

 Extraordinaria propiedad de 14,936 m² en El Cacao de Alajuela.

 **Precio USD 1.200.000**

Este extraordinario terreno plano de casi 1.5 hectáreas, es ideal para:

- el desarrollo de un proyecto residencial,
- lotificación
- centro recreativo.

Características principales:

- **Área:** 14,936 m² (Terreno plano).
- **Uso de Suelo:** Alta Densidad (permite desarrollo habitacional de hasta 64 viviendas/ha en 2 niveles).
- **Servicios:** Disponibilidad de agua potable, agua de riego y servicios públicos completos.

Infraestructura y amenidades existentes:

- **Casa de descanso:** Distribución funcional con amplio espacio de sala-comedor, cocina, dormitorio principal, dos dormitorios secundarios, baño completo y bodega interna.
- **Área de piscinas:** Piscina para adultos y piscina infantil, acompañadas de baño completo independiente y cuarto de máquinas equipado (bomba y sistema de purificación).
- **Rancho de actividades:** Área social de entretenimiento con cocina para parrilla, chimenea y bodega de apoyo.
- **Jardines y exteriores:** Amplias zonas verdes equipadas con mesas y bancas de concreto.

Una propiedad versátil lista para disfrutarse como quinta de recreo o para desarrollar un proyecto habitacional de alto impacto en Alajuela.

 Está ubicada a unos cuantos metros del centro del Cacao, a 50 minutos de San José y 30 minutos del centro de Alajuela. Disponibilidad de agua todo el año.

 En el sitio se pueden apreciar aves como oropéndolas, tucanes y otros. extraordinario clima todo el año.

No deje pasar esta fantástica oportunidad y llámenos al  60267267 o escribanos a wilber.gonzales@kwcostarica.com.