IVA, cuando la venta se concrete a un cliente presentado por **LA INMOBILIARIA**, sea esta presentación en forma física, escrita, por correo, o por cualquier otra vía de comunicación.
2. La presente autorización tiene una duración de 6 meses a partir de la firma de la misma. Dicha autorización se renovará automáticamente por el mismo tiempo, a menos, que el propietario manifieste por escrito, al menos 3 días antes del vencimiento, su deseo de no renovar dicha autorización.
3. El Propietario suministrará todos los datos relacionados con el inmueble antes mencionado, no haciéndose responsable la Inmobiliaria de la veracidad de estos.

Edificio Alvmar, local 102, Los Yoses, San José
Teléfono: +506 6113.3648
Sitio Web: www.rentahouse.cr
E-mail: enfoqueinmobiliariocr@gmail.com



ORH

Rent-A-House®

Franquicia Comercial

Enfoque Inmobiliario SK122, S.A

Cédula Jurídica No. 3-101-776949

FORMA DE PAGO DE COMISION:

- ☐ La comisión se pagará a La Inmobiliaria en el momento de la firma de la escritura de compraventa.

Observaciones _____

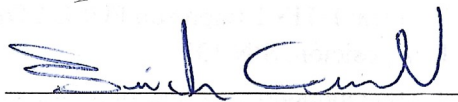
En fe de lo anterior firmamos, en San Juan de Tibas, Costa Rica a las _____ horas del día ____ de _____ de 2026.



POR LA INMOBILIARIA

C.I 800960686

Lilian Bembhy Mamchur



POR EL PROPIETARIO

C.I 1-1043-0501

Erik Camareno Nuñez

Edificio Alvmr, local 102, Los Yoses, San José

Teléfono: +506 6113.3648

Sitio Web: www.rentahouse.cr

E-mail: enfoqueinmobiliariocr@gmail.com