

*Imágenes con fines ilustrativos

La Ciudad

La vitalidad de la ciudad.

Conexión inmediata a tus áreas de trabajo, comercio y entretenimiento.

El Refugio

La absoluta paz del hogar.

Un refugio diseñado para desconectar.

El equilibrio perfecto existe:
16 exclusivos Townhouses de 4 niveles diseñados para el estilo de vida contemporáneo.

***Imágenes con fines ilustrativos**

Conectividad inmejorable: Tu ecosistema en Zona 7



Estratégicamente ubicados para combinar el acceso rápido a las principales arterias vehiculares con la serenidad de calles residenciales de bajo flujo.



114.11 m² de diseño inteligente

Nivel 4 (38.79 m²): Terraza Social Privada.
El escape al aire libre.

Nivel 3 (38.79 m²): Dormitorios y Baño.
El santuario del descanso.

Nivel 2 (36.54 m²): Área Social y Cocina.
El corazón de la convivencia diaria.

Nivel 1: Parqueo y Accesos.
Seguridad y transición.

La verticalidad no es casualidad. Separamos por completo las actividades sociales del área de descanso para garantizar cero fricciones en la vida diaria de tu familia.

***Imágenes con fines ilustrativos**

El centro de la convivencia diaria

Bloque Vertical

- Nivel 4
- Nivel 3
- Nivel 2
- Nivel 1



Concepto Abierto:
Integración total entre sala y comedor.

Cocina
Muebles de alta calidad ya incluidos e instalados.

Funcionalidad Oculta:
Área específica para torre de lavado y baño de visitas.

Acceso seguro asegurado (Nivel 1): parqueo 2 vehículos con puerta de control electrónico.

***Imágenes con fines ilustrativos**

Tu santuario privado

Bloque Vertical

- Nivel 4
- Nivel 3
- Nivel 2
- Nivel 1

Luz Natural: Diseño arquitectónico pensado para maximizar la iluminación y la serenidad en los 38.79 m² del nivel.



Dos Dormitorios Independientes: Un dormitorio principal y uno secundario, perfectos para parejas o familias jóvenes.

Acabados Elegantes: Baño completo compartido diseñado con estética contemporánea.

Almacenamiento Listo: Closets completos ya instalados en ambas habitaciones.

***Imágenes con fines ilustrativos**

Bloque Vertical

Nivel 4

Nivel 3

Nivel 2

Nivel 1



La corona del hogar: Tu terraza privada

El Gran Diferenciador: Un espacio exclusivo al aire libre de 38.79 m² para tus fines de semana.

Equipamiento Premium: Pérgola estructurada completamente incluida de fábrica.

Flexibilidad: Espacio ideal diseñado para instalar tu propia estación de churrasquera o área social al aire libre.

*Imágenes con fines ilustrativos

La Promesa: ”Tu epacio privado para relajarte

Olvídate de los pasillos concurridos y las molestias de los proyectos masivos.



Exclusividad Absoluta:
Únicamente 4 unidades por ubicación (16 Townhouses en la totalidad del desarrollo).

Convivencia Pacífica:
La arquitectura vertical elimina las vistas no deseadas hacia tus espacios privados.

Tranquilidad Acústica:
Paredes y distribución pensadas para que el mundo exterior se quede afuera.

*Imágenes con fines ilustrativos

Listo para vivir: Un ahorro de capital inmediato

Lo que otros consideran “extras”, Villas lo entrega de fábrica.

Equipamiento	El Estándar del Mercado	La Experiencia Villas Tikal & Kaminal
Muebles de Cocina a Medida	[✗] Gasto adicional post-compra	[✓] Instalados en Nivel 2
Closets Completos	[✗] Gasto adicional post-compra	[✓] Listos en Nivel 3
Pérgola en Terraza Social	[✗] Construcción por tu cuenta	[✓] Incluida en Nivel 4
Bomba de Agua Individual	[✗] Sistemas compartidos	[✓] Sistema propio independiente
CCTV y Acceso Electrónico	[✗] Cuotas extra	[✓] Incluido de fábrica

Inversión inteligente y respaldada



Accesibilidad Inicial

Enganche accesible desde el 10%. Facilita el ingreso a la vivienda propia sin requerir la descapitalización de tus ahorros.



Alta Plusvalía

Financiamiento bancario disponible para un activo inmobiliario en una de las zonas de mayor desarrollo y conectividad estratégica de la ciudad.

Ficha Técnica del Desarrollo

Proyecto Villas Tikal (I & II) y Villas Kaminal (I & II)	Ubicación Modelo 30 Avenida 11-73, Zona 7 Tikal I	Inventario 16 Townhouses (4 unidades por fase)
Área Total 114.11 m² de construcción	Distribución 4 Niveles Arquitectónicos	Estacionamiento 2 vehículos
Habitaciones 2 dormitorios completos con closets	Amenidad Principal Terraza privada con pérgola en Nivel 4	Modelo Financiero Enganche del 10%



*Imágenes con fines ilustrativos

Villas Kaminal

Villas Tikal

Da el primer paso hacia tu nuevo estilo de vida

Reserva hoy tu cita para un recorrido exclusivo y recibe asesoría personalizada sobre tu crédito.

WhatsApp / Teléfono:

+502 4071 6977

Correo Electrónico:

rudiseprosa@outlook.com

DEP DISEÑO, EQUIPOS Y PRODUCTOS, S.A.

Villas Tikal & Villas Kaminal — Mi espacio en el centro de todo.