

FOR RENT

# SPACIOUS FULLY FURNISHED HOME WITH BIRDLIFE NEAR NARANJO (ALAJUELA PROVINCE)

- 3 bedrooms
- Dedicated office space
- 2.5 bathrooms
- 2 car garage

Contact:
Costa Rica: +506 7300-7447
U.S: +1 (812) 340-1400

(WhatsApp or phone calls)
(We speak English and Spanish)



SE ALQUILA

# CASA ESPACIOSA Y TOTALMENTE AMUEBLADA CON AVISTAMIENTO DE AVES CERCA DE NARANJO (PROVINCIA DE ALAJUELA)

3 cuartos

Espacio de Oficina

2.5 baños

Garaje - 2 carros

Contacto:
Costa Rica: +506 7300-7447
U.S: +1 (812) 340-1400

(WhatsApp o llamada)
(Hablamos Ingles y Español)

# Master Bedroom

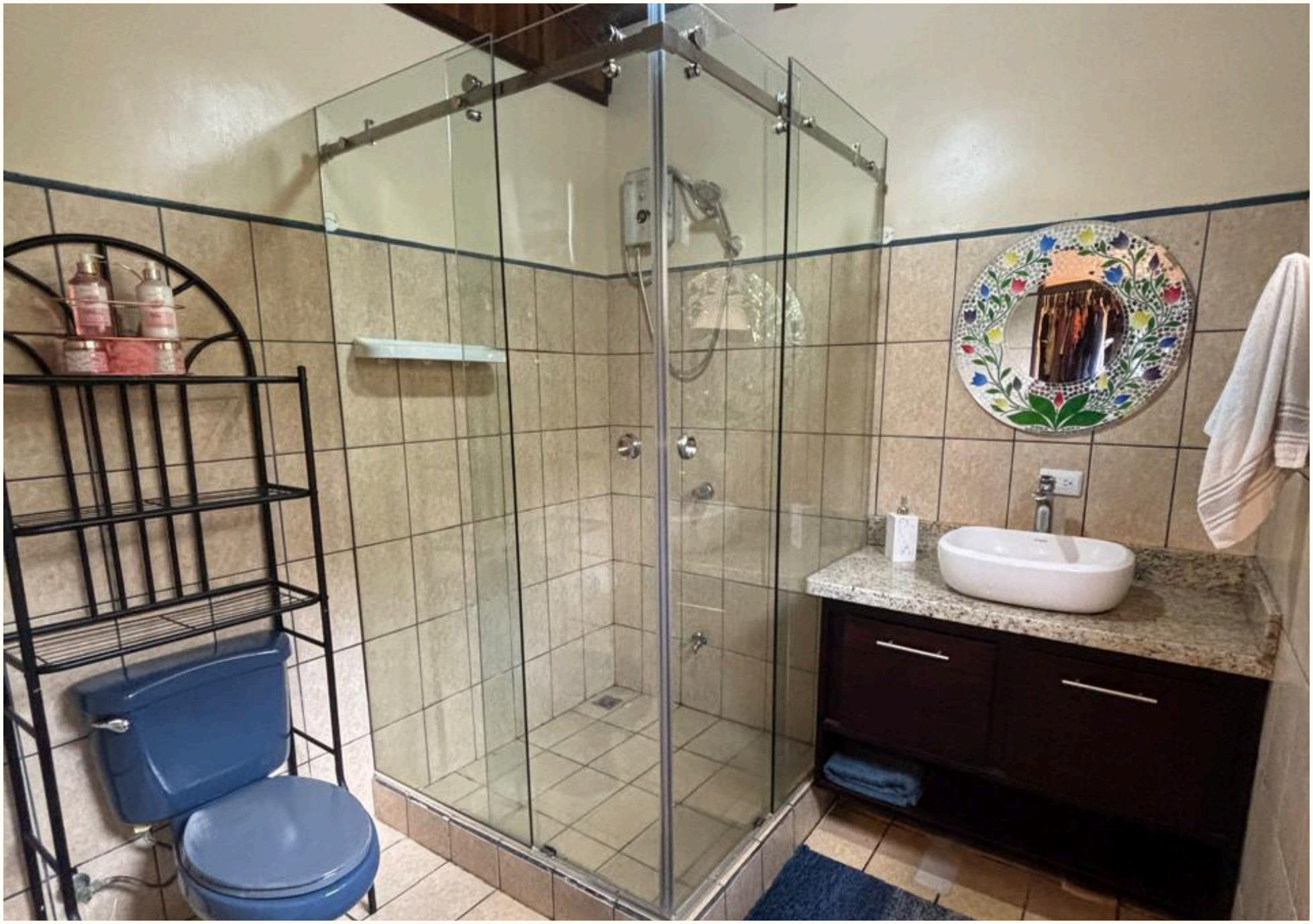


# Bedroom 2 & 3





# Bathrooms/ Baños





# Kitchen / Cocina





# Living room / Sala



# Backyard - Patio













This fully furnished home in San Miguel de Naranjo is a carefully maintained family residence available for long-term rent while the owners are abroad for work-related commitments. The property is suited for responsible tenants who will treat the home with care and respect.

