

EN VENTA · FOR SALE

PH Vista Balboa

Bella Vista · Avenida Balboa

Totalmente remodelado y full amoblado
Fully remodeled and fully furnished

117	2	2	1
m²	Recámaras Bedrooms	Baños Baths	Parking

PRECIO DE VENTA · SALE PRICE

US$295,000

Full amoblado · Fully furnished

Diseño de interiores · Smart home · Balcón amplio · Vista a la bahía

FICHA TÉCNICA · FACT SHEET

La propiedad *The property*

Operación / Listing	Venta · For sale
Área / Area	117 m²
Nivel / Floor	Piso 12 · 12th floor
Recámaras / Bedrooms	2 · cama king y cama queen · king and queen beds
Baños / Bathrooms	2 completos · 2 full baths
Estacionamiento / Parking	1 privado · 1 private space
Mantenimiento / HOA	US$205 mensual · per month
Entrega / Delivery	Full amoblado y equipado · Fully furnished
Precio / Price	US$295,000

Lo que lo hace diferente *What sets it apart*

- Remodelación con diseño de interiores
  Fully remodeled, interior designed
- Comedor para 8 y desayunador
  Dining for 8 and breakfast bar
- Cocina con lavavajillas y equipos smart
  Dishwasher and smart appliances
- Lobby de ingreso con diseño
  Designed private entry foyer
- Smart TV en cada área
  Smart TV in every room
- Vinera y zona de bar
  Wine fridge and bar area
- Cerradura smart lock
  Smart lock entry
- Balcón amplio con muebles a medida
  Large balcony, custom furniture



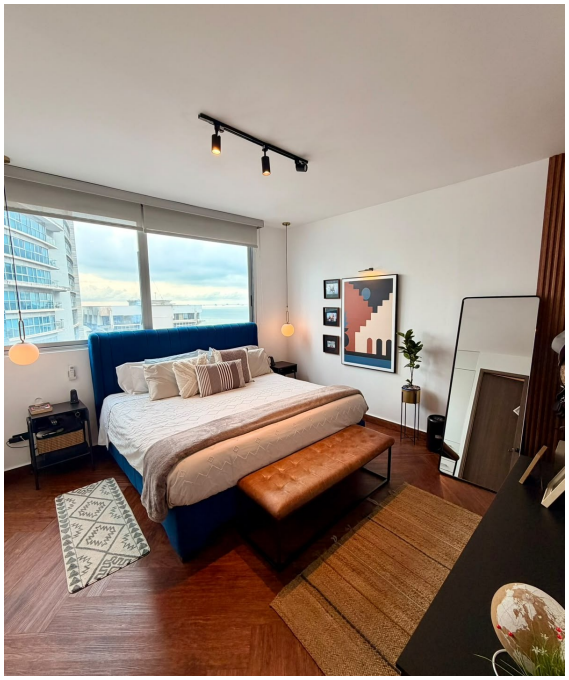






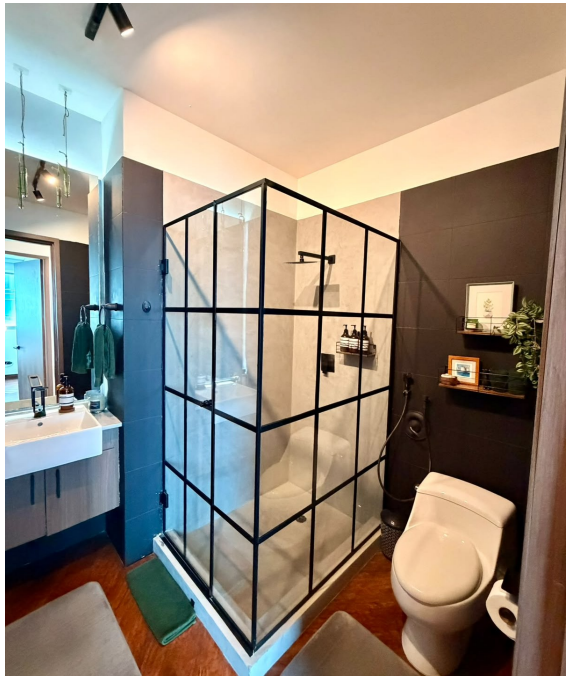












EL EDIFICIO · THE BUILDING

Áreas sociales

- **Piscina** Pool
- **Gimnasio** Gym
- **Lounge** Lounge
- **Ping pong** Ping pong
- **Lavandería social** Shared laundry
- **Soleadoras** Sun loungers
- **Sauna** Sauna
- **Área BBQ** BBQ area
- **Juegos infantiles** Kids playroom
- **Lobby** Lobby

UBICACIÓN · LOCATION

Bella Vista *a una cuadra de Avenida Balboa*

Zona consolidada y en plena valorización, a pasos de la Cinta Costera, con metro, supermercados, restaurantes y hospitales a pocos minutos.

Established, appreciating area steps from the Cinta Costera, with metro, supermarkets, restaurants and hospitals minutes away.

AGENDE SU VISITA · BOOK A VIEWING

Marian Rangel Gamboa

Asesora inmobiliaria certificada · Licencia PN0445

EMAIL
Simasinversiones@gmail.com

INSTAGRAM
@RealtorMarianrangel

EMPRESA
Inversiones Simas

Información sujeta a cambios y confirmación. Information subject to change.