



VENTA DE APARTAMENTO, PH THE SANDS, AVENIDA BALBOA (26P)

- **Código:** 10476730
- **Estado:** Nuevo
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Avenida Balboa
- **Área total / terreno:** 50 M2
- **Área construida:** 50 M2
- **Área privada:** 50 M2
- **Recámaras:** 1
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 1
- **Piso:** 34
- **Año construcción:** 2022
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$168,000

Características

- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Gas domiciliario
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Hospedaje turismo
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Centros comerciales
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Áreas turísticas
- Oficina de negocios
- Salón comunal
- Sobre vía principal
- Terraza
- Urbanización cerrada

Contacto

Florencia Oro

Móvil: 50761641282

florencia@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN O PRIMER HOGAR EN AVENIDA BALBOA!

PH The Sands | Vista Panorámica al Mar y Casco Antiguo

Vive o invierte en uno de los proyectos más modernos y estratégicos de la Ciudad de Panamá. Ubicado sobre la emblemática Avenida Balboa, este apartamento combina ubicación privilegiada, conectividad directa al Metro de Panamá y cercanía al histórico Casco Antiguo.

Distribución del Apartamento (50 m²)

- **1 Recámara principal** (diseño versátil con espacio convertible para una segunda recámara).
- **2 Baños completos.**
- **Sala / Comedor** con iluminación natural.
- **Cocina funcional.**
- **Área de lavandería.**
- **1 Puesto de estacionamiento.**
- **Vistas panorámicas garantizadas** al Océano Pacífico, Casco Antiguo, Albrook y la entrada del Canal de Panamá.

Amenidades:

- Piscina estilo infinity con vista al mar.
- Gimnasio equipado.
- Espacio de Coworking profesional.
- Sala de cine privada.
- Sky Lounge & Rooftop exclusivo con restaurantes y POIN PANAMA.
- Parque infantil y áreas deportivas.

Ventajas del Complejo

- Elegante lobby con garita y seguridad 24/7.
- Plaza comercial en planta baja con restaurantes, tiendas y estacionamientos para visitantes.
- Estacionamientos dedicados para motos y bicicletas.
- Ubicación imbatible: a pasos de la Cinta Costera, la estación del Metro y la oferta gastronómica y cultural de Casco Antiguo.

¡Agenda tu visita hoy mismo!

