Casa en Venta en Altos de Village II

Casa en Venta en Altos de Village II

Carretera a El Salvador, Guatemala

En Venta
Q. 850,000 Quetzales
NEGOCIABLES



ID de la propiedad : CD-5535

Habitaciones	Cuartos de baño	Garaje	Área	Año de Construcción	Tamaño del Lote
3	2.5	2	125 Mts2	2025	112 Mts2

Descripción

Casa en Venta en Altos de Village II

Esta casa SI **está para** ENTREGA INMEDIATA

¿Buscas una **casa nueva en venta,** que sea de **entrega inmediata**?

Esta casa modelo **Village I,** se encuentra en Altos de Village II, lista para entrega inmediata y ofrece un diseño moderno, espacios funcionales y ubicación privilegiada, de esquina.

Detalles de la propiedad

- Terreno**:** 7 x 16 mts (112 m²)
- Construcción**:** 125 m²
- Precio de inversión**:** Q830,000.00 + timbres
- Asesoría y financiamiento disponible en la mayoría de bancos del sistema nacional.

♣ Primer Nivel

- Sala comedor con salida al jardín posterior
- Jardín con pérgola
- Cocina con gabinetes modernos, instalación para lavavajillas y refrigeradora con dispensador de agua y/o hielo
- Baño de visitas
- Bodega bajo las gradas
- Área de lavandería con pila y conexiones para lavadora y secadora en combo o independientes; con trampa de grasa y calentador de agua de paso, para toda la casa
- Parqueo para 2 vehículos bajo techo
- Puerta ya instalada en pasillo lateral

♣ Segundo Nivel

- 3 dormitorios:
  - Habitación principal con walk-in closet, baño y balcón
  - Habitaciones secundarias con closets y baño compartido
- Incluye gabinetes de cocina, zócalos, mosquiteros, closets y cortineros en ventanas

♦ Beneficios del condominio Altos de Village II

- Parqueos de visitas
- Pozo propio con tanque elevado y planta de tratamiento

- Calles de concreto con rodadura de 5.60 mts y banquetas de 1.20 mts
- Seguridad y ambiente familiar
- Casa de esquina, separada de la vecindad por pasillo de 1 metro
- Canchas de pickle ball, basket, salón social, juegos infantiles, equipo para ejercicios al aire libre y caminamientos.

✅ Ventajas de esta casa en Altos de Village II

- Entrega inmediata, lista para habitar
- Diseño moderno y funcional con espacios amplios
- Ubicación estratégica cerca de comercios y servicios, colegios, clínicas médicas, hospital; además de encontrarse muy cerca del ingreso y salida de la Vía Alterna del Sur ***VAS+***

```
Agende su cita al 5414 3333 y conozca su nuevo hogar, o consulte por otras opciones en
condominios cercanos.
```

INMOBILIARIA MONTE CRISTO

Con ubicación estratégica a 10 minutos del acceso a la VAS, brindando conectividad a varios puntos, entre ellos: Carretera al Pacífico, Calzada Atanasio Tzul, Villa Nueva, Villa Canales y San Miguel Petapa.

