LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER

Un espacio adaptable para tu negocio

LA RIBERA DE BELÉN, HEREDIA

25 metros al norte del Cementerio de La Ribera de Belén.



BASE DE ALQUILER

¢650.000 MENSUALES

Una propuesta superior puede marcar la diferencia

Presentá tu propuesta dentro del plazo establecido.

FECHA LÍMITE:
27 DE NOVIEMBRE DEL 2026









CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

- Aproximadamente 75 m^2 de construcción.
- 63,05 m^2 de área exterior con potencial para parqueo, distribución.
- Dos habitaciones existentes.
- Un baño completo.
- Cuarto de pilas con posibilidad de evaluar un segundo baño, sujeto a autorización.
- Paredes interiores abatibles que permiten valorar una distribución más abierta.

IDEAL PARA

- Oficinas.
- Consultorios.
- Barbería o salón de belleza.
- Boutique o showroom.
- Academia o estudio.
- Servicios profesionales.
- Otros negocios compatibles con el inmueble y la normativa aplicable.

UNA UBICACIÓN CON POTENCIAL

Entorno con centros educativos, centros de salud, negocios de comida en la zona, Centro Comercial La Ribera, Club Campestre Español, Clínica LHS, Auto Mercado y cercanía con la zona industrial El Cafetal.

PRESENTA TU PROPUESTA COMPETITIVA

Indicá en tu propuesta:

- Tipo de negocio.
- Monto mensual ofrecido.
- Modificaciones que necesitaría.
- Plazo de alquiler propuesto.
- Fecha y hora para visitar el inmueble.

https://lotrivo.com/auction...

CONSULTAS Y VISITAS

Roberto Hernández Alfaro

WhatsApp: 8890 4292

- Toda modificación interior o exterior requiere autorización previa del propietario.
- Los costos serán asumidos por el arrendatario según lo acordado.
- El parqueo es potencial y su distribución debe verificarse.

Tu negocio, en el lugar correcto.

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

Local comercial en La Ribera de Belén, Heredia

Ubicación: 25 metros al norte del Cementerio de La Ribera de Belén.

Características Generales

- Aproximadamente 75 m² de construcción.
- Dos habitaciones o espacios independientes.
- Un baño completo.
- Área social amplia, de más de 30 m².
- Cuarto de pilas.
- Distribución interior adaptable a diferentes actividades comerciales.

Área Exterior

- Cuenta con un espacio exterior de aproximadamente 63 m², con potencial para habilitar parqueo, según la distribución que se establezca.

Posibilidades de Aprovechamiento

- Por su ubicación y características, este inmueble puede adaptarse a una amplia variedad de negocios, entre ellos:
  - Oficinas y servicios profesionales
  - Consultorios
  - Barberías y salones de belleza
  - Boutiques y comercios
  - Academias y espacios de enseñanza
  - Otros servicios compatibles

Escaneá el QR
para conocer los detalles y presentar tu oferta en línea

¡Una oportunidad para hacer crecer tu negocio en Belén!

Precio Base de Alquiler:
¢650.000 mensuales

¿Consultas o coordinación de visitas?

Roberto Hernández Alfaro **8890 4292**