En venta

PRECIO DE VENTA

US$660.000

Piedades, Santa Ana, Costa Rica

Parque Condominio Montaña del Sol



Casa de cuatro dormitorios con vistas panorámicas al Valle Central.

Tres baños · Tres terrazas · Jardines con árboles frutales

1.627 m² en total: dos lotes con títulos independientes de 815 m² y 812 m².

Venta directa con el propietario. Sin intermediarios.

WhatsApp +506 8770 7780 · Solo mensajes de texto

Detalles de la propiedad

La casa

Casa remodelada de cuatro dormitorios y tres baños, con oficina independiente, amplios espacios sociales, tres terrazas y jardines con árboles maduros, con vistas al Valle Central.

Remodelación

La amplia remodelación de 2025 incluyó pisos de cerámica italiana Mirage y repello interior. Se reemplazó el 85% de las ventanas por ventanas oscilobatientes y puertas corredizas. Todo el exterior recibió repello y pintura nuevos en mayo de 2026.

Instalación eléctrica

Cableado completamente renovado en cocina, cuarto de pilas, sótano, tablero principal, oficina, baño, segundo dormitorio y sala. Tableros, disyuntores, protección contra sobretensiones y cableado de distribución y acometida al medidor nuevos. Nueva iluminación de jardín y calentadores de paso.

Carga de vehículo eléctrico y agua

Cargador de vehículo eléctrico de 9 kW instalado por profesionales. Tanque de reserva de agua de 5.000 litros y bomba de presión constante, instalados hace aproximadamente dos años.

Taller

Aprox. 14 m² / 150 pies², junto a la terraza inferior. Cableado renovado recientemente, banco de trabajo de pared a pared, estantes, gabinetes y conexión de 220 V.

Bodega de jardín

Bodega independiente con cerradura, junto a la terraza inferior, con estantes para herramientas y equipo de jardín.

Ático para almacenamiento

Ático revestido y acondicionado para almacenamiento, con escalera plegable y aprox. 28 m² / 300 pies² de espacio adicional.

Conectividad

Cableado de red Cat 5e para puntos de acceso inalámbrico y TV. La casa tiene conexiones de Kölbi y Liberty; Starlink también ha funcionado bien en la propiedad.

Cuota condominal

₡239.363,00 mensuales



Consultas

Parque Condominio Montaña del Sol
Piedades, Santa Ana, Costa Rica

Precio de venta: US$660.000

Venta directa con el propietario. Sin intermediarios.

WhatsApp +506 8770 7780

Solo mensajes de texto

Las áreas y los tiempos de recorrido son aproximados. Información suministrada por el propietario.

Casa y jardines



Cocina





La cocina combina muebles de teca y cedro hechos a medida, sobres de piedra de Dekora y herrajes alemanes Blum. Incluye electrodomésticos Miele y Smeg, plantilla de gas Smeg de cinco quemadores, refrigeradora LG con congelador y conexión de agua, e isla con desayunador.

Las puertas corredizas de tres hojas dan a la terraza. La cocina tiene ventanas oscilobatientes e iluminación LED.

Sala y comedor





Terraza



Vista desde la cocina

Los amplios espacios sociales tienen pisos de cerámica italiana Mirage. Las puertas francesas de la sala se abren a la terraza, con vistas sobre los árboles frutales y el jardín hacia el Valle Central. El comedor, en un nivel superior, tiene vista a la sala.

Dormitorios











El dormitorio principal tiene baño privado. El dormitorio doble de reciente construcción tiene acceso a la terraza techada y al jardín. Ambos tienen ventiladores de techo Hunter.

Los otros dos dormitorios tienen clósets empotrados, ventiladores de techo y ventanas oscilobatientes con acceso al jardín.

Baños











Tres baños en total, incluido el baño privado del dormitorio principal. Dos fueron completamente remodelados, con duchas de acceso directo y accesorios nuevos; el baño principal tiene dos lavatorios y amplio espacio de almacenamiento.

Oficina y cuarto de pilas



Segundo dormitorio, actualmente utilizado como oficina.

