
BRILLIANCE
HOMES
Casa en Venta
Puerta del Bálsamo 2
Nuevo Cuscatlán
230.14 m²
de construcción
286.16 v²
de terreno
US$ 440,000



Casa i9

Modelo Malva

CASA EN VENTA
Puerta del Bálsamo 2
Nuevo Cuscatlán

230.14 m²
de construcción

286.16 v²
de terreno

US$ 440,000

BRILLIANCE HOMES FICHA DE LA PROPIEDAD

Una casa contemporánea en Nuevo Cuscatlán

Casa i9, Modelo Malva, combina una distribución funcional con espacios amplios, jardín privado y acceso a las amenidades de Puerta del Bálsamo 2. La propiedad se presenta con fotografías reales para que puedas apreciar sus espacios tal como son.



3 habitaciones	2 junior + dormitorio principal
Baño en cada habitación	Distribución pensada para privacidad
Aire acondicionado	En las tres habitaciones
Jardín privado	Con salida desde el área social

Espacios integrados para vivirlos todos los días

El área social conecta sala, comedor y cocina con el jardín. La cocina incorpora isla central y superficies de trabajo amplias, mientras los ventanales aportan iluminación natural y una relación directa con el exterior.






Tres habitaciones con baño y aire acondicionado

Dormitorio principal + **2 habitaciones junior**. Cada habitación cuenta con su propio baño y aire acondicionado. La casa dispone además de espacios de almacenamiento y walk-in closet.



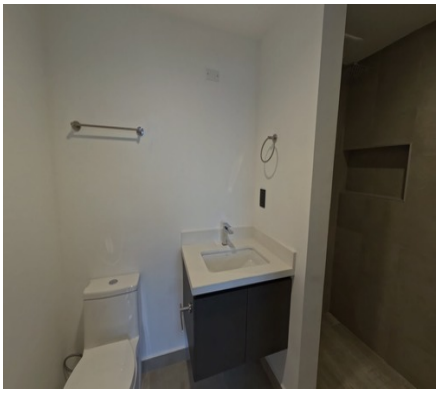



Jardín, lavandería y servicio completo

La propiedad suma áreas que hacen más cómoda la operación diaria: **área de lavandería** y **área de servicio completa con dormitorio y baño**. El jardín privado amplía el área social y aporta iluminación a la casa.









Amenidades para disfrutar más allá de la casa

La piscina y las áreas sociales que se muestran en esta sección corresponden a **amenidades del residencial Puerta del Bálsamo 2**; no forman parte del área privada de la vivienda.









BRILLIANCE HOMES RESUMEN COMERCIAL

Casa i9 | Modelo Malva

Puerta del Bálsamo 2 · Nuevo Cuscatlán



CONSTRUCCIÓN	TERRENO	PRECIO DE VENTA
230.14 m²	**286.16 v²**	US$ 440,000

Distribución: 2 habitaciones junior + dormitorio principal; baño y A/C en cada habitación; sala, comedor, cocina, jardín, lavandería y área de servicio completa con dormitorio y baño.

BRILLIANCE HOMES

Agenda tu visita
+503 7538-8805
info@brilliancesv.com
www.brilliancesv.com