Amenidades

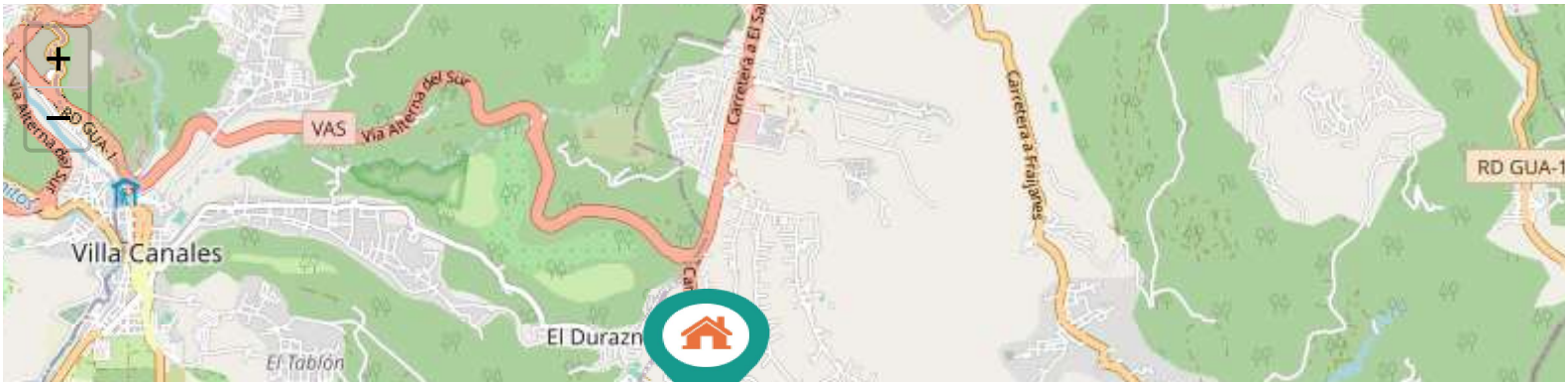
✔ Balcón ✔ Balcón tipo francés ✔ Bodeguita ✔ CCTV ✔ Cercano a colegios ✔ Cocina amplia

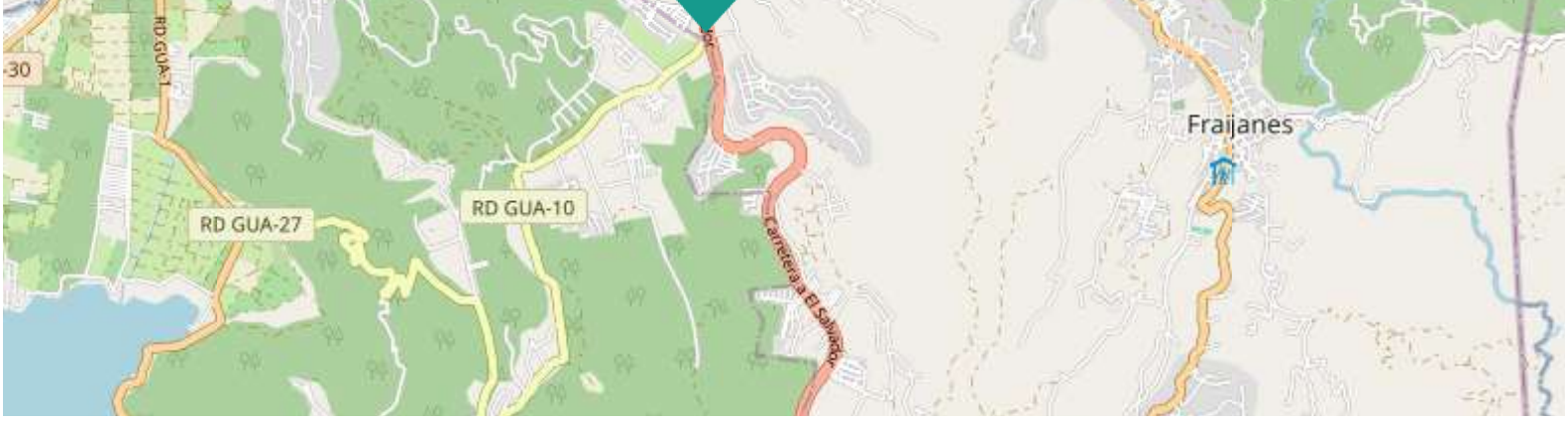
✔ Condominio con amenidades ✔ En condominio con área verde

✔ En condominio con garita de seguridad ✔ Mosquitero ✔ Para estrenar ✔ Parqueo de visitas

✔ Residencial con control de ingreso y seguridad ✔ Seguridad las 24 horas ✔ Ventanería PVC

Mapa de ubicación





Energy Performance

ENERGY CLASS:	A+

A+ A B C D E F G