

EN VENTA · CABUYAL DE POÁS · ALAJUELA

Un terreno amplio con casa y vista al Valle Central

6.308 m² de terreno con una casa de dos plantas, amueblada y equipada, lista para habitar. Clima fresco de montaña y vista permanente a las montañas.

₡315.000.000

6.308 m²	≈ 400 m²	3	2½	2
De terreno	De construcción	Habitaciones	Baños	Plantas

LA OPORTUNIDAD

Tres razones para mirar esta propiedad hoy

Lista

Para habitar desde el primer día

La casa se entrega amueblada y equipada.

Vista

Permanente al valle

Las montañas y el Valle Central desde jardines, balcón y habitaciones.

6.308 m²

Espacio para crecer

Terreno de sobra para ampliar, sembrar o un proyecto a futuro.



UBICACIÓN

Cabuyal, San Juan de Poás

En la ruta al Volcán Poás

Zona de montaña, cafetales y turismo, cerca de Fraijanes y Poasito.

Servicios cerca

Comercio, bancos y supermercados en el centro de San Pedro de Poás.

Conectada con el valle

Aprox. 40 minutos al centro de Alajuela y 21 km al Aeropuerto Juan Santamaría.

Zona residencial tranquila

Privacidad y contacto con la naturaleza, con acceso por calle pública.

SU GRAN VENTAJA

El terreno

6.308,76 m² inscritos
Finca inscrita y con plano catastrado.

Frente a calle pública
26,63 m sobre la Calle Vieja al Volcán.

Jardines con frutales y café
Mango, café y amplias zonas verdes.

Río Mastate al fondo del lote
Corre en la parte baja del terreno, muy por debajo del nivel de la casa. Un límite natural que suma privacidad.



Vista aérea con la delimitación aproximada del lote.