Oficina independiente



Cuarto de pilas



Pila, estantes y previstas para refrigeradora, lavadora y secadora de 220 V.

Tres terrazas

Aprox. 95 m² / 1.027 pies² de terrazas en total









Terraza elevada

Aprox. 47 m² / 507 pies²

Terraza de bambú y resina sobre estructura de acero, con vistas sobre los árboles frutales y el jardín hacia el Valle Central. Acceso desde la sala, la cocina y un dormitorio.

Terraza inferior

Aprox. 28 m² / 300 pies²

Bajo un naranjo adulto, con acceso al taller y a una bodega para herramientas de jardín, con cerradura.

Terraza techada al este

Aprox. 20 m² / 220 pies²

Terraza techada con piso de baldosa, junto a un dormitorio y la oficina, con acceso directo al jardín.

Terraza inferior



Taller y bodega de jardín

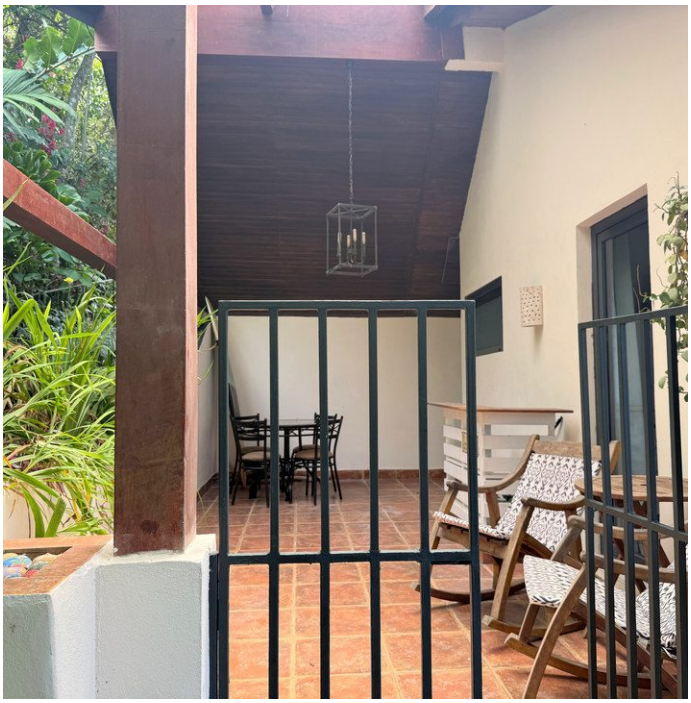


Gradas hacia el jardín

Terraza techada al este







Terreno y ubicación





Dos lotes contiguos con títulos independientes

Los dos lotes suman 1.627 m². La casa ocupa el lote de 812 m²; el lote contiguo de 815 m², actualmente jardín, ofrece la posibilidad de construir otra vivienda o ampliar la casa, sujeto a las aprobaciones del condominio y los permisos correspondientes.

Un área de superficie firme permite instalar un invernadero o una bodega de jardín. El jardín posterior está cercado para perros y cuenta con portones de acero.

En el condominio se observan venados, perezosos, tepezcuintles, tucanes, caracaras, colibríes y mariposas.

Piedades, Santa Ana

Aproximadamente a 15 minutos en carro de la Ruta 27 y a 20 minutos de Santa Ana.

Jardines









Árboles frutales y plantas

Naranjas, mandarinas satsuma, limones, guayabas, maracuyá, cuatro variedades de banano, moras de montaña, mangos, nísperos, chiles y vainilla.

