Contáctanos
Tel.: +50685901515 | Móvil: +50685901515

Casa esquinera Rohrmoser uso de suelo mixto | 375 m² | $550.000 JV581

Vender

US$550.000











Detalles del inmueble

Código: 10554587
Estado: Usado
Provincia: San José
Ciudad: San José
Zona: Rohrmoser

Área total / terreno: 375 M2
Área construida: 375 M2
Área privada: 375 M2
Habitaciones: 4
Baños: 2

Parqueo: 2
Piso: 2
Tipo de inmueble: Casa
Negocio: Vender

- Admite mascotas
- Armarios empotrados
- Baño auxiliar
- Clósets
- Depósito
- Zona de lavandería
- Agua
- Electricidad
- Sala de usos múltiples
- Trastero
- Acceso pavimentado
- Área social
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garaje
- Jardín
- Parques cercanos
- Patio
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Acceso discapacitados
- Cerca a jardines y colegios
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Oficina de negocios
- Sobre vía principal
- Trastero

Detalles del inmueble

Casa independiente esquinera en venta en Rohrmoser | Uso de suelo mixto y ubicación estratégica

Una propiedad con **ubicación privilegiada, lote esquinero y uso de suelo mixto**, ideal tanto para vivienda como para quienes valoran una propiedad con mayor flexibilidad de aprovechamiento.

Ubicada en **Rohrmoser**, a tan solo **100 metros del Boulevard de Rohrmoser** y aproximadamente **300 metros del Estadio Nacional**, esta casa independiente se encuentra en uno de los puntos más estratégicos y consolidados de San José.

El **uso de suelo mixto** representa uno de sus mayores atractivos, ya que amplía considerablemente las posibilidades de la propiedad para distintos perfiles de comprador.

Construida sobre un **terreno esquinero de 375 m²**, ofrece amplios ambientes distribuidos en dos niveles, con una configuración ideal para familia, oficinas, actividades profesionales o proyectos que requieran una ubicación de alta visibilidad y excelente conectividad.

Características destacadas

• **Uso de suelo mixto**
• Terreno esquinero
• 375 m² de terreno
• Casa independiente
• A 100 m del Boulevard de Rohrmoser
• A aproximadamente 300 m del Estadio Nacional

Planta baja

• Garage

• 2 salas amplias
• 2 comedores
• Cocina
• Oficina
• Jardín
• Área de lavandería
• Cuarto de servicio
• Baño completo
• Medio baño de visitas
• Bodega

Planta alta

• 4 habitaciones
• 2 baños completos
• Sala de TV
• Cuarto de estudio
• Balcón

La combinación de **oficina, estudio, múltiples áreas sociales y uso de suelo mixto** le da a esta propiedad una versatilidad poco común en una ubicación tan céntrica.

Una ubicación con verdadero valor estratégico

Rohrmoser destaca por su cercanía a **La Sabana, el Estadio Nacional, comercios, restaurantes, servicios, oficinas y principales vías de acceso de San José**.

Su condición de lote esquinero y el uso de suelo mixto convierten esta propiedad en una alternativa especialmente atractiva para quienes buscan no solo una casa, sino también una inversión con mayor potencial de aprovechamiento.

? **Precio de venta: $550.000**
? **Terreno: 375 m²**
? **Rohrmoser, San José**
?? **Código: JV581**

? **Contáctenos hoy mismo para más información y coordinar una visita.**

Contacto

Jhonny Villalobos
Móvil: +50685901515
jvillalobos@pluscostarica.net