Located approximately 200 meters (650 ft) from Route 1 (Inter-American Highway), the house combines excellent regional connectivity with a natural environment. The property is surrounded by gardens and mature vegetation with abundant birdlife, including toucans and hummingbirds.

The home features a rustic architectural style and has been carefully maintained as a family residence.

**Property Features:**

- Three spacious bedrooms
- Master bedroom with king bed, walk-in closet and private bathroom
- 2 additional bedrooms with queen size beds and closet space.
- 2.5 bathrooms
- Dedicated office space suitable for remote work
- Large fully equipped kitchen with all major appliances including dishwasher
- TV room and separate living room
- 4 TV sets throughout the house
- Small basketball court
- Laundry room with washer and dryer
- Covered terrace overlooking front garden
- Covered terrace overlooking backyard
- Garden and green space with wildlife presence
- Covered two-vehicle carport plus additional exterior parking area
- Fully furnished, including essential kitchenware and household items (4 towels and
- 1 set of bed sheets for each bed).

**Included services:**

- High-speed fiber-optic internet
- Trash collection fee
- Regular gardening and mowing service by trusted gardener familiar with the property

**Additional Services:**

- Optional housekeeping services available for an additional fee.
- Regular delivery of fresh local farm eggs available for an additional fee.

**Utilities not included (however, services will be available on the first day of move-in):**

- Electricity and water are not included.
- Electricity can easily be paid online through the National Electricity Institute (ICE) or at local payment locations (banks, supermarkets, etc)
- Water service is also easily payable at the local pulperia (minimarket)

**Pets:**

- Pets are welcome.
- The property includes open outdoor areas; tenants are responsible for any additional fencing or containment required for their pets.

**Lease terms:**

- Minimum 12-month lease
- Fully furnished rental
- Security deposit required
- Renewal possible upon mutual agreement depending on future plans and tenant compatibility.

**Residential setting:**

- The property shares a secure, remote-controlled entrance gate with one neighboring family residence belonging to relatives. Each home is fully independent, offering privacy within a small residential compound.
- Located in one of Costa Rica's most important traditional coffee-growing regions, the area is known for its rich volcanic soil and longstanding coffee culture. As is common in semi-rural Costa Rica, neighboring properties may generate occasional daytime noise. The home is best suited for tenants who appreciate an active countryside environment and the rhythms of rural life.
- Tenants are welcome to grow their own vegetables, maintain a small garden, or create a "huerta" if they wish. Space is available for this purpose.

**Location (driving time with private vehicle, taxi or uber); times vary considerably if public transportation is used:**

- Location is not recommended for daily commuting to San José.
- 30 minutes from Juan Santamaría International Airport (SJO
- 5 min walk to bus stop ( buses to San José, San Ramón, Palmares, Naranjo, Guanacaste, Liberia, Cañas, Nicoya, Filadelfia, La Cruz, Nicaragua)
- Close (10-25 min) to San Ramón, Palmares, Naranjo, Grecia and Sarchí town centers
- Access to high quality private and public k-12 educational institutions
- Universidad de Costa Rica, Western Branch located 25 min away in San Ramon.
- 1 hour to Puntarenas and the ferry to Malpaís, Paquera, Santa Teresa.
- 1.5 hours to Volcán Poás
- 2 hours to La Fortuna/Arenal Volcano and to the beaches in and around Jacó
- 3.5 hours to Manuel Antonio National Park

**Ideal tenant profile:**

- This home is best suited for responsible professionals, remote workers, or families seeking a long-term residence in a natural setting. Tenants are expected to maintain the property with care.

**Inquiries and Contact Information:**

- Please include a brief introduction (number of occupants, employment situation, and intended lease duration if you intend to stay for more than one year).
- Please contact: +506 7300-7447 or +1 (812) 340-1400 ( WhatsApp or phone calls) (We speak English and Spanish)

Serious inquiries only please

Esta casa estilo rústica totalmente amueblada en San Miguel de Naranjo es una residencia familiar muy bien cuidada, disponible para alquiler a largo plazo mientras los propietarios se encuentran en el extranjero por compromisos laborales. La propiedad es ideal para inquilinos responsables que traten el hogar con cuidado y respeto.

Ubicada a aproximadamente 200 metros (650 pies) de la Ruta 1 (Carretera Interamericana), la casa combina una excelente conectividad regional con un entorno natural. La propiedad está rodeada de jardines y vegetación madura con una abundante variedad de aves, incluyendo tucanes y colibríes.

