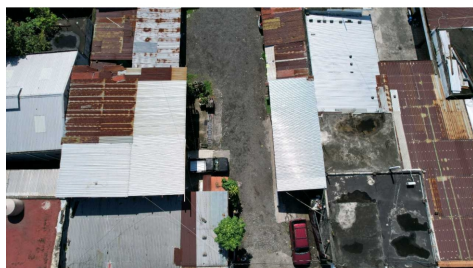


Estratégico Terreno Comercial en Renta – Avenida Principal, Escuintla

Alquiler Mensual

Q20,000



Detalles del inmueble

Código: 9702151
Estado: Usado
Estado / Departamento: Escuintla
Ciudad: Escuintla
Tipo de inmueble: Lote / Terreno

Negocio: Alquiler

- ✓ Agua
- ✓ Electricidad
- ✓ Acceso pavimentado
- ✓ Centros comerciales
- ✓ Cerca zona urbana
- ✓ Sobre vía principal
- ✓ Trans. público cercano
- ✓ Zona comercial
- ✓ Cerca a restaurantes

Detalles del inmueble

¡Ubicación privilegiada para tu próximo gran proyecto! Este terreno destaca por su **visibilidad excepcional** y su ubicación en una zona de **alto tránsito**, siendo la opción ideal para marcas que buscan posicionarse estratégicamente en **Escuintla**.

Ofrece el espacio, el acceso y la proyección necesarios para asegurar el éxito y crecimiento de su empresa.

Ventajas Estratégicas:

Situado sobre una de las arterias viales más importantes, este inmueble garantiza:

- ? **Ubicación de alto flujo:** Máxima exposición comercial para su negocio.
- ? **Accesibilidad:** Facilidad de ingreso para clientes y transporte de carga.
- ?? **Potencial de desarrollo:** Un área amplia y versátil para diversos giros comerciales.

Ideal para Proyectos de Alto Impacto:

Por sus dimensiones y ubicación, este terreno es perfecto para el desarrollo de:

- ? **Supermercados** y centros de conveniencia.
- ? Sedes para **grandes empresas**.
- ? **Parqueos** públicos o privados.
- ? **Bodegas** logísticas o centros de distribución.
- ?? **Centros de servicios** especializados.
- Carwash o centros de servicios

Detalles de la Propiedad:

- ? **Área total:** 1,741 m² de terreno aprovechable.
- ? **Contrato:** Disponible para **renta a largo plazo**, brindando estabilidad a su inversión.

Detalles del Alquiler:

? **Precio de renta mensual:** Q20,000

¡Asegure su lugar en la zona de mayor crecimiento!

No pierda la oportunidad de posicionar su marca en este punto estratégico de Escuintla.

? Contáctame para más información o para coordinar una visita al terreno.

¡Será un gusto asesorarte en tu expansión comercial!.



Contacto

Arlyn Klussmann

Móvil: +50237648096

Tel.: 37648096

propiedadesantigua@gmail.com