INCREDIBLE REMODELED HOME IN BALBOA

$550,000 · PROPERTY PHOTO BROCHURE












DRIVE




























GAGO





















PROPERTY DESCRIPTION · ENGLISH

INCREDIBLE REMODELED HOME IN BALBOA | $550,000

A property with extraordinary potential for growth, investment, and commercial development.

This spectacular property has been remodeled from top to bottom, is being sold furnished, and features a commercial lot extending from one block to another, with direct access to two avenues, offering a unique opportunity to develop multiple projects.

TWO INDEPENDENT APARTMENTS AND A COMMERCIAL LOT WITH MULTIPLE POSSIBILITIES

The property consists of two independent apartments and an additional lot with completely independent access, providing multiple opportunities for investment, development, and income generation.

FIRST APARTMENT – COZY CABIN-STYLE DESIGN

- 2 bedrooms and 2 bathrooms.
- Appliances, air conditioning units, and furnishings.
- Warm, cozy cabin-style atmosphere.
- Beautiful views and an environment with great growth potential.

SECOND APARTMENT – MODERN STYLE

- 3 spacious bedrooms and 2 bathrooms.
- Air conditioning units.
- Refrigerator, stove, and dishwasher.
- Modern, functional, and comfortable design.

Two independent units that allow you to rent both and generate income, live in one and rent the other, or keep them separate for short-term or long-term rentals.

PROPERTY DESCRIPTION · ENGLISH

THIRD OPPORTUNITY – INDEPENDENT COMMERCIAL LOT

An additional lot with completely independent access, offering an extraordinary opportunity for commercial and residential development.

Ideal for building:

- A private social area with terraces, gardens, and entertainment spaces.
- A second residence to generate income through short-term or long-term rentals.
- An extension of the existing property.
- A new commercial project or any other business idea with growth potential.

A space with multiple possibilities for those looking to develop, expand their investment, and maximize the full potential of this property.

PROPERTY FEATURES

- 692 m² of land.
- 216 m² of construction.
- 5 bedrooms.
- 4 bathrooms.
- Parking for 7 or more vehicles.
- Spacious green areas, beautiful vegetation, and open spaces.

A PROPERTY WITH MULTIPLE DEVELOPMENT OPPORTUNITIES

Thanks to its strategic location, commercial zoning, and dual-access configuration, this property offers the ideal space to develop:

- A second residence or independent home.
- A social area with terraces, gardens, and entertainment spaces.
- An additional commercial space.
- A short-term or long-term rental project.
- New business opportunities with direct access to the main road.

High investment return potential, ideal for investors, entrepreneurs, and individuals with a vision for growth and innovative business ideas.

A property with tremendous appreciation and development potential, offered at just **$550,000.**

Contact me today to schedule a private showing and discover all the possibilities this incredible property has to offer.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE · ESPAÑOL

ESPECTACULAR PROPIEDAD REMODELADA EN BALBOA | $550,000

Una propiedad con un extraordinario potencial de crecimiento, inversión y desarrollo comercial.

Esta espectacular propiedad ha sido remodelada de arriba abajo, se vende amueblada y cuenta con un lote comercial que se extiende de una calle a otra, con acceso directo a dos avenidas, ofreciendo una oportunidad única para desarrollar múltiples proyectos.

DOS APARTAMENTOS INDEPENDIENTES Y UN LOTE COMERCIAL CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES

La propiedad consta de dos apartamentos independientes y un lote adicional con acceso completamente independiente, lo que brinda múltiples oportunidades de inversión, desarrollo y generación de ingresos.

PRIMER APARTAMENTO – DISEÑO ACOGEDOR ESTILO CABAÑA

- 2 recámaras y 2 baños.
- Electrodomésticos, unidades de aire acondicionado y mobiliario.
- Ambiente cálido y acogedor, estilo cabaña.
- Hermosas vistas y un entorno con gran potencial de crecimiento.

SEGUNDO APARTAMENTO – ESTILO MODERNO

- 3 amplias recámaras y 2 baños.
- Unidades de aire acondicionado.
- Refrigeradora, estufa y lavavajillas.
- Diseño moderno, funcional y cómodo.

Dos unidades independientes que permiten alquilar ambas y generar ingresos, vivir en una y alquilar la otra, o mantenerlas separadas para alquileres de corta o larga estancia.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE · ESPAÑOL

TERCERA OPORTUNIDAD – LOTE COMERCIAL INDEPENDIENTE

Un lote adicional con acceso completamente independiente, que ofrece una extraordinaria oportunidad para desarrollo comercial y residencial.

Ideal para construir:

- Un área social privada con terrazas, jardines y espacios de entretenimiento.
- Una segunda residencia para generar ingresos mediante alquileres de corta o larga estancia.
- Una ampliación de la propiedad existente.
- Un nuevo proyecto comercial o cualquier otra idea de negocio con potencial de crecimiento.

Un espacio con múltiples posibilidades para quienes buscan desarrollar, ampliar su inversión y aprovechar al máximo todo el potencial de esta propiedad.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- 692 m² de terreno.
- 216 m² de construcción.
- 5 recámaras.
- 4 baños.
- Estacionamiento para 7 vehículos o más.
- Amplias áreas verdes, hermosa vegetación y espacios abiertos.

UNA PROPIEDAD CON MÚLTIPLES OPORTUNIDADES DE DESARROLLO

Gracias a su ubicación estratégica, zonificación comercial y configuración con doble acceso, esta propiedad ofrece el espacio ideal para desarrollar:

- Una segunda residencia o vivienda independiente.
- Un área social con terrazas, jardines y espacios de entretenimiento.
- Un espacio comercial adicional.
- Un proyecto de alquiler de corta o larga estancia.
- Nuevas oportunidades de negocio con acceso directo a la vía principal.

Alto potencial de retorno de inversión, ideal para inversionistas, emprendedores y personas con visión de crecimiento e ideas de negocio innovadoras.

Una propiedad con un enorme potencial de valorización y desarrollo, ofrecida por tan solo **$550,000.**

Contáctame hoy para coordinar una visita privada y descubrir todas las posibilidades que esta increíble propiedad tiene para ofrecer.