**Características de la propiedad:**

- Tres habitaciones espaciosas
- Habitación principal con cama king, walk-in closet y baño privado
- 2 habitaciones adicionales con camas queen y espacio de closet
- 2.5 baños
- Espacio de oficina ideal para el teletrabajo
- Cocina grande totalmente equipada con todos los electrodomésticos principales, incluyendo lavavajillas
- Sala de TV y sala de estar independiente
- 4 televisores distribuidos en toda la casa
- Cuarto de lavado con lavadora y secadora
- Terraza techada con vista al jardín delantero
- Terraza techada con vista al patio trasero
- Jardín y zonas verdes con presencia de vida silvestre
- Cochera techada para dos vehículos, además de un área de estacionamiento exterior adicional
- Pequeña cancha de basketball
- Totalmente amueblada, incluyendo utensilios de cocina esenciales y artículos para el hogar (4 toallas de baño y 1 juego de sábanas para cada cama)

**Servicios incluidos:**

- Internet de fibra óptica de alta velocidad
- Mensualidad para recolección de basura
- Servicio regular de jardinería y corte de césped a cargo de un jardinero de confianza familiarizado con la propiedad

**Servicios opcionales por costo adicional:**

- Servicios de limpieza opcionales disponibles por un costo adicional
- Entrega regular de huevos frescos de granja local disponible por un costo adicional

**Servicios públicos no incluidos (sin embargo, los servicios estarán disponibles desde el primer día de mudanza):**

- La electricidad y el agua no están incluidas.
- La electricidad se puede pagar fácilmente en línea a través del Instituto Nacional de Electricidad (ICE) o en puntos de pago locales (banco, supermercados,etc)
- El servicio de agua también se puede pagar fácilmente en la pulpería (minisuper) local.

**Mascotas:**

- Se aceptan mascotas
- La propiedad incluye áreas abiertas; los inquilinos son responsables de cualquier cercado o contención adicional que requieran para sus mascotas.

**Condiciones del contrato de alquiler:**

- Contrato de alquiler mínimo de 12 meses
- Alquiler totalmente amueblado
- Se requiere depósito de seguridad
- Posibilidad de renovación por mutuo acuerdo, dependiendo de los planes futuros y la compatibilidad con el inquilino

**Entorno residencial:**

- La propiedad comparte con una residencia familiar vecina (que pertenece a familiares) un portón de entrada con control remoto. Cada casa es totalmente independiente, ofreciendo privacidad dentro de un pequeño complejo residencial.
- Ubicada en una de las regiones cafetaleras tradicionales más importantes de Costa Rica, la zona es conocida por su rico suelo volcánico y su arraigada cultura del café. Como es común en las zonas semi-rurales de Costa Rica, las propiedades vecinas pueden generar ruido diurno ocasional. La casa es ideal para inquilinos que aprecien un entorno de campo activo y los ritmos de la vida rural.
- Los inquilinos podrán cultivar sus propios vegetales, mantener un jardín pequeño o crear una "huerta" si lo desean. Hay espacio disponible para estos fines.

**Ubicación (tiempo de viaje en vehículo privado, taxi o Uber); los tiempos varían si se utiliza el transporte público:**

- La ubicación no se recomienda para viajar diariamente a San José.
- A 30 minutos del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría (SJO).
- A 5 minutos caminando de la parada de autobús (autobuses hacia San José, San Ramón, Palmares, Naranjo, Guanacaste, Liberia, Cañas, Nicoya, Filadelfia, La Cruz, Nicaragua).
- Cerca (10-25 min) de los centros urbanos de San Ramón, Palmares, Naranjo, Grecia y Sarchí.
- Acceso a instituciones educativas de alta calidad, tanto privadas como públicas, desde kínder hasta bachillerato (K-12).
- Universidad de Costa Rica, Sede de Occidente, ubicada a 25 min en San Ramón.
- A 1 hora de Puntarenas y del ferry a Malpaís, Paquera, Santa Teresa.
- A 1.5 horas del Volcán Poás.
- A 2 horas de La Fortuna/Volcán Arenal y de las playas de Jacó y sus alrededores.
- A 3.5 horas del Parque Nacional Manuel Antonio.

**Perfil del inquilino ideal:**

- Esta casa es ideal para profesionales responsables, teletrabajadores o familias que busquen una residencia a largo plazo en un entorno natural. Se espera que los inquilinos mantengan la propiedad con cuidado.

**Consultas e información de contacto:**

- Por favor, incluya una breve presentación (número de ocupantes, situación laboral y la duración prevista del contrato si tiene intención de quedarse más de un año).
- Por favor, comuníquese al: +506 7300-7447 o al +1 (812) 340-1400 (WhatsApp o llamadas telefónicas) (Hablamos inglés y español).

Solo consultas serias por favor.