ANDEL

DOSSIER DE INVERSIÓN | CESIÓN DE DERECHOS

ESSENZA · ZONA 13 · GUATEMALA

01 | INFORMACIÓN GENERAL

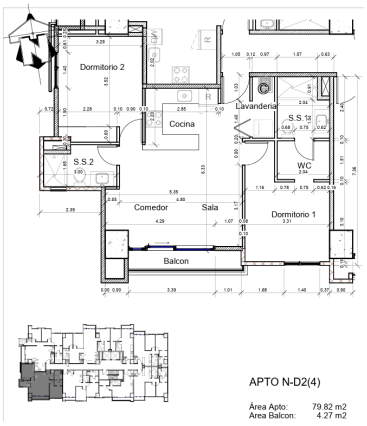
Operación	Cesión de derechos
Edificio / proyecto	Essenza
Ubicación	Zona 13 · a pasos de Av. Las Américas
Nivel	5
Habitaciones	2
Baños	2
Parqueos	2
Área interior	84 m²
Bodega / balcón	No
Estado de entrega	En proceso

02 | DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Apartamento con un diseño de habitaciones independientes y no contiguas, ubicado en esquina con vista libre hacia la pista del aeropuerto.

03 | FOTOGRAFÍAS





ANDEL Bienes Raíces | Edgar García | WhatsApp +502 4301-2486

04 | ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN

Precio total pactado con desarrollador	Q 1,521,656.00
Pagos realizados a la fecha	Q 152,167.00
Saldo pendiente con desarrollador	Q 1,369,489.00
Precio solicitado por la cesión	Q 380,415.00
Monto negociable	Sí
Total estimado para comprador	Q 322,000.00
Fecha estimada de entrega / escrituración	Febrero 2027

05 | ANÁLISIS DE VALOR

Valor de referencia de mercado	Q 1,825,987.00
Costo total estimado de adquisición	Q 1,749,904.00
Diferencia frente al valor de referencia	Q 76,000.00
Plusvalía potencial estimada	Estimada 20%

La diferencia estimada no constituye ganancia realizada ni garantía de plusvalía. Los montos deberán respaldarse con documentos y verificarse antes de compartir el dossier.

06 | CONDICIONES Y DOCUMENTACIÓN

Desarrollador / contraparte	Cesión de derechos y estado de cuenta
Requisitos de autorización de cesión	DPI, acuerdo legal
Comisiones, impuestos y gastos	Q11,952.00 aproximado
Forma y calendario de pago	Pendiente
Documentos disponibles	Estado de cuenta
Vigencia de la oferta	Febrero 2027

07 | SIGUIENTE PASO

Solicita el detalle documental y coordina una asesoría privada para revisar las condiciones de la operación.

EDGAR GARCÍA | ASESOR INMOBILIARIO | ANDEL

WhatsApp: +502 4301-2486

Información preliminar sujeta a verificación documental, disponibilidad, condiciones del desarrollador y cambios sin previo aviso. Este documento es comercial e informativo; no sustituye la asesoría legal, tributaria y financiera.