DISEÑO, EQUIPOS Y PRODUCTOS, S.A.

CONSULTORÍA E INTELIGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Diseño, Equipos y Productos, S.A. | Guatemala y Centroamérica

Soluciones integrales de alta productividad para parques industriales, logística y proyectos productivos.



MODELO DE NEGOCIO

Consultores industriales integrales: Inteligencia de Mercado + Desarrollo de proyectos

1. Consultoría e Inteligencia Inmobiliaria

• Acompañamiento a empresas, inversionistas en compra, venta y valuación de suelos.
• Datos de pricing por corredor (Pacífico, Oriente, Norte) y proyecciones de absorción.
• Evaluación estratégica para optimizar ubicación y retorno financiero.

2. Diseño y Desarrollo Integral de Proyectos

• Desarrollo completo desde el diagnóstico hasta la puesta en marcha.
• Integración multidisciplinaria: arquitectura, estructuras, energía, automatización.
• Sistemas contra incendios, seguridad industrial y eficiencia operativa.



"No vendemos metros cuadrados: vendemos productividad, capacidad operativa y retorno estratégico para su negocio."

PROPÓSITO ESTRATÉGICO

Conectando capital, infraestructura y operación para acelerar la productividad regional



Nuestro Propósito

Impulsar el desarrollo industrial y logístico de Guatemala y la región, conectando capital, infraestructura y operación para que las empresas crezcan con eficiencia y el desarrollo del país a través de la inversión productiva.

Nuestra Misión

Ser el socio estratégico de referencia para desarrolladores, inversionistas y empresas industriales en Guatemala y Centroamérica, aportando inteligencia de mercado, especialización técnica y acompañamiento empresarial que convierten decisiones inmobiliarias en negocios rentables.

METODOLOGÍA DE TRABAJO

Proceso Integral en 8 Fases: Diagnóstico riguroso hasta la entrega operativa

1. Venta Consultiva
Diagnóstico operativo y de requerimientos

2. Ubicación
Estudio y recomendación de localización

3. Prefactibilidad
Análisis técnico y financiero previo

4. Solución Conceptual
Diseño de la propuesta arquitectónica

5. Diseño Integral
Paquete multidisciplinario ejecutable

6. Presupuesto
Costos definitivos y cronograma maestro

7. Desarrollo
Construcción y supervisión en obra

8. Puesta en Marcha
Entrega del proyecto 100% operativo







MODELO COMERCIAL

Diagrama de Venta Consultiva: 6 Etapas desde el Descubrimiento hasta la Post-Entrega

1. Descubrimiento
Comprensión técnica y estratégica de necesidades

2. Diagnóstico
Identificación de oportunidades y modelo operativo

3. Solución & Validación
Diseño de propuesta arquitectónica y financiera

4. Propuesta & Negociación
Estructuración de inversión y términos comerciales

5. Cierre & Ejecución
Formalización y desarrollo de la obra

6. Fidelización
Seguimiento post-entrega y acompañamiento continuo



Garantía de Valor Comercial

- Transparencia técnica en cada negociación con empresas, desarrolladores e inversionistas.
- Criterio sustentado en datos de absorción, precios y normativas ambientales.
- Acompañamiento por consultores senior altamente especializados.

VENTAJA COMPETITIVA

5 Diferenciadores Técnicos: Inteligencia propia, rigor operativo y especialización 100% industrial

✓ Inteligencia de Mercado
Base de datos propia de parques, pricing por corredor, reportes de absorción y tendencias de nearshoring.

✓ Especialización Técnica Absoluta
Dominio de alturas, cargas de piso, mezzanines, PTAR, potencia eléctrica y normativa municipal.

✓ Acompañamiento Empresarial
Diagnóstico integral de la operación logística del cliente y proyección de costos de transporte.

✓ Red con Desarrolladores Líderes
Relaciones de confianza con acceso preferente a inventario temprano y suelo industrial clave.

✓ Firma 100% Industrial
Especialización exclusiva en proyectos productivos, sin mezcla con residencial ni comercial genérico.



CULTURA E INTEGRIDAD

Nuestros Valores: El estándar ético y profesional que rige cada decisión inmobiliaria

Magnanimidad

Pensar y servir en grande, resolviendo el problema real del cliente.

Humildad

Escuchar antes de proponer; aprendizaje continuo en tecnología y mercado.

Prudencia

Recomendaciones fundamentadas en datos rigurosos y análisis de mercado.

Fortaleza

Sostener el criterio técnico ante presiones comerciales y defender la calidad.

Servicio & Personas

Liderazgo centrado en las personas y conciliación profesional-familiar.

Confianza & Coherencia

La reputación es nuestro activo más valioso en el largo plazo.



Construyamos su próximo proyecto industrial

Contáctenos para realizar un diagnóstico de sus necesidades de expansión y evaluación de suelo industrial en Guatemala y la región.

Visión Estratégica hacia 2030

Ser reconocidos como la firma líder en consultoría, inteligencia de mercado y desarrollo de bienes raíces industriales en Guatemala y Centroamérica — la referencia obligada para toda empresa, desarrollador, inversionista y empresa industrial.

DISEÑO, EQUIPOS Y PRODUCTOS, S.A.


Raúl Urrea
+502 4071 6977
rudiseprosa@outlook.com
DISEÑO, EQUIPOS Y PRODUCTOS, S.A.