PLANO CATASTRADO

Forma y medidas del lote

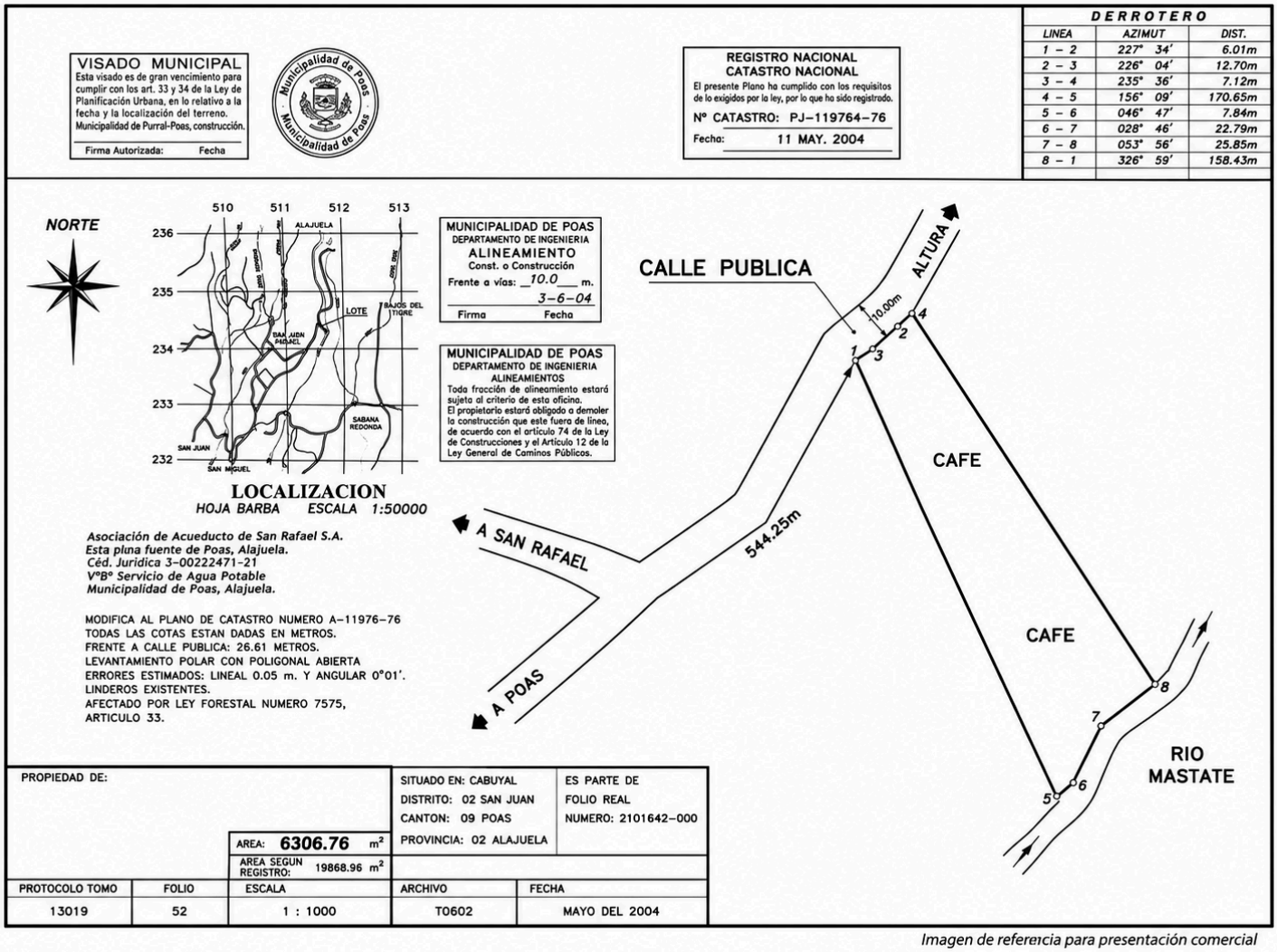


Imagen de referencia para presentación comercial

ÁREAS SOCIALES

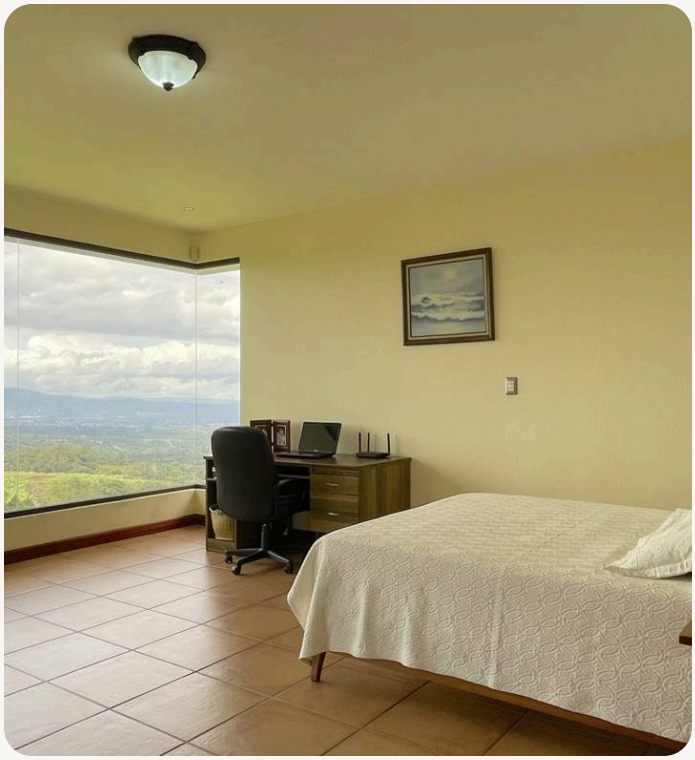
Sala, comedor y cocina

Sala y comedor con puertas francesas de madera y chimenea de piedra. Cocina con muebles de madera, horno y microondas empotrados.









HABITACIONES

Despertar frente al valle

Ventanal panorámico
Habitación con ventanal de esquina hacia el Valle Central.

3 habitaciones
Espacio para la familia, visitas u oficina.

Balcón corrido
Acceso directo desde la planta alta, con la vista de frente.

EL ENTORNO

Para disfrutar al aire libre

Clima de montaña, jardines amplios y vistas desde cada rincón de la propiedad.



Terraza para relajarse



Jardines con vista



Café y frutales

Clima fresco · Calle pública · Zona residencial tranquila · Se entrega amueblada

PRECIO DE VENTA

₡315.000.000

Precio por m² de terreno
₡49.930

Ubicación
Cabuyal, San Juan de Poás

FICHA TÉCNICA

Todo lo que incluye

Tipo: lote con casa
Construcción: ≈ 400 m²
Habitaciones: 3
Frente: 26,63 m
Chimenea de piedra
Cochera techada
Se entrega amueblada y equipada
Terreno: 6.308,76 m²
Plantas: 2
Baños: 2½
Terreno con frutales y café
Terraza y balcón
Acceso: calle pública
Finca inscrita y catastrada



AGENDE SU VISITA

Jesús Abreu Oquendo

Profesional Inmobiliario Rent-A-House Costa Rica

WhatsApp: 6288-0505
Correo: jesusabreu.rah@gmail.com
Web: jesusabreurentahouse.com
Instagram: @jesusabreu.rah

ORH Rent-A-House®

Plaza San Pedro, piso 2, local 215
San Pedro de Montes de Oca

Escríbame por WhatsApp y coordinamos una visita a su conveniencia.