



**Gloriana
Chavarría
Hernandez**

CENTURY 21

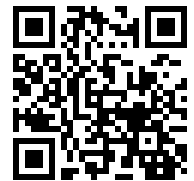
La Fortuna

ID: 35197
gchavarria@c21lafortuna.com
+50688895266



Lote-residencial en Venta

Terreno Uso comercial carretera Ciudad Quesada, Ciudad Quesada, San Carlos, Alajuela



Venta: 1.356.000 USD

Tipo de propiedad: Lote-residencial

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 2.513,0 m²
- **Medida de frente:** 26,0 m
- **Medida de fondo:** 98,0 m

- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Uso de Suelo:** Mixto

- Buenos accesos

Estado de la propiedad

Provincia: Bueno

Años de Antigüedad:

Descripción

En venta propiedad estratégica para el desarrollo de proyectos comerciales, empresariales o de servicios en Ciudad Quesada, San Carlos.

El terreno cuenta con 2.513 m², con 26 metros de frente y 98 metros de fondo,

topografía plana y acceso directo desde una vía pública de importante circulación vehicular.

Con exposición, dimensiones y ubicación dentro de un entorno urbano con actividad comercial e institucional lo convierten en una alternativa atractiva para empresas, inversionistas y desarrolladores que buscan establecer o ampliar sus operaciones en uno de los principales centros económicos de la Zona Norte.

La propiedad cuenta con uso de suelo mixto y resoluciones municipales favorables para las siguientes actividades:

- Abastecedor.
- Servicio automotriz.
- Centro de acondicionamiento físico o gimnasio.
- Hotel y cabinas.
- Local comercial.
- Tienda y bazar.

Esta combinación permite evaluar distintas alternativas de aprovechamiento comercial, según las necesidades del comprador y sujeto al diseño, permisos constructivos, requisitos técnicos y demás autorizaciones aplicables a cada proyecto.

Características principales

- Área total: 2.513 m².
- Frente: 26 metros.
- Fondo: 98 metros.
- Uso de suelo mixto.
- Topografía plana.
- Frente a vía pública.
- Importante circulación vehicular.
- Buena exposición comercial.
- Entorno urbano, comercial e institucional.
- Disponibilidad de agua potable reportada en la documentación.
- Red eléctrica disponible frente a la propiedad, sujeta a las condiciones técnicas de conexión.
- Resoluciones municipales favorables para seis tipos de actividad económica.

Una ubicación para desarrollar su próximo proyecto

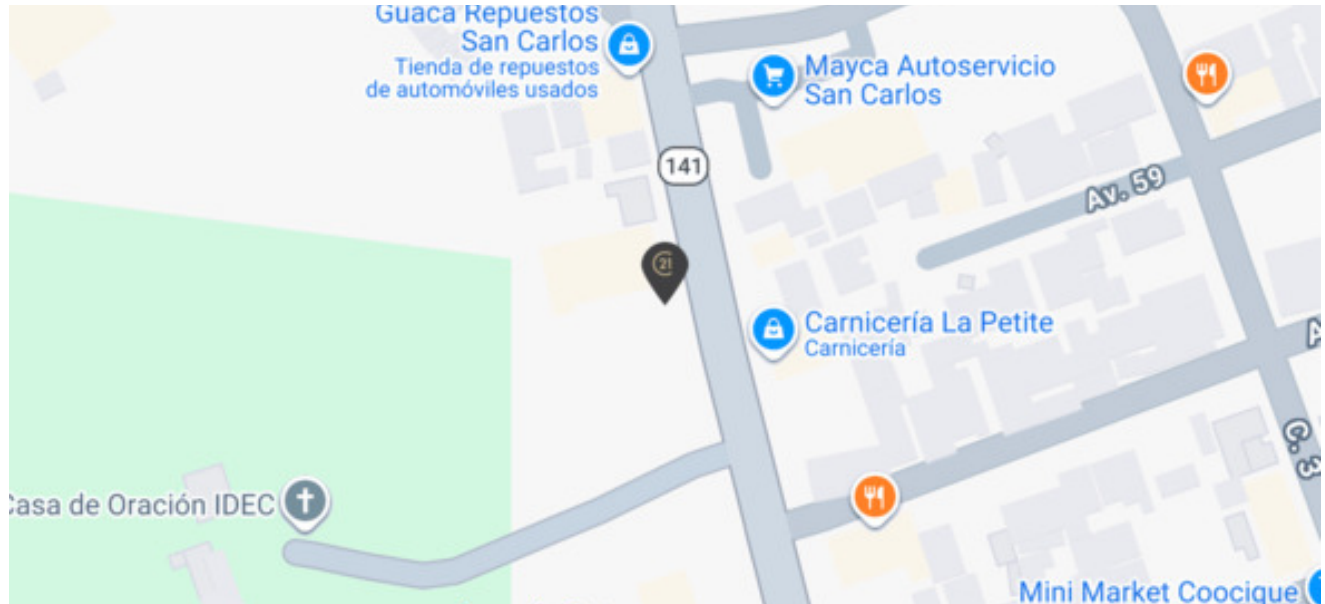
Por sus dimensiones, frente, topografía y variedad de usos autorizados, esta propiedad puede ser considerada para el desarrollo de instalaciones comerciales, servicios automotrices, hospedaje, gimnasio, comercio minorista u otros proyectos compatibles con el uso de suelo y la normativa vigente.

Contáctenos para coordinar una visita, brindamos asesoría bancaria

Ubicación

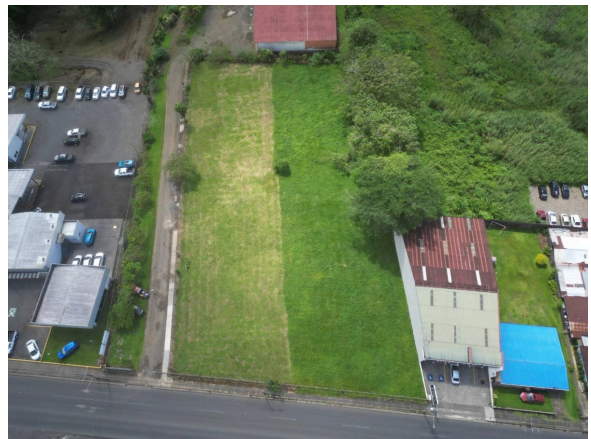
Terreno Uso comercial carretera Ciudad Quesada, Ciudad Quesada, San Carlos, Alajuela

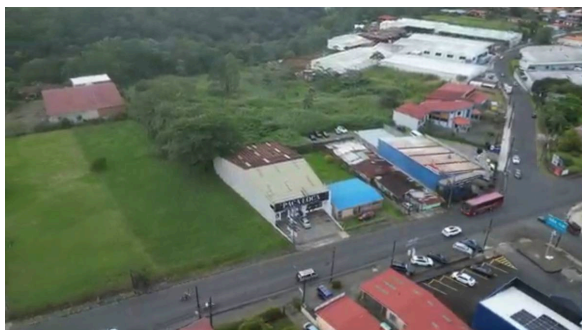
Referencias



Catálogo de fotos







Florencia, San Carlos, Ciudad Quesada - La Fortuna, Alajuela
T (+506) 7017.8424 | info@c21lafortuna.com |
<https://www.c21lafortuna.com>

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeta a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún

documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.