

Casa remodelada con 4 recamaras - amplio jardín en Clayton

Venta y alquiler | 440 m² de construcción | 1,248 m² de terreno

Precio de Venta: \$ 750,000.00

Precio de Alquiler: \$ 3,000.00

Excelente residencia unifamiliar completamente remodelada, ubicada en **Clayton**, una de las zonas residenciales más verdes, exclusivas y consolidadas de Ciudad de Panamá.

La propiedad cuenta con aproximadamente **440 m² de construcción sobre un amplio terreno de 1,248 m²**, ofreciendo espacios generosos, privacidad, jardín y una distribución ideal para familias que buscan amplitud y contacto con la naturaleza.

Distribución – Planta Baja

- Amplia sala y comedor
- ½ baño de visitas
- Den / sala familiar
- 1 habitación con baño privado
- Estudio independiente
- Terraza techada con vista al jardín
- Cocina abierta y remodelada
- Área de lavandería
- Cuarto y baño de servicio
- Garaje cerrado para 2 vehículos
- Espacio adicional exterior para 2 vehículos

Planta Alta

La segunda planta cuenta con **4 habitaciones**:

- Amplia habitación principal con **walk-in closet y baño privado**
- 1 habitación secundaria con baño privado
- 2 habitaciones adicionales que comparten un baño
- Sala familiar

En total, la residencia ofrece **5 habitaciones**, incluyendo una habitación en planta baja, lo que brinda gran flexibilidad para familias numerosas, huéspedes o personas que requieran una recámara de fácil acceso.

Equipamiento incluido

La propiedad incluye:

- Línea blanca completa
- Aires acondicionados en todas las áreas
- Lámparas
- Persianas
- Blackouts en las habitaciones

Amplio jardín y entorno natural

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su **amplio terreno de 1,248 m²**, que permite disfrutar de un gran jardín, terrazas y espacios exteriores en un entorno rodeado de vegetación. Clayton se caracteriza precisamente por su baja densidad, abundantes áreas verdes y cercanía a importantes parques y espacios recreativos.

Una ubicación privilegiada en Clayton

La propiedad se encuentra muy cerca de **Ciudad del Saber**, un campus de 120 hectáreas ubicado en Clayton, con áreas verdes, espacios comunitarios, instituciones educativas, empresas y organizaciones internacionales.

En los alrededores se encuentran reconocidas instituciones educativas como **Balboa Academy**, cuyo campus está ubicado directamente en Ciudad del Saber, así como Colegio Javier y otros centros educativos de la zona.

También se encuentra próxima a la **Embajada de los Estados Unidos**, Albrook, el Canal de Panamá y importantes vías de acceso hacia el resto de la ciudad.

Áreas recreativas cercanas

La zona de Clayton y Ciudad del Saber ofrece múltiples espacios para actividades familiares y deportivas, entre ellos:

- Parques infantiles
- Áreas de ejercicio al aire libre
- Canchas deportivas
- Canchas de tenis
- Canchas de basketball
- Áreas para fútbol
- Gimnasio
- Caminerías
- Espacios para bicicleta
- Amplias áreas verdes y recreativas

Ciudad del Saber dispone además de un importante complejo deportivo con campos de fútbol y béisbol, canchas de tenis, piscina olímpica, gimnasio y otras instalaciones deportivas.

Ideal para

Una excelente opción para **familias, ejecutivos, diplomáticos o residentes internacionales** que buscan una casa remodelada, espaciosa y rodeada de naturaleza, con la comodidad de encontrarse a pocos minutos de importantes colegios, Ciudad del Saber, Embajada de Estados Unidos y Albrook.

Características principales:

440 m² de construcción · 1,248 m² de terreno · 5 habitaciones · Den · Estudio · Sala familiar · Terraza techada · Amplio jardín · Cocina abierta · Cuarto y baño de servicio · 4 estacionamientos · Línea blanca · Aires acondicionados · Persianas y blackouts.

Disponible para venta y alquiler.

Remodeled House for Rent with 4 bedroom with a Large Garden in Clayton

For Sale and Rent | 440 m² of construction | 1,248 m² lot

Sale Price: \$750,000.00

Rental Price: \$3,000.00

An excellent, fully remodeled single-family residence located in Clayton—one of the greenest, most exclusive, and well-established residential areas in Panama City.

The property features approximately 440 m² of construction on a spacious 1,248 m² lot, offering generous living spaces, privacy, a garden, and an ideal layout for families seeking ample room and a connection to nature.

Layout – Ground Floor

- Spacious living and dining area
- Guest powder room (½ bath)
- Den / family room
- 1 bedroom with a private bathroom

- Independent study
- Covered terrace overlooking the garden
- Remodeled open-plan kitchen
- Laundry area
- Maid's quarters with a private bathroom
- Enclosed garage for 2 vehicles
- Additional outdoor parking space for 2 vehicles

Upper Floor

The second floor features 4 bedrooms:

- Large master bedroom with a walk-in closet and private bathroom
- 1 secondary bedroom with a private bathroom
- 2 additional bedrooms sharing a bathroom
- Family room

In total, the residence offers 5 bedrooms—including one on the ground floor—providing great flexibility for large families, guests, or those requiring a bedroom with easy access.

Included Amenities

The property includes:

- Full set of major appliances
- Air conditioning units in all areas
- Light fixtures
- Blinds
- Blackout curtains in the bedrooms

Spacious Garden and Natural Surroundings

One of the property's greatest highlights is its expansive 1,248 m² lot, which allows for a large garden, terraces, and outdoor spaces set within a lush, green environment. Clayton is characterized by its low density, abundant green spaces, and proximity to major parks and recreational areas.

A privileged location in Clayton

The property is situated very close to the City of Knowledge (Ciudad del Saber)—a 120-hectare campus in Clayton featuring green spaces, community areas, educational institutions, businesses, and international organizations.

Nearby, you will find renowned educational institutions such as Balboa Academy (located directly within the City of Knowledge), Colegio Javier, and other schools in the area.

The property is also close to the United States Embassy, Albrook, the Panama Canal, and key access routes to the rest of the city.

Nearby recreational areas

The Clayton and City of Knowledge area offers numerous spaces for family and sports activities, including:

- Playgrounds
- Outdoor exercise areas
- Sports courts
- Tennis courts
- Basketball courts
- Soccer fields
- Gym
- Walking paths
- Cycling paths
- Extensive green and recreational spaces

The City of Knowledge also features a major sports complex with soccer and baseball fields, tennis courts, an Olympic-sized swimming pool, a gym, and other athletic facilities.

Ideal for

An excellent choice for families, executives, diplomats, or international residents looking for a spacious, remodeled home surrounded by nature—while remaining just minutes away from major schools, the City of Knowledge, the U.S. Embassy, and Albrook.

Key features:

440 m² of construction · 1,248 m² lot · 5 bedrooms · Den · Study · Family room · Covered terrace · Large garden · Open-plan kitchen · Staff quarters with private bathroom · 4 parking spaces · Major appliances · Air conditioning units · Blinds and blackout curtains.

Available for sale and rent.

Contact us for more properties like this one; we are also available to help you list your own property.





