Contáctanos
Tel.: +50685901515 | Móvil: +50685901515

Local comercial esquinero venta/alquiler Asunción Belén 1.500m² JV583

Vender
US$1.820.000
Alquiler Mensual
US$13.500











Detalles del inmueble

Código: 10554651
Estado: Usado
Provincia: Heredia
Ciudad: Asuncion
Área total / terreno: 1991 M2
Área construida: 1500 M2
Área privada: 1500 M2
Baños: 2
Piso: 2
Tipo de inmueble: Local Comercial
Negocio: Vender - Alquiler

- Agua
- Baño auxiliar
- Depósito
- Electricidad
- Admite mascotas
- Sala de usos múltiples
- Acceso discapacitados
- Acceso pavimentado
- Área social
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zona residencial
- Cerca a jardines y colegios
- Cerca a parque industrial
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Garaje
- Patio
- Ubicación exterior

Detalles del inmueble

Local comercial esquinero en venta o alquiler en Asunción de Belén | 1.500 m² de construcción

Una propiedad comercial con **ubicación estratégica, gran visibilidad y condiciones ideales para operar a gran escala**.

Ubicado en **Asunción de Belén**, sobre un terreno esquinero de **1.991 m²**, este inmueble ofrece **1.500 m² de construcción**, amplio parqueo, bodega, electricidad trifásica y una excelente exposición comercial.

Su tamaño, acceso y ubicación lo convierten en una opción especialmente atractiva para empresas, comercios, centros de distribución, showrooms, operaciones industriales livianas o inversionistas que buscan una propiedad de gran formato en una zona con importante movimiento comercial.

Características principales

• **1.991 m² de terreno esquinero**
• **1.500 m² de construcción**
• Distribución en 2 niveles
• Electricidad trifásica
• Amplio parqueo para clientes y proveedores
• Bodega de gran tamaño
• Tanque de captación de aguas
• Excelente visibilidad
• Fácil acceso
• Propiedad disponible para venta o alquiler

Una ubicación que favorece su negocio

La condición de **esquina** y la exposición del inmueble aportan un valor adicional para negocios que dependen de visibilidad, reconocimiento de marca y facilidad de acceso.

La electricidad trifásica, el amplio parqueo y la bodega permiten además adaptarlo a distintos tipos de operación comercial o empresarial.

Una propiedad con potencial de inversión

Por su tamaño, ubicación y características, representa una alternativa atractiva tanto para empresas que desean establecer su propia operación como para inversionistas que buscan un activo comercial con potencial de renta y valorización.

? **Precio de venta: $1.820.000**
? **Alquiler: $13.500 + IVA mensuales**
?? **Código: JV583**

? **Contáctenos hoy mismo para más información y coordinar una visita.**



Contacto

Jhonny Villalobos
Móvil: +50685901515
jvillalobos@pluscostarica.net