PROPUESTA DE ALQUILER

INMUEBLE COMERCIAL

Dirección

San Pedro Sula, Cortés
Bo. Paz Barahona, 3.ª Avenida, entre 13 y 14 Calle, contigüo a Banco de Occidente (Esquina)

Presentación de espacios y características



Resumen del inmueble

Propiedad comercial con espacios distribuidos en varios niveles y áreas complementarias, **2,700 metros cuadrados,** con **900** metros extra opción a añadir, quedando un total de **3,600** MT2

NIVEL PRINCIPAL

Salón comercial amplio y áreas interiores para distintas operaciones.

SEGUNDO NIVEL

Salón con ventanales y dos baños, uno para dama y otro para caballero.

SÓTANO

Área de estacionamiento con capacidad indicada para hasta 20 vehículos.

ACCESO VEHICULAR

Rampa de ingreso al sótano; altura máxima señalizada de 2.60 m.

Información complementaria

- Dirección: San Pedro Sula, Cortés.
- Bo. Paz Barahona, 3.ª Avenida entre 13 y 14 Calle, contigüo a Banco de Occidente (Esquina)
- Interesados pueden comunicarse al 98987670 y 99796505, de no recibir respuesta en ninguno pueden escribir al WhatsApp 99385341
- El piso del segundo nivel presenta ciertas manchas, se puede valorar su renovación o cambio de color para la entrega en base para que será destinado
- La capacidad de estacionamiento variando por tipo de vehiculos a ingresar y las condiciones del cableado para un generador deben validarse durante una visita técnica antes de instalar por el tiempo sin uso
- Tiene los requisitos para realizar modificaciones de parqueo frontal en acera estilo Batería o paralelo, ingreso de contenedores 24 hrs

Fachada y acceso exterior



Fachada del inmueble, acera con cerámica, Iluminación general automatizada exterior



Entrada pricipal

Nivel principal · salón comercial



Vista amplia del salón



Vista del área comercial



Perspectiva del salón

Nivel principal · circulación y áreas interiores



Área interior y circulación (Caja, Oficina con lamparas de lujo ambos espacios y Sanitarios nuevos

Nivel principal · circulación y áreas interiores · continuación



Espacio interior con puerta de acceso (Bodega)



Acceso de comunicación entre niveles, puertas metálicas con llavines cuadrados dobles

Oficinas y espacios complementarios · continuación



Vista principal: area de caja

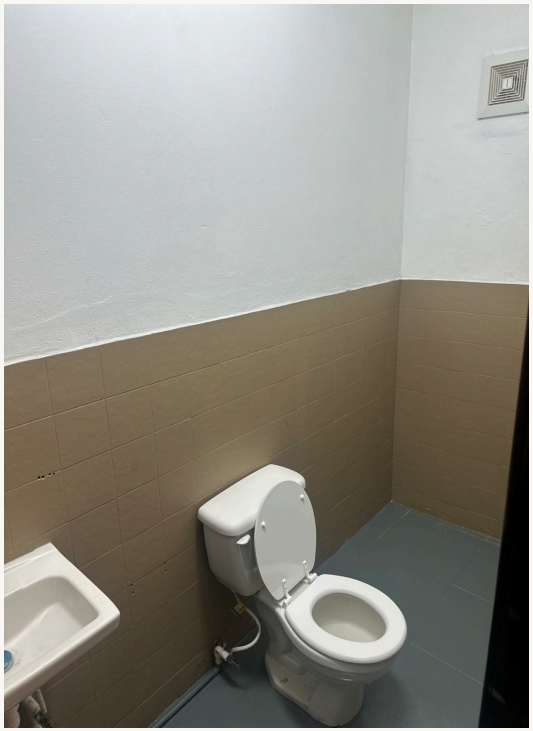


Vista de area para boveda o archivos importantes

Baños



Vista de baños Segundo nivel



Oficina 1



Oficina 2

Baños · continuación



Vista a baños de salón principal



Vista de baño primer nivel: 1 dama y 1 caballero

Segundo nivel

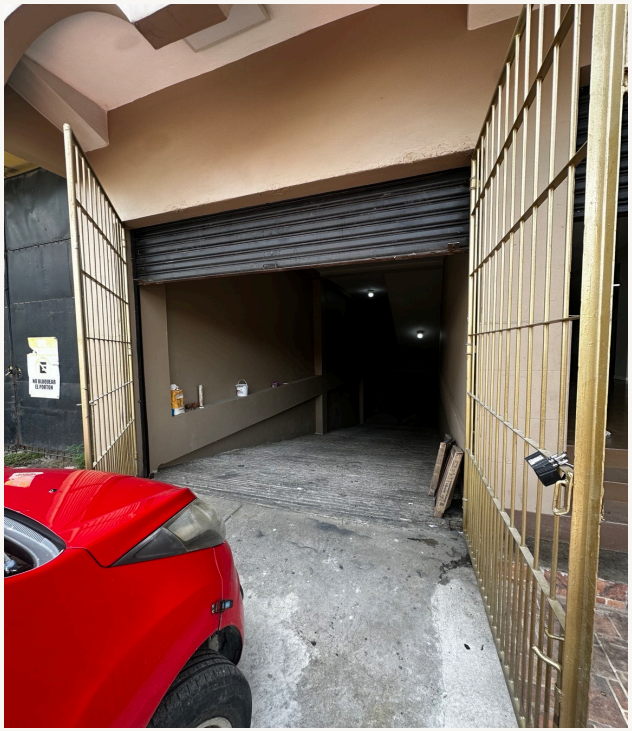


Ventanales con rejas metálicas y acceso auxiliar al Segundo nivel de tienda (salida de emergencia directo a Avenida)



Vista general del salón segundo nivel

Sótano · entrada y rampa vehicular



Acceso al sótano desde la Avenida, Puerta metálica extra



Rampa de acceso al sótano



Descenso hacía el sótano

Sótano · estacionamiento e instalaciones



Área de estacionamiento, caja de brakes independiente, Sistema de desagüe interno con rejas metálicas



Vista interior del sótano / espacio destinado para Generador Elèctrico con su respectiva instalación directa a caja interna

Area de mantenimiento · Pileta y cisterna ·



Espacio para lavandería con desagües directos a calle



Área de instalaciones / cisterna