INVERSIONES SBDS S.R.L.

Desarrollo Inmobiliario

Desarrollo inmobiliario en la República Dominicana

Portafolio de proyectos

Inversiones SBDS, S.R.L. · Santo Domingo, República Dominicana

QUIÉNES SOMOS

Dirección



Ing. Rafael Duran Serra
Vicepresidente de Negocios



Ing. Simón B. Duran Serra
Vicepresidente de Finanzas

QUIÉNES SOMOS

Equipo gerencial



Ing. Simón B. Duran Gómez
Gerencia de Proyectos



Ing. Rafael Juan Duran Garcia
Gerencia de Compras y Logística



Lic. Juan Rafael Duran Garcia
Gerencia de Control de Costos

PORTAFOLIO

Cinco desarrollos en ejecución

5
PROYECTOS

350
UNIDADES TOTALES

32
UNIDADES ENTREGADAS

Proyecto	Ubicación	Unidades	Estado
Quintas de Villa Laura	Villa Mella	80 apartamentos	32 entregados · 2da etapa en construcción
Quintas del Valle	Km 22, Autopista Duarte	56 casas	En construcción · primera etapa
Quintas de San Isidro	San Isidro	112 casas	En construcción · primera etapa
Quintas Pueblo Bávaro	Bávaro	18 apartamentos	En construcción
Quintas Las Laderas	Arroyo Hondo, Distrito Nacional	84 apartamentos	En desarrollo

Tres de los cinco desarrollos están estructurados bajo fideicomiso inmobiliario.

FIDEICOMISO DE BAJO COSTO

Quintas de Villa Laura

UBICACIÓN

Villa Mella

UNIDADES

80 apartamentos

PRIMERA ETAPA

32 apartamentos entregados

SEGUNDA ETAPA

En construcción · entrega diciembre 2026



QUINTAS DE VILLA LAURA

Unidades terminadas

I Etapa entregada · II Etapa entrega en diciembre 2026



Áreas exteriores y parqueo



Vista desde el balcón



Sala-comedor y cocina

FIDEICOMISO INMOBILIARIO

Quintas del Valle

UBICACIÓN

Km 22, Autopista Duarte

UNIDADES

56 casas de uno y dos niveles

ESTADO

En construcción

PRIMERA ETAPA

Entrega programada septiembre 2026



QUINTAS DEL VALLE

Avance de obra



Casas de dos niveles



Casas de un nivel

PROYECTO RESIDENCIAL

Quintas de San Isidro

UBICACIÓN

San Isidro

UNIDADES

112 casas de uno y dos niveles

ESTADO

En construcción

PRIMERA ETAPA

Entrega programada agosto 2026





Quintas de San Isidro · Vivienda terminada, primera etapa

PROYECTO RESIDENCIAL

Quintas Pueblo Bávaro

UBICACIÓN

Bávaro, La Altagracia

UNIDADES

18 apartamentos

ESTADO

En construcción

ENTREGA

Programada para diciembre 2026





Quintas Pueblo Bávaro · Avance de obra

FIDEICOMISO INMOBILIARIO

Quintas Las Laderas

84 apartamentos en Arroyo Hondo, frente a Laderas y al lado de Cuesta Hermosa II.

