Local Comercial en Alquiler en el Corazón de Heredia!

La sede perfecta para su oficina administrativa o bodega

Descubra este excepcional local de 160m² en segundo piso, diseñado especialmente para empresas que buscan una ubicación estratégica junto al Parque de Los Ángeles.

¿Por qué este es el espacio ideal para su negocio?

✅ Ubicación empresarial: Al costado norte del Banco Nacional Sucursal Parque de Los Angeles, distrito comercial muy importante de Heredia.

✅ Accesibilidad excepcional: Múltiples rutas de transporte público y tráfico constante garantizan fácil acceso para colaboradores y clientes.

✅ Infraestructura empresarial completa: Rodeado del ecosistema comercial más dinámico de la zona.

Espacios diseñados para la productividad:
• Salón principal de 85m² - Perfecto para operaciones principales
• Salón secundario de 28m² - Ideal para reuniones o departamentos específicos
• Tres baños completos para máxima comodidad
• Bodega adicional para almacenamiento
• Parqueo público en primer piso - Conveniencia total para visitantes

Seguridad y funcionalidad:
• Doble sistema de acceso: puerta de vidrio + portón interno
• Cortina metálica para máxima protección
• Iluminación natural y artificial óptima
• Segundo piso: privacidad y tranquilidad operativa

Beneficio fiscal exclusivo:
¿Su empresa tiene condición PYME al día? ¡Puede pedir el beneficio fiscal de la exoneración del IVA a Hacienda! Este trámite debe ser solicitado por el arrendatario. Potencial ahorro fiscal disponible para PYMES calificadas

Inversión mensual: ₡725,000 + 13% IVA= Total ₡819,250 (IVA incluido)

📞 Luigi Quesada: 8822-3383