

ALQUILO TOWNHOUSE EN EMBASSY CLUB, CLAYTON 326 m² 3 RECÁMARAS JARDÍN

Vive rodeado de naturaleza, seguridad y tranquilidad en una de las comunidades residenciales más completas y exclusivas de Clayton.

Precio de alquiler: \$ 4,000.00 mensual

Se alquila amplio **Townhouse en Embassy Club**, con aproximadamente **326 m² de construcción**, excelente distribución, abundante iluminación natural y un agradable **jardín privado**, ideal para familias que buscan amplitud y comodidad en un residencial cerrado. La propiedad cuenta con **3 recámaras, cada una con su baño privado**. La recámara principal dispone de **walk-in closet, closet adicional y balcón privado**. Las habitaciones secundarias cuentan con sus respectivos closets.

Además, ofrece **sala familiar o den**, amplia sala-comedor con acceso a terraza y jardín, baño de visitas, cuarto y baño de empleada, lavandería independiente y una moderna cocina con sobres de granito y excelente iluminación y ventilación.

DISTRIBUCIÓN

- Aproximadamente **326 m² de construcción**
- **3 recámaras con baño privado**
- Recámara principal con **walk-in closet + closet adicional + balcón**
- Closets en recámaras secundarias
- **Sala familiar / Den**
- Amplia sala y comedor
- Terraza
- **Jardín privado con grama**
- ½ baño de visitas
- Cuarto y baño de empleada
- Amplia cocina
- Área de lavandería
- **2 estacionamientos con puerta de cochera**

EQUIPAMIENTO

La propiedad se entrega equipada con:

- Lámparas
- Abanicos en los diferentes ambientes
- **6 unidades de aire acondicionado Inverter**
- Persianas / rollers **Hunter Douglas**
- Refrigeradora con dispensador de hielo y agua

- Estufa a gas
- Extractor
- Lavaplatos automático (dishwasher)
- Microondas
- Centro de lavado a gas
- Calentador de agua a gas
- Muebles de cocina modernos con acabados en aluminio y sobres de granito

EMBASSY CLUB – CLAYTON

Embassy Club es un exclusivo residencial cerrado inspirado en la **arquitectura Colonial Española**, rodeado de abundante vegetación y diseñado para ofrecer un ambiente tranquilo, familiar y en contacto con la naturaleza.

Cuenta con **garita de seguridad y vigilancia privada las 24 horas**, además de extensas áreas verdes, caminerías y diferentes áreas sociales distribuidas dentro del residencial.

Entre sus amenidades destaca una impresionante **Casa Club de aproximadamente 4,000 m²**, exclusiva para residentes, con:

- Lobby con concierge desk
- 2 salones para fiestas y eventos
- Sala de juegos con proyector, billar, dardos, ping-pong y hockey de aire
- Cafetería
- **Piscinas estilo resort para adultos y niños**
- Área de spa para masajes
- Jacuzzi y sauna
- Gimnasio con vista hacia la piscina y áreas verdes
- Parque infantil
- Canchas de tenis
- Putting Green
- Caminerías internas

Adicionalmente, el residencial dispone de otras áreas sociales, entre ellas **The Club Town**, con gazebo, piscinas para adultos y niños y jacuzzi; además de otra área social cercana a Garden con piscinas y **área de BBQ**.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN CLAYTON

Embassy Club se encuentra en una de las zonas residenciales más buscadas de Clayton, próximo a la **Embajada de los Estados Unidos, Ciudad del Saber y organismos internacionales**, con fácil acceso a reconocidos colegios, supermercados, farmacias, bancos, restaurantes y centros comerciales.

En sus alrededores se encuentran colegios como **Javier, Balboa Academy, Las Esclavas del Sagrado Corazón de Jesús e Isaac Rabin**, además de Clayton Mall y otros comercios y servicios.

Su ubicación permite además un cómodo acceso hacia **Albrook, Ciudad de Panamá y el área del Canal de Panamá.**

Disponible para alquiler inmediato.