FIDEICOMISO INMOBILIARIO

Quintas Las Laderas

UBICACIÓN

Av. Alfonso Moreno Martínez, frente a Laderas de Arroyo Hondo

UNIDADES TOTALES

84 apartamentos

PRIMERA ETAPA

56 apartamentos

SEGUNDA ETAPA

28 apartamentos

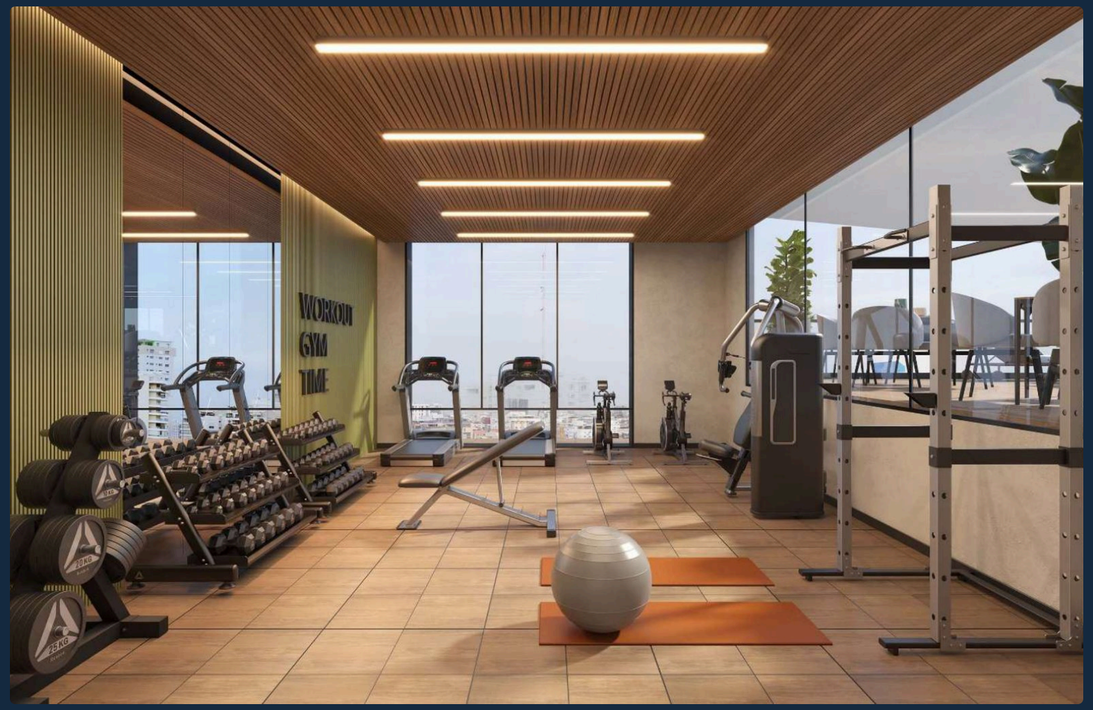


QUINTAS LAS LADERAS

Áreas comunes



Piscina y terraza social en azotea



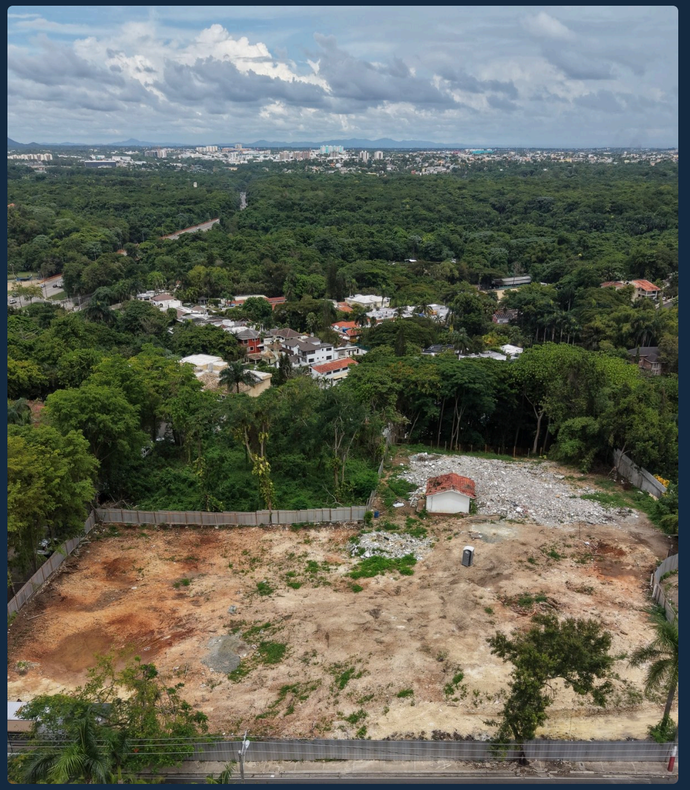
Gimnasio equipado

QUINTAS LAS LADERAS

Solar y oficina de ventas



Oficina de ventas en sitio



Vista aérea del solar

INVERSIONES SBDS S.R.L.

Desarrollo Inmobiliario

Gracias por su atención