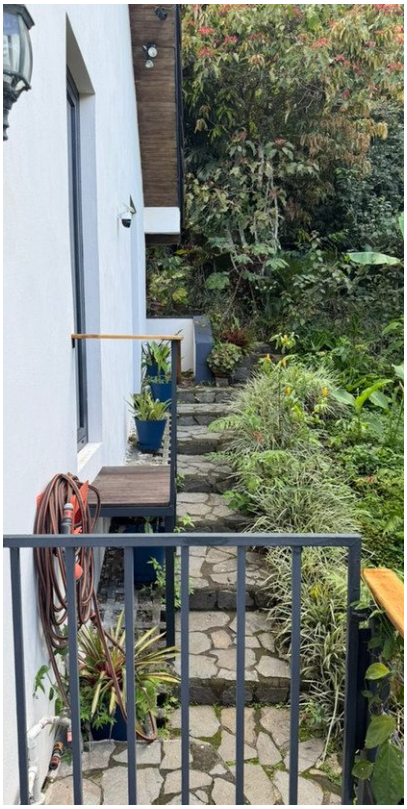
Jardines



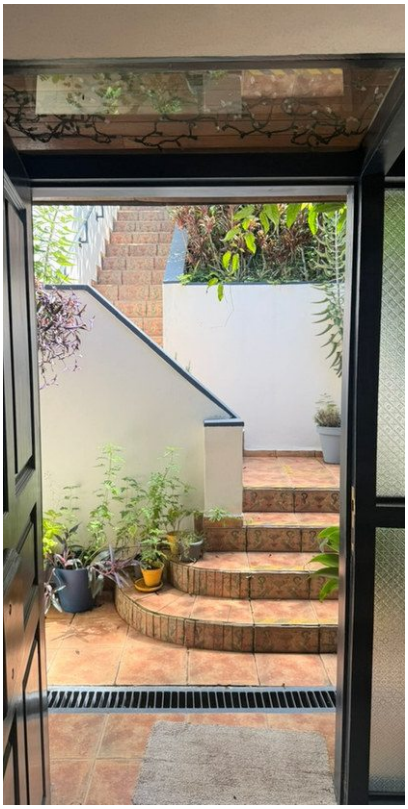


Exterior y taller



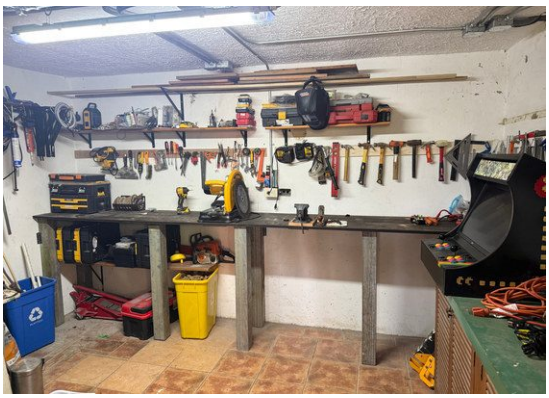


Sendero del jardín



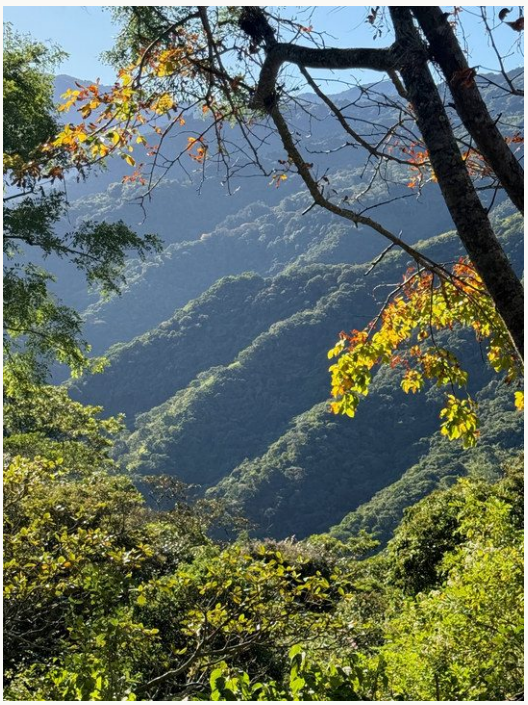
Gradas de entrada





Taller

Montaña del Sol



Vistas a las montañas



Entrada del condominio



Frente de la propiedad y parqueo junto a la calle

Vistas al Valle Central