Una excelente alternativa para quienes buscan **amplitud, jardín privado, seguridad, áreas sociales y contacto con la naturaleza**, sin alejarse de la ciudad.

Agenda tu visita y conoce personalmente esta propiedad en Embassy Club, Clayton.

TOWNHOUSE FOR RENT IN EMBASSY CLUB, CLAYTON – 326 m² – 3 BEDROOMS – GARDEN

Live surrounded by nature, security, and tranquility in one of the most comprehensive and exclusive residential communities in Clayton.

Monthly rent: \$4,000.00

Spacious townhouse for rent in Embassy Club, featuring approximately 326 m² of construction, an excellent layout, abundant natural light, and a pleasant private garden—ideal for families seeking space and comfort within a gated residential community.

The property includes 3 bedrooms, each with its own private bathroom. The master bedroom features a walk-in closet, an additional closet, and a private balcony. The secondary bedrooms also include their own closets.

Additionally, the home offers a family room (den), a large living-dining area with access to a terrace and garden, a guest bathroom, a maid's room with an en-suite bathroom, a separate laundry area, and a modern kitchen with granite countertops, excellent lighting, and good ventilation.

LAYOUT

- Approximately 326 m² of construction
- 3 bedrooms, each with a private bathroom
- Master bedroom with a walk-in closet, an additional closet, and a balcony
- Closets in the secondary bedrooms
- Family room / Den
- Spacious living and dining area
- Terrace
- Private garden with lawn
- Guest powder room (½ bath)
- Maid's quarters with a private bathroom
- Large kitchen

- Laundry area
- 2 parking spaces with a garage door

EQUIPMENT & AMENITIES

The property comes equipped with:

- Light fixtures
- Ceiling fans throughout
- 6 Inverter air conditioning units
- Hunter Douglas blinds/roller shades
- Refrigerator with an ice and water dispenser
- Gas stove
- Range hood (extractor)
- Dishwasher
- Microwave
- Gas-powered laundry center (washer and dryer)
- Gas water heater
- Modern kitchen cabinetry with aluminum finishes and granite countertops

EMBASSY CLUB – CLAYTON

Embassy Club is an exclusive gated residential community inspired by Spanish Colonial architecture. Surrounded by lush vegetation, it is designed to offer a tranquil, family-friendly environment in close touch with nature.

The community features a security checkpoint with 24-hour private surveillance, as well as extensive green spaces, walking paths, and various social areas distributed throughout the residential complex.

Among its amenities, there is an impressive, resident-exclusive Clubhouse spanning approximately 4,000 m², featuring:

- Lobby with a concierge desk
- 2 party and event halls
- Game room equipped with a projector, billiards, darts, ping-pong, and air hockey
- Cafeteria
- Resort-style swimming pools for adults and children
- Spa area for massages
- Jacuzzi and sauna
- Gym overlooking the pool and green areas
- Children's playground
- Tennis courts

- Putting green
- Internal walking paths

Additionally, the residential complex offers other social areas, including "The Club Town"—which features a gazebo, swimming pools for adults and children, and a Jacuzzi—as well as another social area near the "Garden" section, complete with swimming pools and a BBQ area.

PRIVILEGED LOCATION IN CLAYTON

Embassy Club is situated in one of Clayton's most sought-after residential areas, near the United States Embassy, the City of Knowledge (Ciudad del Saber), and various international organizations. It offers easy access to renowned schools, supermarkets, pharmacies, banks, restaurants, and shopping centers.

Nearby schools include Javier, Balboa Academy, Las Esclavas del Sagrado Corazón de Jesús, and Isaac Rabin; the area also hosts Clayton Mall and a variety of other shops and services. Its location also provides convenient access to Albrook, Panama City, and the Panama Canal area.

Available for immediate rent.

An excellent choice for those seeking spacious living, a private garden, security, social amenities, and a connection to nature—all while remaining close to the city.

Schedule your visit to see this property in person at Embassy Club, Clayton.



