



ORH

Rent-A-House®



EN VENTA · SAN ANTONIO DE ESCAZÚ · MLS 27-1094

Vivir o invertir en Escazú, en una casa esquinera

Dos plantas dentro de un condominio privado con piscina, rancho, play y vigilancia. Se entrega totalmente desocupada y sin muebles.

\$250.000

3 + 1

Habitaciones + servicio

3½

Baños

201 m²

De construcción

2

Parqueos techados

Tres razones para mirar esta casa hoy

\$1.244/m²

Precio de mercado

En línea con las ventas cerradas recientes en la zona.

≈ 8,6%

Renta bruta estimada

Casas similares del sector se alquilan entre \$1.650 y \$2.000 al mes.

Esquinera

Producto diferenciado

Más luz y privacidad, 3 habitaciones + servicio y amenidades.



UBICACIÓN

San Antonio de Escazú

Uno de los cantones más buscados

Escazú atrae a familias locales, expatriados y ejecutivos que se trasladan al país.

Entorno residencial y verde

Calles tranquilas con vista a las montañas de Escazú.

Demanda que se sostiene

Ventas y alquileres cerrados en el mismo sector durante 2024-2026.

SU GRAN VENTAJA

Ubicada en esquina

Más luz natural

Ventanas en más de un frente durante todo el día.

Mejor ventilación

El aire circula de forma cruzada y la casa se mantiene fresca.

Mayor privacidad

Menos colindancias y un patio privado.



ÁREAS SOCIALES

Sala, comedor y cocina

Sala comedor de 27 m² que abre hacia el patio interno.
Cocina con sobres de granito y área de pila.





HABITACIONES

Zona de descanso

Habitación principal

14 m² con walk-in closet y baño privado.

Dos habitaciones secundarias

Una de ellas funciona muy bien como oficina.

Cuarto de servicio

Ideal para colaboradora del hogar o bodega.

EL CONDOMINIO

Amenidades para disfrutar

Condominio privado con vigilancia, en un entorno verde y tranquilo.



Piscina



Rancho con barbacoa



Play y áreas verdes

Vigilancia privada · Condominio privado · Propiedad cercada · Se permiten mascotas

PRECIO DE VENTA

\$250.000

Cuota de mantenimiento

\$328 al mes

Ubicación

San Antonio de Escazú

FICHA TÉCNICA

Todo lo que incluye

Estilo: dúplex de 2 plantas

Construcción: 201 m²

Parqueo: 2 techados

Bodega incluida

Se entrega desocupada y sin muebles

Año: 2013

Pisos: porcelanato

Patio privado

Cuarto de servicio

Mascotas: permitidas



AGENDE SU VISITA

Jesús Abreu Oquendo

Profesional Inmobiliario Rent-A-House Costa Rica

WhatsApp: 6288-0505

Correo: jesusabreu.rah@gmail.com

Web: jesusabreurentahouse.com

Instagram: [@jesusabreu.rah](https://www.instagram.com/jesusabreu.rah)



Plaza San Pedro, piso 2, local 215
San Pedro de Montes de Oca

Escríbame por WhatsApp y coordinamos una visita a su conveniencia.